



Motivační účinek projektů v souladu s nařízením č. 651/2014

ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem

Motivační účinek je jedním z rozhodujících faktorů pro přidělení požadované podpory. V případě nepřítomnosti motivačního účinku je podpora neslučitelná s vnitřním trhem a nemůže být proto schválena.

Motivační účinek podpory se v IROP vztahuje na projekty:

- v SC 1.2 *Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, aktivita „Terminály“*
- v SC 2.5 *Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení*

Pro projekty, realizované v SC 3.1 *Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví*, se nevyžaduje motivační účinek, zde se předpokládá automaticky.

Podpora vykazuje motivační účinek, jestliže příjemce zahájí další činnosti, které přispívají k rozvoji dané oblasti a které by bez poskytnutí podpory nevykonával nebo by ji vykonával omezeným nebo jiným způsobem nebo v jiném umístění. Podpora nesmí subvencovat náklady na činnost, které by příjemci vznikly v každém případě, a nesmí vyrovnávat běžná rizika činnosti.

Podpora má motivační účinek, pokud příjemce předložil žádost o podporu **před zahájením prací na projektu nebo činnosti**. Specifikováno v pravidlech pro jednotlivé výzvy.

Žadatel může před podáním žádosti realizovat činnosti, uvedené v tabulce, a uzavírat smluvní vztahy, ze kterých neplynou pro žadatele sankce, pokud investici nebude realizovat.

Činnosti, které je možné zahájit před podáním žádosti o podporu	Činnosti, které není možné zahájit před podáním žádosti o podporu
Složení kauce na nákup nemovitostí před podáním žádosti o podporu je možné, pokud bude písemně ošetřeno, že v případě neschválení žádosti o podporu bude kauce v plné výši vrácena žadateli bez jakýchkoli sankcí pro žadatele.	Uzavření kupní smlouvy na nákup nemovitosti, bude-li pořizovací cena zahrnuta ve způsobilých výdajích.
Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na nákup nemovitosti za podmínky, že účinnost smlouvy nastane nejdříve v den podání žádosti o podporu (nutno ošetřit ustanovením ve smlouvě). V případě dřívější účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí musí smlouva obsahovat odkládací podmínky, podle kterých bude kupní smlouva uzavřena po podání žádosti o podporu, případně po jejím schválení.	Pokud by žadatel smlouvu o smlouvě budoucí na nákup nemovitosti uzavíral s vědomím sankcí, které by nesl v případě neodkoupení nemovitosti, motivační účinek by nebyl splněn a podpora by nemohla být poskytnuta.



Verze aktualizovaná k 07. 03. 2016

Činnosti, které je možné zahájit před podáním žádosti o podporu	Činnosti, které není možné zahájit před podáním žádosti o podporu
Neschválení žádosti o podporu a neuzavření kupní smlouvy musí být pro žadatele bez sankce.	
Pořízení znaleckého posudku na ocenění nemovitosti, která je předmětem nákupu.	Nákup movitého majetku (například vybavení staveb).
Realizace zadávacích/výběrových řízení na zpracovatele projektové nebo zadávací dokumentace, na poskytování právního, technického, finančního či ekonomického poradenství – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro přípravu žádostí o podporu.	Zahájení zadávacích/výběrových řízení a/nebo uzavření smlouvy k činnostem, které nespádají do přípravných prací. Zadavatel může uveřejnit předběžné oznámení dle § 86 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Při volbě postupu zadání zakázky zadavatel musí zohlednit nejen pravidla pro zadávání zakázek IROP (ZVZ, MPZ), ale i podmínku dodržení motivačního účinku.	
Zpracování projektové dokumentace a zadávacích podmínek	