

Profesionální knihovna Formanka



Navrhni projekt 2023/24

Čestné prohlášení

My, studenti Gymnázia Dr. A. Randy, Jan Hnídek a Ondřej Mastník, tímto čestně prohlašujeme, že jsme autory návrhu projektu. Projekt jsme vypracovali samostatně za pomoci pedagoga, Mgr. Veroniky Fikarové, pro účely soutěže Navrhni projekt. Veškeré další zdroje uvádíme v projektovém návrhu.

Obsah

- 1. Popis výchozího stavu
 - 1.1. Aktuální stav budovy
 - 1.2. Historie budovy
 - 1.3. Cílové skupiny projektu
 - 1.4. Studie postojů lidí k projektu
- 2. Cíle projektu
 - 2.1. Rekonstrukce objektu
 - 2.2. Zřízení profesionální obecní knihovny
 - 2.3. Obnovení sálu
 - 2.4. Zajištění bezbariérovosti
 - 2.5. Vytvoření podnikatelských prostor
- 3. Příjemce podpory
- 4. Aktivity Projektu
 - 4.1. Rekonstrukce budovy
 - 4.2. Půjčování knih
 - 4.3. Akce obce
 - 4.4. Vytvoření postu knihovníka
 - 4.5. Zajištění bezbariérovosti
- 5. Zdroje financování
 - 5.1. IROP
- 6. Časový harmonogram
 - 6.1. I. etapa
 - 6.2. II. etapa
 - 6.3. III. etapa
 - 6.4. IV. etapa
 - 6.4. V. etapa
- 7. Rozpočet
 - 7.1. Tvorba rozpočtu
 - 7.2. Jednotlivé položky
 - 7.3. Struktura financování
- 8. SWOT analýza
 - 8.1. Silné stránky
 - 8.2. Slabé stránky
 - 8.3. Příležitosti
 - 8.4. Rizika
 - 8.5. Tabulka

- 9. Udržitelnost projektu
 - 9.1. Pronájem podnikatelských prostor
 - 9.2. Obecní akce
- 10. Vizualizace
- 11. Shrnutí
- 12. Zdroje a odkazy

1. Popis výchozího stavu

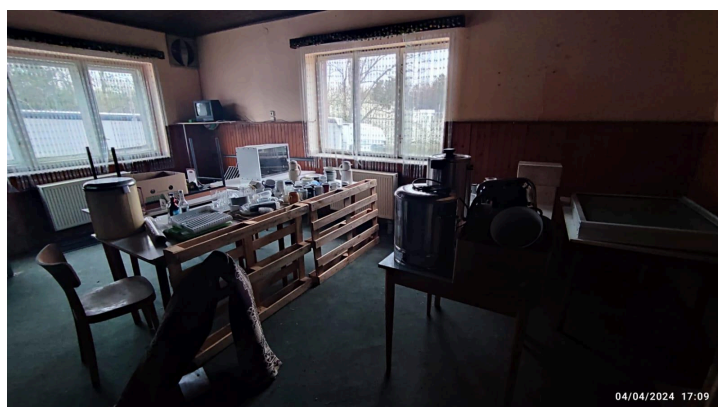
1.1. Aktuální stav

Obec Pěnčín má pod svojí správou celkem 7 územních celků, a sice Alšovice, Bratříkov, Dolní Černou Studnici, Huť, Jistebsko, Krásnou a samotný Pěnčín. Oblast je rozprostřena na relativně velkém území a vyskytují se zde malé obecní knihovny, avšak zastřešující knihovna zde schází. V obci se nachází základní škola s kapacitou přibližně 200 žáků a mateřská škola, nová profesionální obecní knihovna by měla značný potenciál využití nejen z řad žáků. Co se gastronomického sektoru týče, v lokalitě se nachází zařízení hospodského typu Dřevěnka, občerstvení v areálu Farmy Pěnčín, provozované převážně během hlavní letní turistické sezony a menší výčepy v místních sokolovnách. Od listopadu 2023 funguje vedle autobusové zastávky, přímo naproti popisovanému objektu, zcela unikátní samoobsluha v režimu 24/7. Zařízení typu kavárny či bistra však v dané oblasti schází. Přičemž se ukazuje, že tato zařízení i v období recese a pokoronavirovém propadu gastronomického sektoru vykazují lepší výkonnost než tradiční podniky díky své flexibilitě a variabilitě^[1]. Dále v Pěnčíně schází celá řada různých služeb, jako např. lékárna a kadeřnictví. Rekonstrukce obecního domu bývalé restaurace Formanky umožní mimo zbudování obecní profesionální knihovny vznik nových podnikatelských prostor na atraktivním místě, které budou moci pokrýt některou z výše popsanych nedostatkových služeb. Tyto nebudou mezi způsobilými výdaji dotace, byť se jedná o nedílnou součást projektu, hrazenou z rozpočtu obce.

1.2. Budova

Obecní budova Pěnčín č. p. 40 se nachází na křižovatce silnic II/287 z Železného Brodu do Jablonce nad Nisou a III/28739 z Pěnčina do Alšovic, (katastrální čísla obecních pozemků 812/3 a 62/1), v těsné blízkosti autobusové zastávky Pěnčín. Dvoupatrová oranžová budova s taškovou střechou sedlového typu užitné plochy přibližně 400 m² sloužila dle výpovědí pamětníků po celou dobu jako restaurace a hospoda. Před pádem komunistického režimu byla obyvateli navštěvována a v místním malém sále se pořádaly různorodé společenské akce včetně svateb, zábav a diskoték. Uprostřed místnosti se nacházel kulečnický stůl. Po pádu komunistického režimu objekt vystřídal několik majitelů, kteří se snažili pokračovat či obnovit provoz. Krátkou dobu zde fungovalo i vietnamské bistro. Další majitelé se pokusili budovu částečně zrekonstruovat (včetně několika malých pokojů ve druhém patře, kde krátkou dobu fungoval nevěstinec) a obnovit provoz,

avšak tyto snahy nadobro ustaly před rokem 2000. Nyní zůstává budova osamocená a již několik let bohužel chátrá bez využití. Před několika málo lety byl objekt zakoupen obcí Pěňčín s plány budoucího využití, kde výstavba knihovny či obnova sálu figurovaly. Primárním důvodem zakoupení objektu ale byla potřeba kontroly nad daným objektem, aby zde soukromí majitelé neprovozovali nežádoucí činnosti. Po regionálním kole soutěže Navrhni projekt jsme si společně se starostou prohlédli interiér budovy. V objektu panoval značný nepořádek, naše očekávání však byla mnohem nižší a návštěva nás příjemně překvapila. Kupříkladu zbytky kuchyně s digestoří byly vhodně situovány a teoreticky by se daly v budoucnu ještě využít. Obec Pěňčín momentálně spolufinancuje rekonstrukci Základní školy a další projekty, na rekonstrukci Formanky tedy nezbyvá příliš finančních prostředků, ani lidských zdrojů. Přesto je starosta obce Pěňčín Mgr. Ivan Matějček nápadem nadšen a ve vzdálenější budoucnosti by se realizaci našeho či podobného projektu nebránil.



1.3. Cílové skupiny projektu

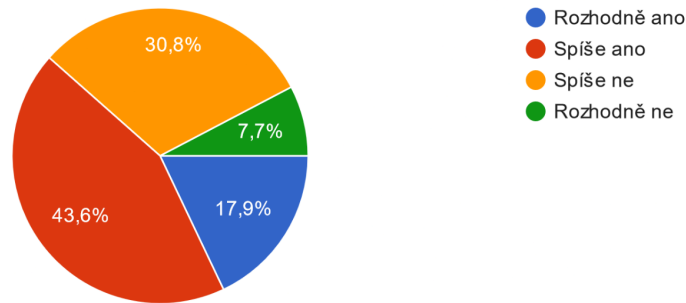
Cílovými skupinami projektu jsou především děti školního věku, kteří by knihovnu využívaly pro pracování na studentských projektech a pro svůj celkový osobní rozvoj. Knihovnu a prostor by ale samozřejmě šlo využívat k jiným aktivitám a akcím, tedy by benefitorem mohli být občané všech věkových kategorií. Zejména senioři by uvítali blízkost moderně vybaveného zařízení knihovny s možností autorských čtení a jiných kulturních programů. Všichni obyvatelé, především sociálně slabší či znevýhodnění, ocení možnost přístupu k veřejnému osobnímu počítači a internetu pro vyřízení online administračních záležitostí. Pro imobilní občany se objekt stane plně bezbariérovým a bude tak splňovat veškerá kritéria dané dotační výzvy. Pro početnou ukrajinskou menšinu v obci bude možné vytvořit tematicky zaměřené programy. Nové podnikatelské prostory pomohou zlepšit kvalitu života všem obyvatelům v obci.

1.4. Studie postojů obyvatel k projektu

Pro zjištění potenciálu projektu jsme vytvořili online dotazník, který jsme rozeslali obyvatelům obce Pěčnín a přes učitele základní školy dostali povědomí do základní školy (avšak tento kanál nebyl moc úspěšný). Několik obyvatelů jsme osobně navštívili, společně s nimi dotazník vyplnili a zaznamenávali si jejich zpětnou vazbu a podněty k projektu. Jelikož se jednalo většinou o obyvatele starší generace, dozvěděli jsme se zajímavosti o dřívějším fungování restaurace. Nikdo z pamětníků však nedokázal přesně vymezit roky zahájení a ukončení provozu. Všeobecnou shodou bylo, že v době totality zde fungovala restaurace hospodského typu, většina dotázaných zde čas od času navštívila diskotéky a jiné akce. Tři dotázaní zde dokonce měli svatbu. Ostatní svojí zkušenost hodnotili většinou známkou 2 nebo 3 na školské známkovací stupnici a uznávali pozitivní dopad tohoto podniku. Porevoluční snahy na obnovu hodnotili chvályhodně, avšak jako nepříliš úspěšné. Obyvatelé, již nečtou knihy, zaujímali k projektu nezaujatý postoj, rekonstrukci budovy by ocenili ale sami knihovnu nepříliš často navštěvovali. Pravidelní i sváteční čtenáři však reagovali na projekt pozitivně. Všichni obyvatelé se shodli, že obnova sálu a vytvoření podnikatelských prostor by bylo velmi dobrým krokem, a tyto by ve spojení s knihovnou uvítali a navštěvovali.

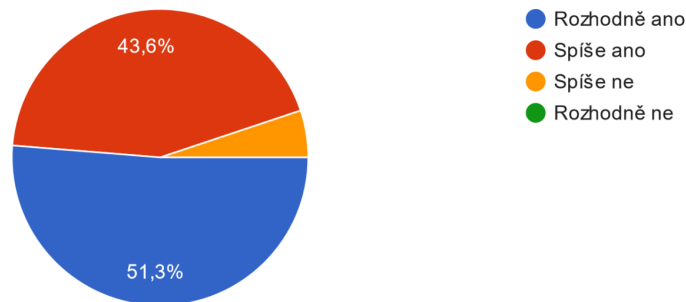
Měli byste zájem o knihovnu v blízkosti autobusové zastávky na Pěnčíně?

39 odpovědí



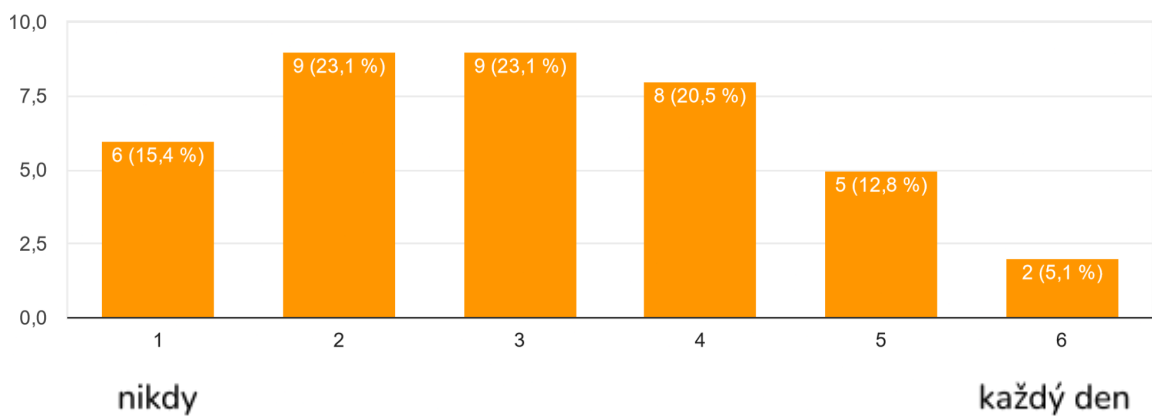
Ocenili byste víceúčelové prostory? Např.: čítárna, herna, promítací sál, ...

39 odpovědí



Využívali byste aktivně služby knihovny?

39 odpovědí



2. Cíle projektu

2.1. Rekonstrukce objektu

Primárním cílem projektu je generální rekonstrukce celého objektu a zajištění jeho statického stavu. Toto zahrnuje kompletní novou omítku, střechu, výměnu oken, rozvodů tepla, plynu, vody a elektřiny a přebudování vstupu do budovy. Podle výsledků případného znaleckého posudku i další práce a stavební úpravy. Během renovace budou dodrženy principy udržitelnosti a ochrany životního prostředí DNSH.

2.2. Zřízení profesionální obecní knihovny

Ve druhém patře budovy se bude nacházet moderní profesionální obecní knihovna pro všechny čtenáře. Bezbariérový přístup bude zajištěn pojízdnou plošinou na schodech. V okolních obcích se nacházejí drobné knihovny, které i přes svůj špatný stav jsou na svoji polohu hojně navštěvované. Z tohoto důvodu by čtenáři jistě ocenili nové zařízení, které by uspokojilo jejich literární potřeby.

2.3. Obnovení sálu

Sál, bude opraven tak, aby se zde opět mohli pořádat dříve velmi populární drobné kulturní akce typu workshopů, drobných zájmových kroužků a diskoték. Většinu času – dle výzvy stanovených 80 % – bude fungovat jako čítárna: klidný prostor pro četbu a studium. Příklad takového fungování lze najít například v kulturních sálech sokoloven v okolních obcích, kdy například ve Bzí se pravidelně schází senioři na večery country hudby či ženy na hodiny jógy a fitness. Obdobu diskotékového využití podobně velkých prostor nalezneme v sokolovně Koberovy nebo klubu Alfa v Jablonci nad Nisou.

2.4 Zajištění bezbariérovosti

Betonová vchodová nájezdová rampa spolu s pojezdovou schodovou plošinou Schodolez do druhého patra a dalšími nezbytnými parametry, jako jsou dostatečná šířka průjezdů včetně sociálního zařízení apod., zajistí plnou bezbariérovost budovy pro imobilní občany. Tímto budou všechna splněna příslušná kritéria dané dotační výzvou.

2.5. Vytvoření podnikatelských prostor

Posledním z cílů projektu je vytvoření prostoru pro podnikatelské účely, které by pomohly s finančním zajištěním a udržitelností projektu. Plocha by byla nabídnuta k pronájmu s možností jakéhokoliv využití, nabízí se však malé gastronomické zařízení typu kavárny či cukrárny, které se v dané lokalitě nevyskytuje. Vzor lze hledat v kavárně Avantýra v Železném Brodě či v regionální prodejně potravin ve Splzově. Z kategorie služeb též v dané lokalitě schází kadeřnictví či lékárna. Propojení galerie a knihovny po využití prostředků z fondů EU lze najít též u Oblastní galerie v Liberci. Je důležité zmínit, že tato část nebude hrazena z evropských dotací, nýbrž z rozpočtu obce Pěňčín. Jedná se ale o nedílnou součást projektu.

3. Příjemce podpory

Příjemcem podpory projektu “Profesionální knihovna Formanka” je obec Pěnčín. IČO: 00262501. Obec se nachází v Libereckém kraji, okres Jablonec nad Nisou, přibližně sedm kilometrů severně od Železného Brodu. Ve sdružení obcí pod správou Pěnčína žije přibližně 2000 obyvatel a oblast je hustě osídlená.

Pěnčín se jako obec řadí mezi oprávněné žadatele pro dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu. Dotační výzva, kterou jsme vybrali pro financování našeho projektu, je určena pro méně rozvinuté regiony (Karlovarský, Ústecký, Liberecký, Královéhradecký, Pardubický, Olomoucký, Moravskoslezský, Zlínský kraj) a Pěnčín jako obec v Libereckém kraji splňuje tyto podmínky. Obec je aktivním členem MAS Achát z. s., na jejímž území se rozkládá. Starosta Mgr. Ivan Matějček se sdružením dlouhodobě spolupracuje a v rámci tohoto bude záměr dále posouzen.

4. Aktivity projektu

4.1. Rekonstrukce objektu

Primární aktivitou projektu je rekonstrukce objektu a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

- generální rekonstrukce objektu
 - dodržení DNSH principů a splnění kritérií výzvy
- nová omítka
- rekonstrukce vstupu
- instalace bezbariérové výtahové plošiny
- výměna vodovodních a elektrických rozvodů
- atd., viz dále

4.2. Půjčování knih

První aktivitou bude samozřejmě půjčování depozitních knih za drobný půlroční členský poplatek. Knihy bude možné zapůjčit na dobu měsíce, tato doba však jde prodloužit, jak bývá zvykem.

- členský poplatek
- variabilita v nabídce

4.3. Kulturní akce

Prostor sálu bude sloužit jako čítárna či konferenční místnost. Tuto funkci musí splňovat nejméně 80 % času pro splnění podmínek výzvy a její udržitelnosti. Ve zbylém čase bude k dispozici na pořádání drobných různorodých kulturních, společenských či soukromých akcí. Obec Pěnčín a organizace pod ní spadající budou mít primární právo k využití prostor, avšak soukromé osoby budou rovněž mít možnost si prostory pronajmout ke svým privátním akcím typu svateb, konferencí a oslav.

- přednášky a prezentace
- workshopy a zájmové kroužky
- čítárna a studovna
- soukromé akce
- tématické programy pro početnou ukrajinskou menšinu

4.4 Vytvoření pozice knihovníka

Jedná se o profesionální obecní knihovnu, je tedy nutné vytvořit pozici knihovníka s polovičním úvazkem – 15 hodin týdně. Tuto pozici po dohodě zastoupí zkušený pedagog z místní mateřské školy.

4.5 Zajištění bezbariérovosti

- viz. předchozí text 2.4 Zajištění bezbariérovosti

5. Zdroje financování

5.1 IROP

K financování tohoto projektu využijeme 114. výzvu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) – Kultura – knihovny – SC 5.1. (CLLD)^[2], vyhlášenou Ministerstvem pro místní rozvoj. Výzva je určena na výstavbu, rekonstrukci a provoz profesionálních obecních knihoven, což naplňuje cíl našeho projektu. Tato výzva je zaměřena pro projekty na území méně rozvinutých regionů (MMR), mezi které se řadí i Liberecký kraj, kde se nachází obec Pěnčín. Budova je již nyní ve vlastnictví obce, prostředky tedy budou použity na rekonstrukci objektu, zřízení a vybavení knihovny a znovuobnovení sálu. Obec Pěnčín spolupracuje s Místní akční skupinou Achát, kde bude záměr zařazen do příslušné výzvy a dále vyhodnocen.

Identifikace výzvy	
Cíl politiky	CP 5 - Evropa bližší občanům
Prioritní osa	5 - Komunitně vedený místní rozvoj
Specifický cíl	5.1. - Podpora integrovaného a inkluzivního sociálního, hospodářského a environmentálního místního rozvoje, kultury, přírodního dědictví, udržitelného cestovního ruchu a bezpečnosti v jiných než městských oblastech
Aktivita	Rekonstrukce a vybavení obecních, profesionálních knihoven
Cílové skupiny	<ul style="list-style-type: none">- Návštěvníci knihoven- žáci a studenti- obyvatelé- uprchlíci (Ukrajinci)- osoby se zdravotním postižením

6. Časový harmonogram

6.1. I. etapa – příprava projektu (přibližně 6 měsíců)

- Brainstorming
- Odhadnutí rozpočtu
- Vypracování 3D kresby
- Veřejný dotazník
- Prohlídka budovy
- Konzultace v centru pro místní rozvoj v Liberci

6.2. II. etapa – podání projektu (1 až 2 roky)

- Žádost o dotaci
- Kosmetické úpravy projektu provedené zkušenou osobou

V této etapě záleží na otevření daných výzev IROP a vyjádření MAS Achát, které jsou nezbytné pro realizaci projektu.

6.3. III. etapa – vyhlášení veřejných zakázek a výběr dodavatele (4 měsíce)

V rámci kontaktů obce a spolupráce se stavebními firmami, je tato část projektu velice časově usnadněna.

6.4. IV. etapa – realizace (12 měsíců)

- Rekonstrukce
- Kolaudace
- Nákup knih, nábytku

6.5. V. etapa – udržitelnost (min. 5 let)

- Údržba objektu
- Údržba knihovny
- Akce obce

Předpokládaná doba udržitelnosti je minimálně 5 let, dle stanovených podmínek dotační výzvy: (IROP) – Kultura – knihovny – SC 5.1. (CLLD)

7. Rozpočet

7.1. Tvorba rozpočtu

Při tvorbě rozpočtu jsme požádali dva architekty o pomoc s návrhem rozpočtu, avšak jejich odpovědi byly odmítavé. Získali jsme rozpočet rekonstrukce domu z jiného projektu, tento ale nešel bohužel nijak využít. Po dlouhém tápání jsme objevili webovou stránku^[3], kde jsme sestavili rozpočet rekonstrukce bytového domu výměry 300 m² a upravili jej na skutečnou výměru budovy 400 m². Jiný architekt, jenž si nepřál být jmenován, nám tuto částku posléze potvrdil. Cenné rady a upřesnění nám rovněž poskytly pracovnice Centra pro místní rozvoj v Liberci, které nám poskytly konzultaci po regionálním kole soutěže Navrhni projekt.

7.2. Jednotlivé položky

Budova i pozemek jsou v obecním vlastnictví, rozpočet tedy zahrnuje pouze kompletní rekonstrukci objektu a vybavení profesionální knihovny. Rozpočet je vygenerován na plochu 300 m², proto jsou hodnoty vynásobeny koeficientem 1,3333 (plocha budovy je přibližně 400 m²). Ceny jsou uvedeny v Kč s DPH.^[3] Výměra zamýšlených podnikatelských prostor je přibližně 110 m², tedy tato část poměrově není hrazena z dotace IROP.

Demontáže a bourací práce	232 253
Tesařské práce	616 025
Pokryvačské práce	487468
Klempířské práce	85 236
Zednické práce	475 256
Sádrokartonářské práce	473 962
Instalatérské práce	82 840
Topenářské práce	347 077
Vzduchotechnické práce	13 610
Elektrikářské práce	268 303
Kominické práce	44 411

Obkladačské práce	135 089
Malířské práce	235 940
Podlahářské práce	640 996
Truhlářské práce	113 694
Fasádnické práce	1 002 855
Montáž hromosvodu a oken	314 213
Úklid	38 399
Ostatní práce (zemní, doprava,...)	571 046
Bezbariérové plošina ^[4]	57 800
Budova CELKEM	7 183 970
Nepřímé náklady (+7 %)	502 878
Nábytek knihovny	23 020
Nákup knih	250 000
Technické vybavení ^[6]	72 196
Náklady celkem	8 032 064
Způsobilé výdaje IROP	5 641 997

7.3. Struktura financování

Projekt bude financován ze dvou zdrojů. Prvním zdrojem je výše zmíněná dotace Integrovaného regionálního operačního programu EU, která pokryje 95 % způsobilých nákladů, tedy rekonstrukce budovy podlahové plochy bez podnikatelských prostor, odpovídající poměr nepřímých nákladů, bezbariérovou plošinu, nábytek a technické vybavení knihovny (počítače apod.), viz výše. Obec pak zajistí veškeré zbývající výdaje včetně nákupu knih. Obec je součástí Místní akční skupiny Achát, ve které by byl záměr projektu dále posuzován a vyhodnocován.

8. SWOT analýza

8.1. Silné stránky

Silnými stránkami projektu jsou výhodná poloha nevyužité obecní budovy v centru obce Pěnčín. Budova se nachází v těsné blízkosti autobusové zastávky s pravidelným spojením do Železného Brodu i Jablonce nad Nisou, a zároveň okolních obcí (linky 841, 842, 843, 960). V částech Alšovice a Bratříkov se nachází sokolovny, avšak zařízení obecní knihovny případně kavárny v dané lokalitě schází. Naproti budově byla v nedávné době otevřena nová, zcela unikátní, samoobslužná prodejna potravin v režimu 24/7. Základní škola, Mateřská škola, Obecní úřad i Výletní areál Farmy Pěnčín jsou též v dochozí vzdálenosti.

8.2. Slabé stránky

Největším záporem je špatný statický stav budovy, kdy při rekonstrukci střechy a jejím nutném sejmutí hrozí kolaps celé budovy. Tento nepříjemný problém však v dnešní době lze řešit pomocí pokročilé technologie bez nutnosti bourání budovy. S tím souvisejí relativně vysoké náklady na stavbu.

8.3. Příležitosti

Jednou z příležitostí je příznivá demografie obce Pěnčín, kdy se sem stěhují mladé perspektivní rodiny s dětmi a staví zde nové rodinné domy. Samotný objekt má tradici provozu restauračního zařízení až do roku 2011, kdy zde byla v provozu velmi oblíbená hospoda s přilehlým sálem. Tuto tradici si klademe za cíl obnovit. Právo na svobodný přístup k informacím považujeme v dnešní době za naprosto klíčové, naším projektem jej tak chceme obyvatelům naší obce poskytnout. Další příležitostí je absence mnohých služeb v dané lokalitě, vznik nových obecních podnikatelských prostor na atraktivním místě by mohl uspokojit tento nedostatek, zlepšit veřejný prostor a podnítit další rozvoj kvality života v okolí a obci Pěnčín samotné. Data z léta 2023 ukazují, že bistra a kavárny díky své flexibilitě a variabilitě jsou schopné generovat rostoucí tržby i v době nepříznivé pro celý sektor^[1].

8.4. Rizika

Hrozbami je blízkost bižuterního závodu Beadworld, který by se při případném úpadku mohl stát nebezpečným brownfieldem. Otázkou rovněž je, jaká bude v době stále častějšího užívání sociálních sítí a čím dál větší závislosti dětí na internetu ochota (zejména

mladistvých) navštěvovat zařízení knihovny. Pozitivní motivací a případným úspěchem našeho projektu vyhlížíme změnu tohoto nepříznivého trendu alespoň v naší obci s případným regionálním přesahem a osvětou i mimo tuto oblast. Rizikovou položkou může být rovněž výběr vhodného nájemce podnikatelských prostor, po poučení z minulých negativních zkušeností si ale obec jistě tento bod náležitě ohlídá.

8.5. Tabulka

Strengths	Weaknesses
<ul style="list-style-type: none"> ● nevyužitá obecní budova ● centrální poloha <ul style="list-style-type: none"> ○ autobusová zastávka ○ dochozí vzdálenost ZŠ, MŠ, OÚ, Farmy Pěňčín ● bezkonkurenční okolí ● minulost ● absence knihovny a služeb v dané lokalitě 	<ul style="list-style-type: none"> ● špatný statický stav budovy ● související vysoké náklady
Opportunities	Threats
<ul style="list-style-type: none"> ● příznivá demografie <ul style="list-style-type: none"> ○ příbytek obyvatel v posledních letech ○ stěhování mladých párů ○ zakládání rodin ● poskytnutí svobodnému přístupu k informacím ● možnost vzniku zájmových kroužků ● komunitní vesnický rozvoj ● mezigenerační přesah 	<ul style="list-style-type: none"> ● trend (mladých) lidí nechodit do knihoven <ul style="list-style-type: none"> ○ snaha o změnu úspěchem našeho projektu ● blízkost závodu Beadworld ● hrozba výběru špatného nájemce <ul style="list-style-type: none"> ○ poučení z předchozí negativní zkušenosti...

9. Udržitelnost projektu

Objekt bude mít pod svojí správou obec Pěnčín, bude se starat o jeho provoz, údržbu a náklady s tím spojené (6350 Kč měsíčně^[7]). V profesionální knihovně bude pracovat zkušený pedagog z místní mateřské školy s polovičním úvazkem – zmiňovaných minimálních 15 hodin týdně. Jeho plat činí odhadem 17 251 Kč měsíčně^[8] (minimální mzda na poloviční úvazek - 480 Kč/hod.). V knihovně budou zákazníci platit členský poplatek a vstupné na různé drobné akce typu autorských čtení, to samotné však na pokrytí nákladů nebude stačit.

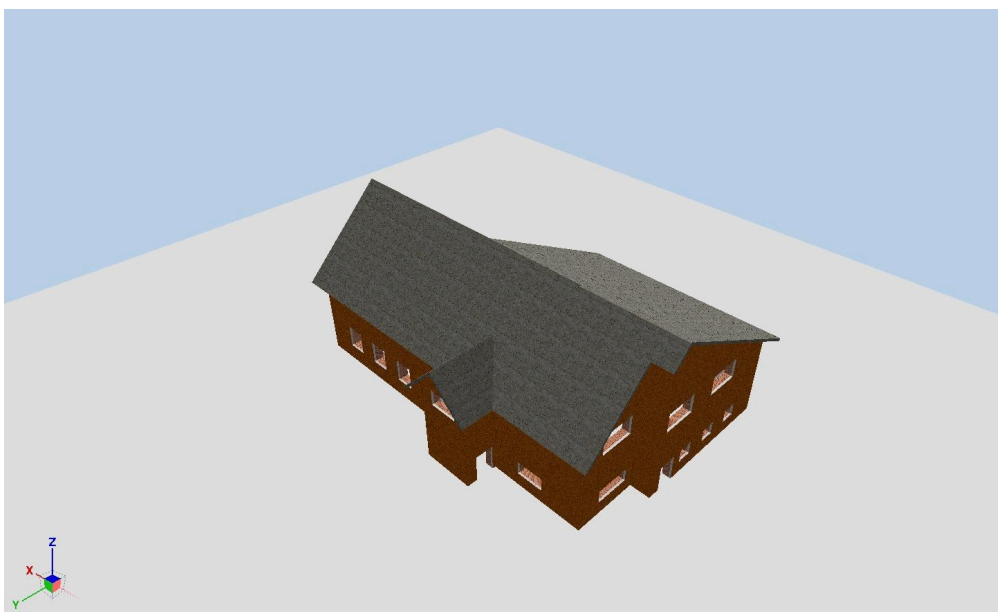
9.1. Pronájem podnikatelský prostor

Obecní podnikatelské prostory (nehrazené z dotace) by byly pronajaty za adekvátní tržní cenu za m². Preferovaným typem závazku by byla dlouhodobá nájemní smlouva v řádu tří a více let. V nedávné době se v blízké budově znovu obnovila Samoobsluha Pulíček s unikátním systémem provozu v režimu 24/7, který je zajištěn ve stylu “samotoč na aplikaci” s platbou v hotovosti nebo kartou bez nutnosti přítomnosti zaměstnance prodejny. Samoobsluha se těší velkému úspěchu a popularitě mezi místními, rozšíření sektoru služeb v budově Formanky - profesionální knihovny o např. kavárnu či jiné podnikatelské zařízení by tedy mohlo dále zlepšit kvalitu života v obci Pěnčín. Příjmy z nájmu a společenských akcí (viz níže) mohou pokrýt značnou část provozu a údržby společně s platem knihovníka.

9.2. Obecní akce

Dříve oblíbený sál by po obnově znovu mohl hostit různorodé kulturní a společenské akce, a to nejen obecní, ale i soukromé či různých spolků. V minulosti se zde pořádaly diskotéky, zábavy a dokonce i několik svateb a tato tradice by mohla být znovu obnovena. Výtěžky ze všech těchto akcí by putovali zpět obci Pěnčín, která by tyto prostředky vynaložila na samotný provoz a údržbu budovy. Výtěžky kulturních akcí v okolních obcích v podobně velkých prostorech se pohybují okolo 50 000 Kč.

10. Vizualizace





Kresleno v programu ALLPLAN 2024 - Trial (autor Ondřej Mastník)

11. Shrnutí

Rekonstrukce chátrající budovy bývalé restaurace Formanky dle principů udržitelnosti DNSH na profesionální veřejnou, plně bezbariérovou, knihovnu zlepší veřejný prostor obce Pěnčín a poskytne nové možnosti budování pospolitě vesnické komunity, setkávání a rozvoje reálných mezilidských vztahů v době, kdy se většina interakcí odehrává v online prostoru a lidé se tak vzájemně více a více odcizují. Knihovna naplní literární potřeby obyvatel a žákům atraktivní formou nabídne cestu k zálibě v knihách, zároveň rozšíří jejich obzory při studiu. Opravený sál umožní pořádání dříve oblíbených akcí a kavárna umožní další prostor klidné relaxace... Projekt byl vypracován dle metody SMART.

12. Zdroje a odkazy

Odkaz na dotazník:

<https://forms.gle/tLT5uLcKvyYFiN5t9>

[1]

<https://cc.cz/leto-gastronomii-v-cesku-prilis-nesvedcilo-prazdninove-trzby-se-necekane-propadly-o-dve-procenta/>

[2]

<https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/114vyzvairop>

[3]

<https://www.cenikyremeseL.cz/>

[4]

https://www.dobrasance.cz/p/pasovy-schodolez-hld02?gad_source=1&qclid=Cj0KCQjwztOwBhD7ARIsAPDKnkCkYdtkjiwLdgVByW0agnAlWBemlk_VFA8DowbnEdSQhXfbcUg25MlaAhBTEALw_wcB

[5]

<https://psaci-stoly.heureka.cz/kondela-mellora-100-x-60-cm-dub-cerny/#prehled/>

<https://knihovny.heureka.cz/idea-nabytek-51613-dub-sonoma/#prehled/>

<https://zidle.heureka.cz/aga-mr2035-seda/#prehled/>

[6]

<https://notebooky.heureka.cz/acer-chromebook-514-nx-kp4ec-002/#prehled/>

<https://stolni-pocitace.heureka.cz/lenovo-ts-p520c-30bx000smc/#prehled/>

https://www.alza.cz/canon-i-sensys-mf275dw-d7674886.htm?kampan=adwttis_tiskarny-a-skenery_pla_all_obecna-css_tiska_rny-laserove-cernobile_c_21497___PC321b8a8_601767065171~142952586928~&qclid=Cj0KCQjwztOwBhD7ARIsAPDKnkB4bBYm5snNL_RjoVda-kXIBUmMaT1_LPNz3O4c1RYfH4t65oL35PlaAuwOEALw_wcB

[7]

<https://www.czso.cz/csu/stoletistatistiky/kdo-ma-v-cesku-nejlevneisi-bydleni>

[8]

<https://mujplat.cz/kariera/postaveni-a-platy/knihovnici>

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaní studenti střední školy

Gymnázium Dr. A. Randy

tímto čestně prohlašujeme, že jsme autory návrhu projektu

Profesionální knihovna Formanka

Projekt jsme vypracovali samostatně za pomoci pedagoga pro účely soutěže Navrhni projekt.
Veškeré další zdroje uvádíme v projektovém návrhu.

V *Jablonec nad Nisou*, dne *11. 4. 2024*

Kontaktní e-mail: *Fikarovz@randovka.cz, Ondrej.mastnik@gmail.com*

JMÉNA A PODPISY ČLENŮ TÝMU

Jméno a příjmení: *Ondřej Mastník* Podpis: *Mastník*

Jméno a příjmení: *Jan Hnídek* Podpis: *Hnídek*

Jméno a příjmení pedagoga: *Mgr. Veronika Fikarová* Podpis: *Fik*