



Žďár
nad
Sázavou*



Gymnázium Žďár nad Sázavou



Navrhni projekt 2023/2024

Autoři: Jakub Hrdina, Kateřina Procházková, Elle Štěpánková, Dominik Zábranský

Pedagog: RNDr. Dita Čížková

Region: Kraj Vysočina

Anotace

V rámci čtyřčlenného týmu tvořeného studenty Gymnázia Žďár nad Sázavou jsme si dali za cíl ve spolupráci s městem Žďár nad Sázavou obnovit neudržovaný park Libušín, kterému se dříve říkalo „Hrady“. Dětské hrady chceme v parku opět vytvořit, ale v zábavnější a modernější verzi. Název nového parku tak vychází z tohoto názvu a jeho geografického umístění podél řeky Sázavy.

Označení „Hrady“ tento park získal díky svému mobiliáři, protože bylo po parku rozmístěno několik prolézaček pro děti. Tyto prolézačky svým vzhledem připomínaly hrady, které ovšem musely být odstraněny, protože zchátraly a lákaly sociálně nepřizpůsobivé občany. Naším cílem je park obnovit a zajistit, aby tento park byl bezpečný.

V dnešní době parky slouží jako místo pro zábavu dětí a mladistvých a na úkor toho ubývá zeleně, za to ovšem může i rozšiřování městských částí. Náš park nebude výjimkou ohledně zábavy pro děti a mládež, ale chtěli bychom se také zaměřit na obnovu přírodní biodiverzity výsadbou značného množství listnatých a jehličnatých stromů. Tímto vytvoříme přírodní stín k relaxaci a zpříjemníme celkový čas strávený v parku.

Obsah

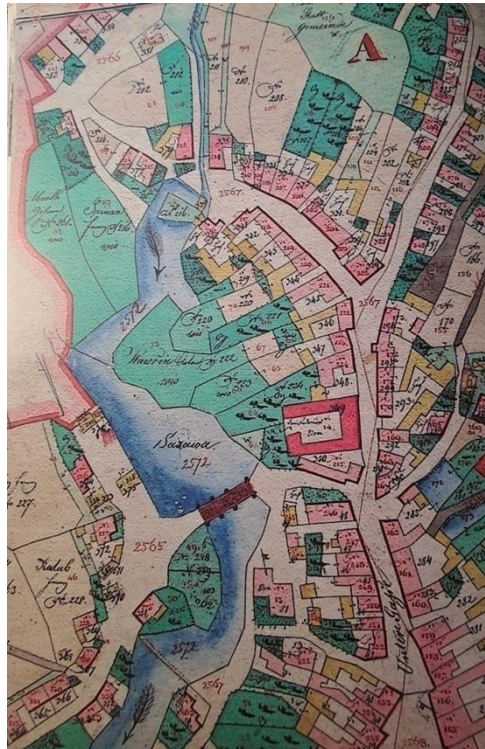
1.	Popis výchozího stavu	3
1.1	Historie	3
1.2	Současný stav.....	4
1.3	Pašijové hry.....	8
2.	Průzkum.....	9
2.1	Kvalitativní průzkum veřejného mínění	9
2.2	Názor seniorů z domova důchodců s pečovatelskou službou	11
2.3	Vyjádření starosty města Ing. Martin Mrkose, ACCA	12
3.	Cíle projektu	13
3.1	Nový park.....	13
3.2	Hřiště pro (ne)hendikepované děti	18
3.3	Senioři v pohybu	19
4.	Aktivity projektu	20
4.1	Hlavní výstupy projektu	27
4.2	Způsoby dosažení cílů	27
5.	SMART analýza	28
6.	Příjemce podpory	29
7.	Zdroj financování	30
8.	Rozpočet projektu	33
8.1	Cenový průzkum	33
8.2	Položkový rozpočet.....	35
9.	Časový harmonogram.....	36
10.	SWOT analýza	40
11.	Udržitelnost projektu.....	42
12.	Přílohy.....	43
13.	Zdroje.....	46
14.	Seznam obrázků.....	47

1. Popis výchozího stavu

1.1 Historie

Stávající kopcovitý park se nachází v městské části Libušín města Žďáru nad Sázavou v Kraji Vysočina. Název Libušín byl zaveden obecním výborem Města Žďáru 8. února 1894 pro ulici v nynější oblasti. Jednalo se o zastavěný meandr řeky a toto místo sloužilo jako bělisko, kde se bělilo plátno. Nacházely se zde dnes již zbořené domy (čp. 212-215, 334-335, 340, 342, 345-346, 352, 354, 381-382). Jednou z inspirací názvu místa byly pro představitele města české národní dějiny. Lidově se místu říkalo Odranec (též Vodranec). Důvod pochází již z 18. století, kdy tu stály celkem čtyři stavby (mezi nimi jedna pazderna). Teprve na začátku 19. století se obytná oblast podstatně rozšířila o řadovou zástavbu roubených chaloupek situovaných blízko řeky. Tím se utvořila lokalita Odranec, kam vedly primárně čtyři cesty.

Dějiny po roce 1945 nejsou podrobně zpracovány ani v městském archivu. Důvodem, proč lidé začali říkat parku „Hrady“, bylo vybudování dětských prolézaček, které je připomínaly. „Dětské hrady byly na valy umístěny až velmi nedávno, odhaduji, že někdy v 90. letech 20. století,“ prozradil historik místního regionálního muzea Stanislav Mikule. Ani o stavbě těchto prolézaček není záznam v archivu města. Pracovnice archivu si vzpomíná, že když v roce 1995 začínala pracovat na odboru, který měl na starosti parky a hřiště, tak hrady byly již na svém místě. Domnívá se, že byly postaveny v letech 1993–1995 a byly součástí terénních a sadových úprav.



Obrázek 1 - dobová mapa Žďáru a zmíněná oblast Libušín

1.2 Současný stav

V současnosti se na místě nového parku nachází zanedbaný park Libušín. Jeho rozloha činí 29 728 m². V parku se nachází pár neudržovaných, dříve vyštěrkovaných, cest a několik starých laviček, u kterých jsou odpadkové koše. Kromě tohoto zde nic dalšího nenajdeme. Okolo parku vede cyklostezka, která v místě řeky pokračuje po nevhodně natočeném úzkém mostku. Její zákrut při nájezdu na mostek je nebezpečnou částí celé cyklistické infrastruktury okolo parku a měl by být nahrazen. Dále se při krajích nachází nevhodně vybudované odtokové žlaby, které tvoří pouze hlína a tráva. U těchto krajů také najdeme kanály vystupující nad úroveň terénu. Chybí zde i dostatečná přírodně vytvořená clona, která by měla návštěvníky parku chránit před sluncem a horkem. Park taktéž postrádá veřejné osvětlení, čímž se stává v pozdějších hodinách nevyužitelný například pro běžce. Bez jakéhokoliv mobiliáře, odstínění a vhodně vedených cest ztrácí návštěva parku význam a prostor čím dál více upadá. Tento stav a absence osvětlení dává možnost vzniku vandalismu a umožňuje scházení se sociálně nepřizpůsobivým občanům. Kvůli tomu může také narůstat kriminalita v okolí parku.

Během roku se v parku pořádají pouze dvě hlavní akce, a to „Pálení čarodějnic“ a „Pašijové hry“. Jinak park nemá další větší využití.



Obrázek 2 - letecký pohled Mapy.cz



Obrázek 3 – letecký pohled



Obrázek 4 - současný stav chátřející lávky



Obrázek 5 - současný stav centrální části parku



Obrázek 6 - současný stav mobiliáře



Obrázek 7 - současný stav okrajové části parku zarostlé dřevinami

1.3 Pašijové hry

Pašijové hry ve Žďáře nad Sázavou jsou tradicí již od roku 1998, kdy bylo uvedeno první představení s názvem: „Co se stalo s Ježíšem?“. Jako součást scény se využily v minulosti na tomto místě stojící dětské prolézačky připomínající hrad. Pašijové hry jsou velmi významnou akcí, kterou každoročně navštíví velké množství diváků ze Žďáru a okolí. Naším cílem je, aby prostory pro tuto hru byly zachovány, a navíc bychom obnovili dětské hrady.



Obrázek 8 - každoroční pašijové hry

<https://cdn.xsd.cz/original/34f90fe00df4> <https://cdn.xsd.cz/original/34f90fe00df43e999128ecbb73ae3801.jpg>

2. Průzkum

2.1 Kvalitativní průzkum veřejného mínění

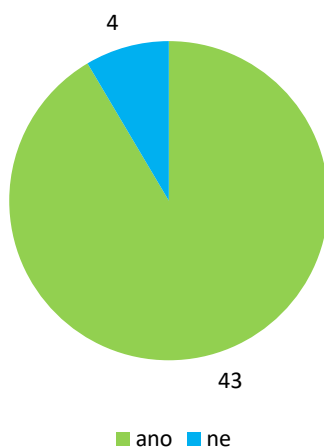
V úvodní statistice jsme si zpracovali kvalitativní průzkum veřejného mínění. Aby projekt dosáhl úspěšnosti hlavně u veřejnosti, je třeba sesbírat případné nápady, názory či poznatky přímo od občanů. Do tohoto průzkumu zahrnujeme nejen anketu mezi občany, kterých jsme se zeptali přímo v ulicích města, ale také výsledky online dotazníku, kde jsme se ptali studentů a zaměstnanců naší školy. Důvodem kombinace těchto dvou způsobů ankety je zahrnutí všech věkových kategorií.

Do ankety zahrnujeme 47 odpovědí. Některé z odpovědí jsou obsaženy v původní neupravené formě v následujícím odstavci.

1. Co Vám v současnosti v parku chybí, popřípadě co byste chtěli v parku uprostřed města?

- „Venkovní posilovna, posezení, prolézačky pro děti, víc vegetace.“
- „Lavičky a posezení, případně altánek, květiny.“
- „Prostor pro děti – vyžití viz areál Piláku..., 3 koše na discgolf, prostor pro seniory – bezbariérový asfaltový chodníček pro méně pohyblivé spoluobčany, kteří zde bydlí + vyšší pohodlné lavičky + stůl ve stínu (starším lidem se z nich lépe vstává...), využít prostoru u řeky, kopce nechat volné na sáňkování a bobování v zimě...pro menší děti asfaltové cestičky pro ježdění na odrážedlech a malých kolech...“
- „Místo na sednutí, na dělaní úkolů, čekání na bus/kroužek.“
- „Pamatuji si, že tam bývala dráha pro kolo (kopečky, zatačky), to bylo moc fajn. Bylo by fajn, kdyby prostor sloužil i dětem a nejen na venčení psů, to bych zde minimalizovala :-), protože pak si nemůžete nikde sednout na trávu, a také by bylo fajn, kdyby v této části byli psi na vodítku. Uvítala bych zde prolézačky pro velké i malé, lavičky, něco na způsob altánku nebo původních hradů. A například i pár laviček nebo molo i u řeky.“
- „Prvky pro sportování dětí.“
- „Pěkné dřevěné lavičky, různá zákoutí s lavičkami či jiným posezením.“
- „Altánek, hodně laviček, odpadkové koše, jezírko.“

2. Jste pro zachování parku? Nebo byste jeho území využili jinak?



3. Prostor pro případné poznámky

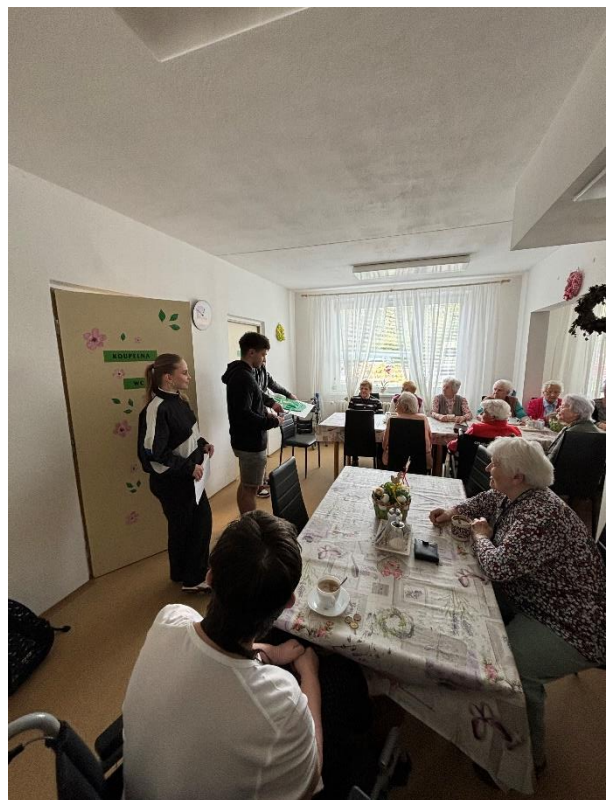
- „Konečně by tu byl park bylo by to super, pokud ne vím o 50 lidech kteří se odstěhují z nedostatku parku a myslím že i senioři to ocení.“
- „Na tomto parku je fajn, že v něm není tak rušno, proto bych osobně tuto myšlenku zachovala a na jeho místě bych vytvořila něco, kam si člověk může přijít odpočinout, posedět s kamarády a nebudou ho u toho rušit malé děti. Konec konců park pro děti už ve Žďáře máme – farský.“
- „Každoroční konání "Pašijí" v době postní, by mohlo být místo využito.“
- „Hodilo by se zpevnit a zkrášlit i ohniště, kde se pálí čarodějnice, případně udělat kolem posezení, které by ale bylo použitelné během celého roku při různých příležitostech. Taky mě napadá, že se dřív v zimě stavěly na svahu kopce skokánky, třeba by se mohl upravit terén tak, aby se v zimě nemusely ani stavět. Terén by se mohl i upravit tak, aby vznikly různé stupně a schody...“

2.2 *Názor seniorů z domova důchodců s pečovatelskou službou*

Navštívili jsme domov důchodců s pečovatelskou službou nacházející se v bezprostřední blízkosti parku. Zeptali jsme se, jak bychom mohli starší generaci zpříjemnit čas strávený v parku. Zjistili jsme, že senioři neradi využívají ke svým vycházkám cyklostezku, která tvoří část obvodu parku. Tudíž bychom vytvořili nové cesty a upravili ty, které se zde již nachází, a to úpravou povrchu a rozšířením pro seniory na vozíčku či s chodítky. Dalším přáním seniorů bylo, abychom přidali lavičky, kterých je nyní v parku nedostatek, a nad nimi vytvořili přirozený stín výsadbou stromů. Tyto podněty jsme vnímali jako velmi důležité a zapracovali je do celého projektu.



Obrázek 9 - návštěva domova důchodců s pečovatelskou službou



Obrázek 10 - druhá návštěva domova důchodců s pečovatelskou službou a prezentace návrhu projektu

2.3 Vyjádření starosty města Ing. Martin Mrkose, ACCA

„S projektem studentů jsem se podrobně seznámil a udělal na mě obrovský dojem. Komplexitou, detailem, ale především způsobem uvažování a zapojením těch tolik důležitých "soft" parametrů a aspektů projektů, před těmi neméně důležitými a stejně tak dobře zpracovanými "hard" parametry. Bez ohledu na výsledek v soutěži pozveme studenty na radu města, aby nám projekt představili. A budou-li k tomu svolní, rádi bychom jej využili jako prakticky hotovu studii pro realizaci. Obsahuje vše, na čem stavíme environmentální, urbanistické a architektonické směřování v našem městě, je to opravdu vysoce kvalitní práce, za kterou by se nemusel stydět zkušený a dobrý architekt krajinář.“

3. Cíle projektu

Projekt řeší problém dlouhodobě zaostalého parku, který se v průběhu let změnil z místa vhodného pro volnočasové využívání občany v místo, které je zpustlé a zanedbané. Chceme tento stav změnit, vyřešit tak problém, který dlouhodobě přetrvává, dát místu konkrétní účel a otevřít ho více pro komunitu.

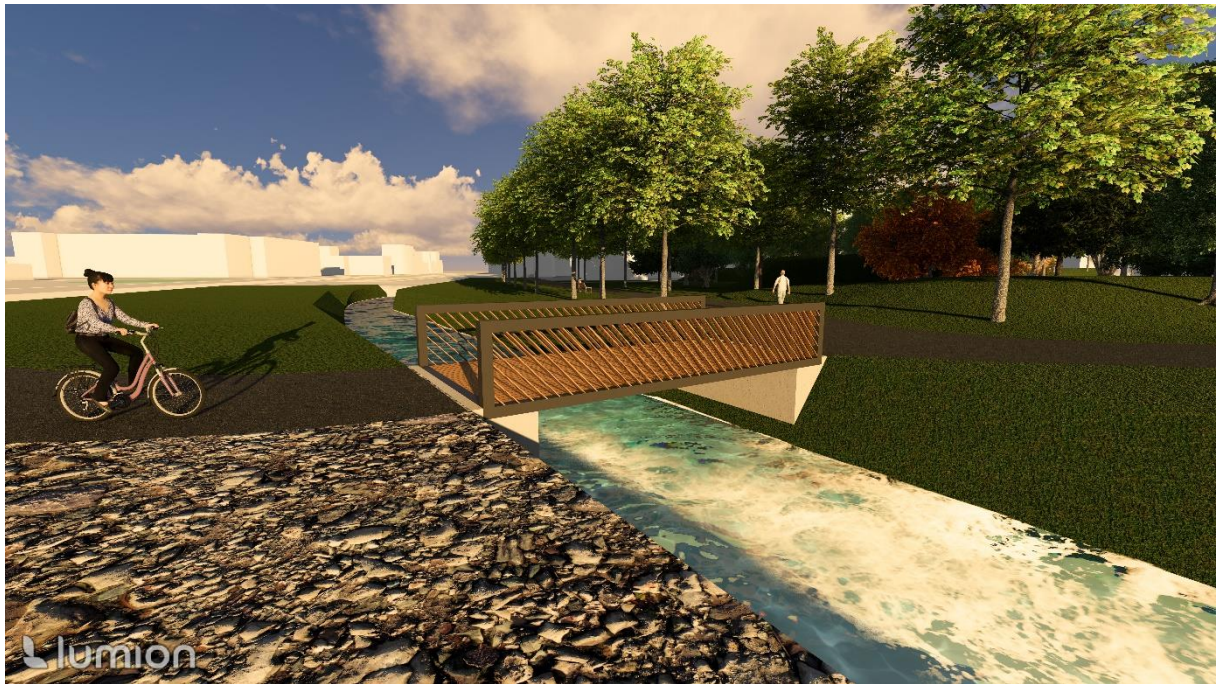
3.1 Nový park

Hlavním cílem je obnova zanedbaného parku a jeho přeměna v nový park s názvem Sázavské hrady. Současná síť cest v parku je místy nepoužitelná, jinde jsou cesty zase zarostlé a o jejich existenci jsou pouze náznaky. Chceme zpevnit a rozšířit stávající cesty, na které byli občané dříve zvyklí. V části parku žádná cestní síť dříve nebyla a při příchodu z centra města chyběl i vstup do parku. Při přípravě mapy nové cestní sítě jsme postupovali způsobem „taktického urbanismu“, kdy nevytváříme prvoplánově nové cesty, ale budujeme je na základě vyšlapaných cestiček. Důkladně jsme si zmapovali terén a prostudovali letecké snímky. Díky tomu dosáhneme lepšího propojení cest, které si sami občané nevědomky navrhli podle praktičnosti. Nové mlatové cesty budou po obou stranách ohraničené žulovými kostkami.



Obrázek 11 - vizualizace nových cest

Nedílnou součástí je také výměna starého mostu, který je špatně natočen vzhledem k cyklostezce. Nový most bude lépe natočený a bude rozšířený tak, aby vjíždění na něj bylo bezpečné. K mostu také přivedeme z centrální části sídliště novou cyklostezku, abychom cyklistům umožnili vjezd na stávající cyklostezku bez nutnosti projíždění parkem.



Obrázek 12 - vizualizace nového mostu navazující na stávající cyklostezku a nová cyklostezka



Obrázek 13 - vizualizace nové cyklostezky přivádějící cyklisty z centrální části sídliště přímo na stávající cyklostezku

Důležitou složkou parku bude i zeleň. Strana parku orientovaná směrem k centru města bude zalesněna novou mix kulturou stromů. Po průzkumu parku jsme vytipovali staré či náletové dřeviny a křoviny, které bude potřeba odstranit. Úpravu současné vegetace a novou výsadbu jsme konzultovali s firmou, která připravila nabídku. Výsadbu musí zpracovat profesionální firma, aby byla udržitelná po další desetiletí a vhodná pro životní prostředí. Důvodem zalesnění části parku je vytvoření přirozeného stínu, ať už se jedná o odpočinek ve stínu, posezení na lavičce či příjemnou procházku v teplých měsících. Stromy budou dále vysázeny po obvodu parku, aby oddělily toto prostředí od sídliště a silnice.

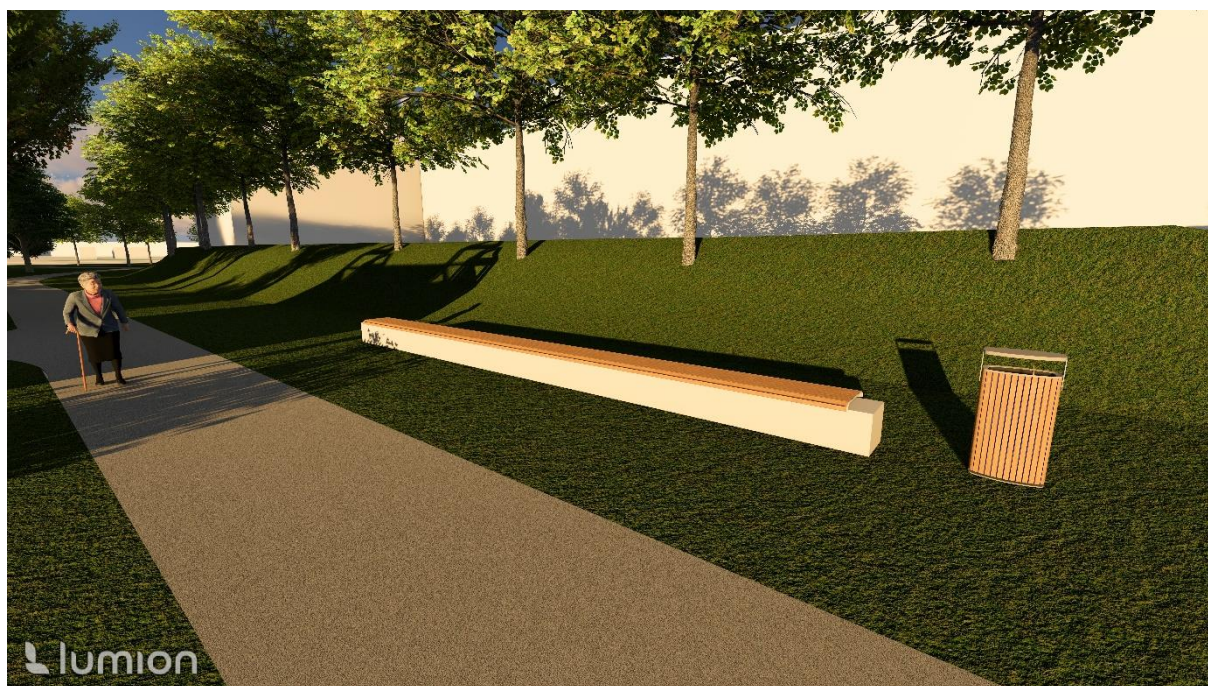


Obrázek 14 - vizualizace nového parku Sázkavské hrady s jeho umístěním u sídliště Libušín

Nepostradatelnou součástí je veřejný mobiliář, jenž jsme vybírali na základě praktičnosti, designu a konzultace s občany. Vybrané produkty můžete vidět přímo v našich grafických návrzích. Materiál, se kterým pracujeme, je světlé dřevo a kov. Pod pojmem mobiliář si můžeme představit lavičky různého typu (například podlouhlá betonová lavice, ze které bude dobrý výhled na konané pašije), koše (na některých místech i na tříděný odpad), dřevěná lehátka nebo dřevěné kvádry okolo ohniště.



Obrázek 15 – vizualizace nového mobiliáře parku (pohled po příchodu z centrální části města)



Obrázek 16 - vizualizace betonové lavičky pod kopcem



Obrázek 17 - vizualizace nového mobiliáře zapracovaného do kopcovitého terénu

Nutné je také nové LED osvětlení parku podél hlavních cest určené k průchodu potmě. Necháme zde umístit též naučnou stezku vyrobenou z dřevěných informačních tabulí na téma hrady a zámky podél řeky Sázavy, která okolo parku protéká (viz kapitola „Aktivity projektu“).

3.2 Hřiště pro (ne)hendikepované děti

V projektu se také zabýváme problémem sociálními nerovnostmi mezi pohybově znevýhodněnými dětmi. Do parku chceme umístit prolézačky tří typů. A to jak prolézačky pro starší, pro mladší i pro pohybově hendikepované. Jako problém vnímáme, že hendikepované děti nemají žádný prostor na dětských hřištích, a mohou se tak cítit znevýhodněné a odstrkované ze skupiny dětí bez omezení. Aby se právě i ony mohly cítit dobře a začleněny, plánujeme mezi soubor prolézaček umístit speciální prolézačky pro děti s pohybovým omezením. V plánu je, aby se nacházely na stejném místě jako ostatní prolézačky, aby se mezi dětmi nedělal rozdíl, a díky tomu pomůžeme i začleňování hendikepovaných do kolektivu. Výsledkem bude, že budou i nehendikepované děti lépe přijímat ty s postižením. Součástí budou vyvýšená pískoviště, speciální houpačka, herní prvky a bezbariérová spodní část hřiště.



Obrázek 18 - vizualizace hřiště pro hendikepované děti

3.3 Senioři v pohybu

Aktuálně chodí do parku z velké části pouze lidi z domova důchodců a zbytek občanů využívá, pokud vůbec, zejména cyklostezku. Starší se po cyklostezce bojí pohybovat, protože tam bývá hodně cyklistů a sportovců obecně. Kvůli tomu jsme se rozhodli rozšířit cesty parku a udělat další nové.

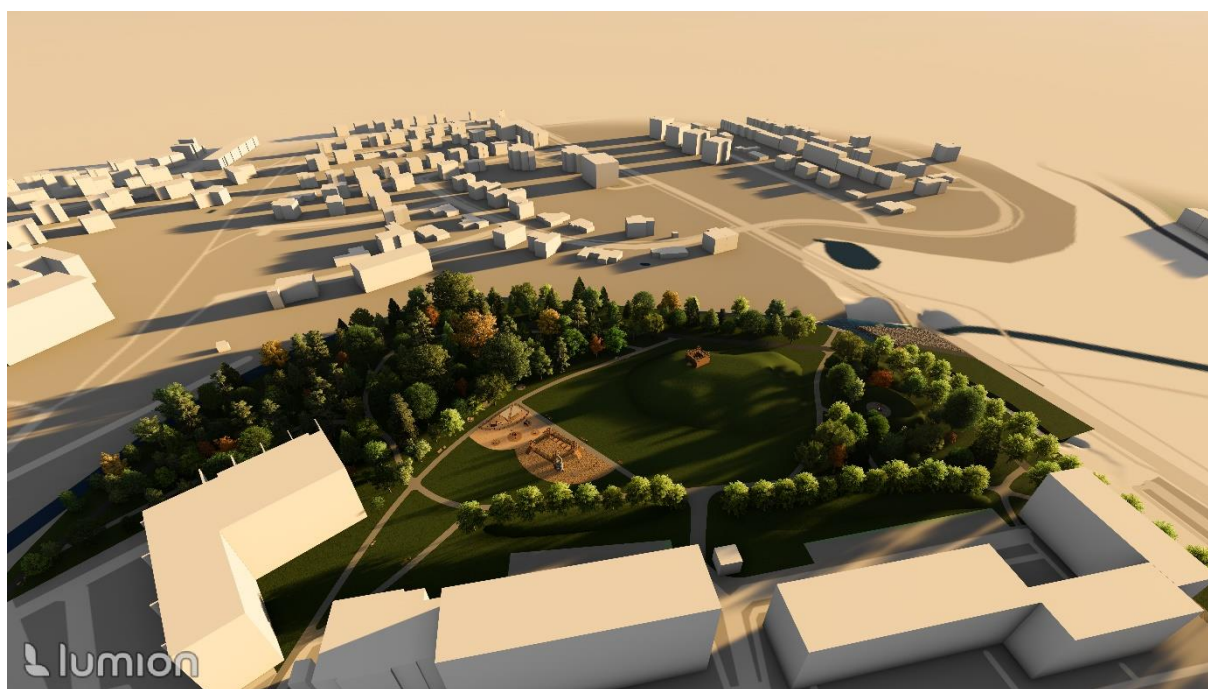
Dalším z problémů, které projekt řeší, je zkvalitnění života seniorů z přilehlého domova s pečovatelskou službou. Po debatě přímo se seniory, kteří park využívají k odpoledním procházkám, jsme zjistili několik problémů. Pro ně má park úzké chodníky, málo míst se stínem, nedostatek laviček, a pokud si chtějí procházku zpestřit, nemají možnost delší trasy, jelikož cyklostezku vidí pro sebe jako hrozbu. S těmito problémy jsme jim chtěli pomoci, a proto jsme rozšířili cesty, aby se dalo po nich chodit s chodítky, dále vytvořili stín pro posezení na lavičkách a zvětšili trasu pro procházky.

4. Aktivity projektu

Naším hlavním cílem je vytvořit místo, kde se lidé, a hlavně občané města budou cítit jako v přírodě, přestože budou nedaleko centra města. Nechceme, aby park sloužil pouze jedné skupině lidí, ale všem. V době, kdy stále více ubývá vegetačních ploch důsledkem rozšiřování měst a silniční infrastruktury, je důležité myslet i na obnovu a vytvoření zelených ploch ve městech. Tyto zelené plochy pomáhají udržování globálního klimatu a zároveň napomáhají k udržení mentálního zdraví občanů v této digitální době.

Obnova neudržovaného parku

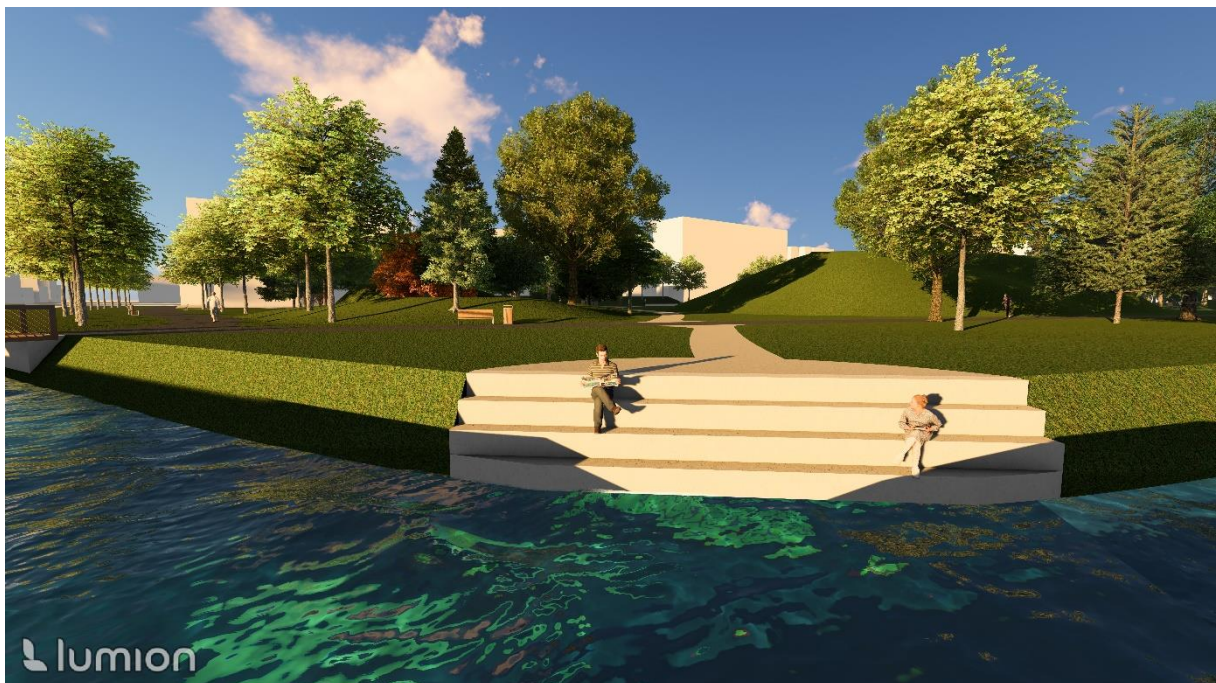
Vzhledem k současnému stavu parku bychom chtěli park obnovit a přivést ho opět k životu. Tato obnova by zahrnovala úpravu současných stezek a vybudování nových. Máme v plánu zde nahradit starou, náletovou a nebezpečnou zeleň novou výsadbou značného množství listnatých a jehličnatých stromů. Dále přidat nový mobiliář jak pro zabavení dětí a mládeže, tak pro vytvoření oblasti určené k relaxaci, tím bychom chtěli návštěvníkům zpříjemnit dobu strávenou v parku.



Obrázek 19 - vizualizace nového parku (pohled ze sídliště Libušín)

Relaxační část města

Mnoho lidí si chce odpočinout od ruchu města, a právě k tomu bude sloužit park Sázavské hrady. Chtěli bychom zde vytvořit klidná zákoutí, kde by jedinci i větší skupiny měli možnost nerušené relaxace. Bude zde i možnost využít ohniště nebo veřejný gril, o který především mladší občané projeví zájem. Zmíněný veřejný gril je akcí projektu „Aktivně pro Žďár“, kterým město dává možnost obyvatelům se podílet na menších projektech, jako je právě zmíněný veřejný gril. Ten se již ve Žďáře několik let nachází na dvou místech a stal se místem pro setkávání obyvatel a rodin s dětmi za účelem přátelského posezení u ohně a opékání. V parku také plánujeme postavit betonové schody, které se budou nacházet na břehu řeky.



Obrázek 20 - vizualizace betonových schodů na břehu řeky Sázavy

Společensko-kulturní vyžití

Tímto bychom chtěli vytvořit místo, kde se občané budou moci scházet, a využít jeho potenciál. Například při různých akcích jako jsou tradiční pašijové hry a pálení čarodějnic. V místě, kde bude umístěno ohniště a gril bude, zbudováno za menším valem posezení na dřevěných kvádrech. Toto posezení bude určeno pro větší počet lidí, a tak bude využitelné pro školy v letních měsících nebo zájmové kroužky.




Obrázek 21 - vizualizace posezení u ohniště vytvořeného uvnitř valu ve tvaru písmene „U“

Vzdělávací část

Park bychom chtěli využít také k edukačním účelům, proto po parku rozmístíme stezku, která návštěvníka provede po hradech a zámcích na březích řeky Sázavy a stručně ho seznámí s jejich historií. Námi vybrané hrady a zámky jsou: zámek Zruč nad Sázavou, hrad Ledec nad Sázavou, zámek Světlá nad Sázavou, zámek Přibyslav a hrad Český Šternberk.

Putování po hradech a zámcích podél řeky Sázavy

zámek Přibyslav



Zámek Přibyslav je původně renesanční zámek ležící ve městě Přibyslav, s výraznými barokními a klasicistními úpravami. Dlouhou dobu byl v majetku rodu Dietrichsteinů, od 20. let 20. století v něm sídlilo městské muzeum a od 70. let 20. století zde bylo budováno hasičské muzeum. Je chráněn jako kulturní památka České republiky.

Kolem roku 1560 nechal Zachariáš z Hradce vystavět zámek na místě starého hospodářského dvora, který náležel k původnímu hradu. Původně vznikl jako lovecký zámeček a letní sídlo ve stylu italské renesance. Jeho obdélníková budova dnes tvoří zadní, jižní trakt čtyřkřídlého zámeckého areálu. Stavitelé nejspíš využili původní sklepení panského dvora, neboť v jihozápadním nároží zůstala dochována gotická křížová klenba na dvou kamenných sloupech. V dveřním ostění místnosti je také zachován erb pánů z Hradce s letopočtem 1565.

Dědicové Zachariáše z Hradce po jeho smrti prodali zámek Zejdlicům ze Šenfelda. Ti jej ztratili po bitvě na Bílé hoře, neboť patřili k protestantům a ubytovali u sebe „zimního krále“ Fridricha Falckého při jeho útěku z Čech. Zkonfiskovaný zámek koupil kardinál František z Dietrichsteina a v držení rodu Dietrichsteinů zůstal až do roku 1923. Zámek po pozemkové reformě byl prodán Okresní správní komisi města Přibyslavi. Po roce 1945 pokračovala ve správě obytných částí domovní správa města. V roce 1976 zámek převzal Federální výbor svazu požární ochrany, který zde zřídil tematickou výstavu a metodické zařízení. V současnosti je zámek majetkem Sdružení hasičů Čech.

Obrázek 22 - návrh informační tabule naučné stezky

Hrací plochy pro děti

Do parku umístíme dvě dětské hrací plochy. Jedna se bude nacházet na rovinné části parku a bude určena pro všechny věkové kategorie dětí, jak pro mladší, tak pro starší. Nad pískovišti budou umístěny plachty z důvodu vytvoření stínu. Celé hřiště bude formováno do stylu, který bude připomínat hrad.



Obrázek 23 - vizualizace nového centrálního hřiště pro děti symbolizující tvar hradu



Obrázek 24- vizualizace nového centrálního hřiště pro děti (pohled z nejvyššího kopce parku)



Obrázek 25 - vizualizace oplocené části hřiště pro nejmenší děti za pomoci sítí

Druhá hrací plocha bude umístěna na centrálním kopci celého parku. Dříve na něm byly umístěny právě prolézačky, které připomínaly hrad. Na tomto kopci vznikne hřiště ve tvaru hradu. Toto stylizování by mělo dětem evokovat pocit opravdového hradu a mělo by tak hraní na tomto hřišti pro ně být atraktivnější než na klasickém hřišti.



Obrázek 26 - vizualizace druhé části dětského hřiště v podobě hradu


Aby i dětská hřiště dávala hlubší smysl, vytvořili jsme přímo pro park dětskou hru s názvem „Boj o poklad“. Tato hra je určená pro skupinu dětí, kterou mohou být školky, školy, příměstské tábory či volnočasové kroužky. Pravidla hry máme s grafickou podobou zpracovány a budou umístěny na informační tabuli podobně jako naučná stezka.

Boj o poklad

Příprava:
Hřiště rozdělte na dvě půlky. Na každé půlce se nachází hrad. Do tohoto hradu umístěte poklad.

Hra:
Hráče rozdělte do dvou stejných týmů. Každý tým brání svůj poklad a snaží se získat ten protivníkům. A to s těmito pravidly: pokud se tě dotknou na soupeřově půlce, musíš se vrátit na svoji. Tým může do protivníkova hradu, ale ne do svého, tudíž protivníkům hrad slouží jako místo, kde na tebe nikdo nemůže. Se soupeřovým pokladem se musíš vrátit na svoji polovinu, abys vyhrál, ale když tě chytí ještě předtím, tak jim ho musíš vrátit.

Tipy:
Používejte něco k rozlišení, např. jeden tým má čepice.
Jako poklad si zvolte libovolný předmět.



Obrázek 27 - vytvořená hra pro hřiště v parku

Poslední herní plochou, kterou jsme do projektu zahrnuli, jsou vodní hrátky pro děti. Tyto vodní hrátky by se měly nacházet u břehu řeky a měly by sloužit jako další zpestření a atrakce pro děti. Jejich návrh, který nám vypracovala profesionální firma, je připravený v příloze projektu. Tuto část projektu bereme čistě jako doplňkovou věc, kterou by bylo příjemné zrealizovat, ale není to nutné. Stavíme se k tomu tímto způsobem, jelikož je nutné uvážit, že takovou věc je třeba realizovat se souhlasem státního podniku Povodí Vltavy. Dle našich zjištění je dosti pravděpodobné zamítnutí výstavby vodních hrátek. Případný souhlas nebo schválení se bude řešit na základě přesné projektové dokumentace před případným zahájením projektu a o zahrnutí do případné realizace se rozhodne těsně před podáním projektu. Přesto je však potřeba počítat s případnou částkou za hrátky, proto ji přikládáme v kapitole o rozpočtu projektu.

Hrací plocha pro děti s tělesným postižením

Do hrací plochy nacházející se na rovinné části chceme instalovat prolézačky pro děti s tělesným postižením. Jednalo by se konkrétně o vyvýšené pískoviště, ke kterému by mohly zajet děti s vozíčky. Dalším prvkem bude speciální houpačka, která má zajištění pro děti s postižením pohybového aparátu, aby mohly houpačku plně využívat a nemohly z ní například vypadnout. Třetím prvkem budou herní tabule, které budou upraveny tak, aby si s nimi mohly hrát děti jak hendikepované, tak nehendikepované. Cílem je vytvořit spodní část hřiště, která by byla přístupná pro tělesně postižené děti a ty měly tak možnost se zapojit do kolektivu jako ostatní děti. Taková hřiště se v České republice prakticky vůbec nebudují, přesto je třeba myslet i na tyto děti a být příkladem pro další města.

Následně jsme se také snažili zjistit přesné počty osob s tělesným postižením v Česku, které by takový typ hřiště mohly využívat. Český statistický úřad však nabízí data dle různých rozdělení, nás zajímá primárně rozdělení dle věkových kategorií. Můžeme si povšimnout, že tato data začínají od věku 15 let, takže tento počet musíme brát s rezervou. Toto číslo je pro nás však dostačující, protože jsme schopni si udělat představu o tom, kolik dětí nad 15 let mohlo být i ve svém dětství hendikepované. Tato čísla jsou pro nás motivací těmto dětem pomoci a snažit se jim aspoň nepatrným způsobem zlepšit život. Proto jsme oslovili i místní neziskové organizace a školy, zda by o takovýto typ hřiště měly zájem a nadále by ho využívaly.

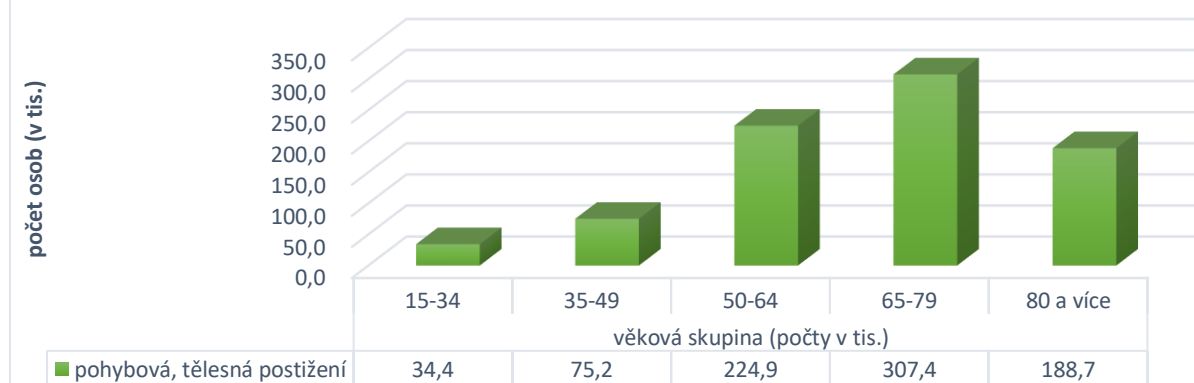
Vyjádření 3. ZŠ ve Žďáře nad Sázavou, kde fungují speciální třídy pro děti s postižením:

*Děti ze speciálních tříd by hrací prvky využívaly, hřiště je blízko naší školy, dětem i s těžkým postižením dostupné.
Každý den chodí na vycházky.
Děkujeme.*

Vyjádření místní charity ve Žďáře nad Sázavou:

Naše služby péče ve Žďáře nad Sázavou využívají především senioři a dospělí lidé s postižením, kteří venkovní prostory příliš nenavštěvují, takže v tuto chvíli nevím, zda bychom pro některé klienty našli využití. Nicméně i ve Žďáře je určitě řada osob s handicapem, které naše služby nevyužívají, a podobný prostor by pro ně mohl být smysluplný.

Osoby s pohybovým postižením podle věkové skupiny (2018)



4.1 Hlavní výstupy projektu

- obnova zanedbaného území
- vybudování nového parku
- výsadba mix kultury stromů v městské části
- volnočasové společensko-kulturní vyžití
- herní prvky a hřiště i pro hendikepované děti
- vodní prvky pro děti
- naučná stezka

4.2 Způsoby dosažení cílů

- analýzy proveditelnosti (SMART, SWOT)
- konzultace s architektem a vedením města
- průzkum trhu
- průzkum veřejného mínění a konzultace s občany
- splnění podmínek při žádosti o dotaci
- dlouhodobá udržitelnost parku

5. SMART analýza

Abychom zjistili, zda se vůbec vyplatí s projektem začínat, zamysleli jsme se nad jeho cíli ve SMART analýze. Chtěli jsme je více zkonkretizovat a vytvořit si jasnější představu o výsledku.

S

Obnovení městského parku v centru města

Chtěli bychom revitalizovat městské prostory, aby se staly opět využívanými. Chceme připravit místo pro občany, kde budou moci trávit čas se svými ratolestmi.

M

Nynější park s prostranstvím kolem řeky Sázavy

Park, který se na tomto místě nachází nyní, bychom chtěli zvětšit o několik metrů čtverečních, které smysluplně využijeme.

A

Evropská dotace, rozpočet města

Financování zajistí evropská dotace a zbytek nákladů by pokryl rozpočet města Žďár nad Sázavou. Jedná se tedy o finančně dosažitelný projekt.

R

Občané městské části Libušín projeví zájem o obnovení tohoto parku

Vyrazili jsme také mezi občany a provedli průzkum. I lidé z domova důchodců, který se nachází přímo před parkem, by tuto změnu ocenili vzhledem ke svým častým procházkám po parku.

T

Časový harmonogram

Celý projekt máme i časově rozvržený, abychom zjistili jeho časovou náročnost. Sestavení časového harmonogramu nám k tomu pomůže.

6. Příjemce podpory

Příjemcem podpory pro projekt „park Sázavské hrady“ bude město Žďár nad Sázavou (se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 591 01), které je majitelem a správcem této plochy. Město je zkušeným a oprávněným žadatelem o dotaci a je schopno ze svého rozpočtu financovat částku, kterou nepokryje dotace.

Město Žďár nad Sázavou se řadí mezi oprávněné žadatele o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu. Záměr projektu jsme projednali s panem starostou, který nám dal souhlas se zpracováním projektu. Dotační výzvu jsme vybrali tak, aby seděla na náš region. To znamená, že jsme vybírali výzvu, která je určena pro přechodové regiony, kam se řadí právě i Kraj Vysočina.

7. Zdroj financování

Projekt by měl být financován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027. Vybrali jsme výzvu, která pokrývá žádosti v přechodovém regionu, a zároveň cílí na zelenou infrastrukturu, což je ideální pro náš projekt. Tato dotace je soustředěná na posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury a současně také na omezování všech forem znečištění. Konkrétně se jedná o 64. výzvu IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (PR).

ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (PR)

Identifikace výzvy	
Cíl politiky	Cíl politiky 2
Priorita	Priorita 2 - Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva
Specifický cíl	Specifický cíl 2.2: Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění
Aktivita	Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí
Druh výzvy	Průběžná
Model hodnocení	Jednokolový
Informace o doplňkových výzvách	Operační program Životní prostředí Operační program Spravedlivá transformace Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost Národní plán obnovy

Obrázek 28 - zdroj financování – identifikace výzvy

Forma podpory	
Oprávnění žadatelé	obce, kraje, organizace zřizované nebo zakládané obcemi / kraji, církve, církevní organizace, OSS, PO OSS, veřejné a státní vysoké školy, státní podniky, státní organizace, veřejné výzkumné instituce
Alokace výzvy	Evropský fond pro regionální rozvoj – 1 895 190 626 Kč Státní rozpočet – max. 812 224 554 Kč
Typ podporovaných projektů	Individuální projekt
Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt	Minimální výše: 5 mil. Kč Maximální výše: 100 mil. Kč

Obrázek 29 - zdroj financování – forma podpory

Územní a věcné zaměření	
Typ regionu	Přechodové regiony (PR)
Přípustné místo realizace	Obec na území Středočeského kraje, Jihočeského kraje, Plzeňského kraje, Kraje Vysočina, Jihomoravského kraje.
Cílová skupina	obyvatelé měst a obcí, návštěvníci měst a obcí

Obrázek 30 - zdroj financování – územní a věcné zaměření

Dotace výzvy by měla pokrýt 70 % rozpočtu, dalších 15 % pokryje státní rozpočet a zbylých 15 % zaplatí žadatel o dotaci. V našem případě se jedná o město Žďár nad Sázavou. Zde si můžeme povšimnout i soustředění na konkrétní skupinu obyvatelstva měst a obcí a jejich návštěvníky.

Mezi přímé, taktéž způsobilé, výdaje na hlavní část projektu bychom chtěli zařadit stavební a zemní práce, úpravy terénu, výsadbu a úpravu vegetace, vodní hrátky, úpravu okolí řeky a veřejné osvětlení. Do přímých výdajů na doprovodnou část projektu začleníme herní prvky, lavičky, odpadkové koše a lávku.

Struktura financování celkových způsobilých výdajů na území přechodových regionů
v %

Žadatel	EFRR	Státní rozpočet	Vlastní zdroje žadatele
OSS a PO OSS	70 %	30 %	0 %
Státní organizace	70 %	30 %	0 %
Státní vysoké školy ⁸	70 %	30 %	0 %
Kraje	70 %	15 %	15 %
Obce	70 %	15 %	15 %
Organizace zřizované kraji / obcemi	70 %	15 %	15 %
Organizace zakládané kraji / obcemi	70 %	0 %	30 %
Státní podniky	70 %	0 %	30 %
Veřejné vysoké školy	70 %	25 %	5 %
Církev, církevní organizace atd.	70 %	25 %	5 %
Veřejné výzkumné instituce	70 %	25 %	5 %

Obrázek 31 - zdroj financování – struktura financování

8. Rozpočet projektu

8.1 Cenový průzkum

Pro projekt jsme vytvořili cenový průzkum, ve kterém jsme se snažili oslovit co nejvíce firem, které by byly schopny dodat produkty a zajistit služby na obnovu parku. U velké části položek jsme získali nabídku od tří firem, avšak některé položky jsou na trhu k dodání v této formě pouze u jednoho prodejce. Tento problém by se později řešil ve výběrovém řízení, kde by firmy mohly předložit návrhy na míru a nabídnout tak i věci a služby, které nemají v současném portfoliu. Tímto postupem jsme vypracovali cenový průzkum na trhu, cílem bylo z těchto částek udělat průměrnou cenu do položkového rozpočtu. Postup jsme zvolili na základě toho, že při výběrovém řízení se hledí na několik hledisek, a to cenu, kvalitu a ekologickou zátěž. Tudíž v případě jedné částky by bylo riziko, že můžeme dostat částku od nejlevnější či nejdražší firmy, a rozpočet by tak mohl být zkreslený.

Zoší	Počet (ks/m²/m²)	Oddíl	Firma 1	Cena 1 (ks/m²/m²)	Cena 1 (celkem)	Firma 2	Cena 2 (ks/m²/m²)	Cena 2 (celkem)	Firma 3	Cena 3 (ks/m²/m²)	Cena 3 (celkem)
Parková lavička	19 lavičky		https://www.mnclie.com/portla	18 500,00 Kč	351 500,00 Kč	https://www.valkomobilar.cz/det-ajil/lavicka-artemis-8509	6 005,00 Kč	114 095,00 Kč	https://www.kovo-art.cz/lavicky-kovove/1052-parkove-lavicky-legend-rodurckou.html?search=quercy-hav-dca+regs&results=183	3 900,00 Kč	74 100,00 Kč
Malované cesty, terénní úpravy	1700 cesty		http://www.sluzbymlis.cz/	1 600,00 Kč	2 720 000,00 Kč	http://www.greenart.cz/	1 850,00 Kč	3 145 000,00 Kč	https://mlkovecesty.cz/mlkovec-cesty/	1 700,00 Kč	2 890 000,00 Kč
Lávka	1 most		https://www.shp.eu/	5 000 000,00 Kč	5 000 000,00 Kč	https://www.skupinazano.cz/	2 000 000,00 Kč	2 000 000,00 Kč	https://www.fabrikadromouc.cz/	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč
Parková lavička Woody	1 lavičky		https://www.mnclie.com/woody	97 019,00 Kč	97 019,00 Kč	https://strade.com.pl/cs/parkove-lavicky/2300x2300x750-kulizate-lavice-a-stul-dunc-corten-dupn-7200-ct-9851	94 299,00 Kč	94 299,00 Kč	https://www.kuliant.cz/lavicka-kulhova-9n.htm	41 382,00 Kč	41 382,00 Kč
Hříště	1 hříště		https://www.hriste.cz	3 000 000,00 Kč	3 000 000,00 Kč	https://vkc-draha.cz/	5 000 000,00 Kč	5 000 000,00 Kč	https://mlakulum-hriste.cz	1 900 000,00 Kč	1 900 000,00 Kč
Vodní hrátky	1 hříště		http://hrstehrou.cz/	456 400,00 Kč	456 400,00 Kč	https://hriste-hriste-berater-hristehrte.cz/	748 000,00 Kč	748 000,00 Kč	https://www.kuliant.cz/lavicka-kulhova-9n.htm	30 200,00 Kč	30 200,00 Kč
Koš na třídný odpad	3 koše		https://www.betona.cz/b/kos-na-tredeny-odpad-melase-striskou-drubny-odpadu	12 798,00 Kč	38 394,00 Kč	https://elektrabryk.cz/mestska-mobilna-rodurcky/sberne-nadoby-na-odpad/kose-na-tredeny-odpad/16-aasv-naradz-odpadkovy-kos-na-tredeny-odpad-odpadkovy-kos-na-tredeny-odpad-3-odilly/	21 120,00 Kč	63 360,00 Kč	https://www.profitiv.cz/odpadko-vykoz-na-tredeny-odpad-narcky/	13 290,00 Kč	39 870,00 Kč
Koš venkovní odpadkový	9 koše		https://www.rodurckov.kos.pole-na-sloucku-:PETOMA.cz	4 894,00 Kč	44 046,00 Kč	https://elektrabryk.cz/mestska-mobilna-rodurcky/sberne-nadoby-na-odpad/kvetelne-sberne-nadoby/stc-8w-cdhe-odpadkovy-kos-civercovy-1n-f-z-wpc-lati-s-00einhkem/	8 820,00 Kč	79 380,00 Kč	https://www.profitiv.cz/kos-na-odpadky-qladator-s-00einhkem/	4 190,00 Kč	37 710,00 Kč
Okřikohodnik	630 cesty		http://www.ghb.cz/	3 200,00 Kč	2 016 000,00 Kč	http://vrbak.cz	3 700,00 Kč	2 331 000,00 Kč	http://www.projektik.cz	3 500,00 Kč	2 205 000,00 Kč
Venkovní ohniště	1 ohniště		https://www.ohnistě-Duřine.M./e-Tepla.cz	10 165,00 Kč	10 165,00 Kč	https://www.ohnistě-Duřina-100cm/vidozla.cz/	4 958,00 Kč	4 958,00 Kč	https://www.griiv-50hka.cz/katke-hire-erizo-40-40-zahradni-ohnistě-070937rad_source=1&cid=CWKC-A4A31CvBA8EM4kuZ67bhT7HOL9lEPd8a8nEGQ8L_1n13-YDFOIL_XQZ5lFvB6CCdQAMP-BWE	3 017,00 Kč	3 017,00 Kč
Výsadba zeleně	1 zelení		http://www.sollentistromy.cz/	430 000,00 Kč	430 000,00 Kč	http://www.stromopro.cz/	445 000,00 Kč	445 000,00 Kč		- Kč	- Kč
Informační panel 1000x400 mm	5 informační panely		http://www.informpanely.cz/	16 600,00 Kč	83 000,00 Kč	https://vrbahstvy-skoda.cz/	17 000,00 Kč	85 000,00 Kč	https://vrbana.cz/kategorie-produktu/pulikov-panel-bezta/	15 200,00 Kč	76 000,00 Kč
Informační panel 300x400 mm	1 informační panely		http://www.informpanely.cz/	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč	https://vrbahstvy-skoda.cz/	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	https://vrbana.cz/kategorie-produktu/pulikov-panel-bezta/	10 200,00 Kč	10 200,00 Kč
Veřejné osvětlení	13 osvětlení		http://www.a-light.cz/	7 913,90 Kč	102 880,70 Kč	https://www.tonplus.cz/	6 359,60 Kč	82 674,80 Kč	https://www.lampyavsvetla.cz/	8 869,00 Kč	108 797,00 Kč
Betonové schody	1 schody		https://prebeton.cz/	490 866,75 Kč	490 866,75 Kč	https://www.drtov.cz/	540 946 Kč	540 946,00 Kč	https://www.betonrehozn.cz/	525 000,00 Kč	525 000,00 Kč
Projektové dokumentace	1 dokumentace			250 000,00 Kč	250 000,00 Kč		22 490 Kč	112 450,00 Kč		22 583,00 Kč	- Kč
Betonová lavička	5 lavičky		https://ecoprogres.eu/prodkt/betonova-lavicka-tyr-38/	29 734,92 Kč	148 674,60 Kč	https://www.dopner.cz/venkovni-betonova-lavicka-ladgel/	22 490 Kč	112 450,00 Kč	https://www.keraport.cz/mestky-mobilnar.php?pl=191&or=10d7284	67 749,00 Kč	67 749,00 Kč
Leňátko	4 lavičky		https://www.mnclie.com/en/tiv-age	18 564,00 Kč	74 256,00 Kč		- Kč	- Kč		- Kč	- Kč
Dvojeleňátko	2 lavičky		https://www.mnclie.com/en/tiv-age	25 900,00 Kč	51 800,00 Kč		- Kč	- Kč		- Kč	- Kč

8.2 Položkový rozpočet

Jelikož jsme kapitolu realizace sloučili do jedné etapy, připravili jsme celkové průměrné částky za jednotlivé produkty a služby postupem vysvětleným v předešlé podkapitole. Z průměrných cen jsme dále určili celkovou částku za celý projekt. Na základě dotační výzvy a struktury financování projektu z dotací IROP, kterou rozebíráme v kapitole o zdroji financování, dále uvádíme rozložení celé finanční částky a zdroj jejího financování.

Produkty a služby s jejich průměrnou cenou na trhu

Přímé výdaje

Zboží/práce	Počet (ks/m/m ²)	Oddíl	Průměrná cena
Výsadba zeleně		1 zeleň	437 500,00 Kč
Betonové schody		1 schody	518 937,58 Kč
Veřejné osvětlení		13 osvětlení	98 117,50 Kč
Venkovní ohniště		1 ohniště	6 046,67 Kč
Parková lavička		19 lavičky	179 898,33 Kč
Parková lavička Woody		1 lavičky	77 566,67 Kč
Betonová lavička		5 lavičky	109 624,53 Kč
Lehátko		4 lavičky	74 256,00 Kč
Dvojlehátko		2 lavičky	51 800,00 Kč
Koš na tříděný odpad		3 koše	47 208,00 Kč
Koš venkovní odpadkový		9 koše	53 712,00 Kč
Informační panel 1000x400 mm		5 informační panely	81 333,33 Kč
Informační panel 300x400 mm		1 informační panely	11 233,33 Kč
Vodní hrátky		1 hřiště	602 200,00 Kč
Projektové dokumentace		1 dokumentace	250 000,00 Kč
Mlatové cesty, terénní úpravy	1700	cesty	2 918 333,33 Kč
Cyklochodník	630	cesty	2 184 000,00 Kč
Celkem			7 701 767,28 Kč

Nepřímé výdaje

Zboží/práce	Počet (ks/m/m ²)	Oddíl	Průměrná cena
Lávka		1 most	3 166 666,67 Kč
Hřiště		1 hřiště	3 300 000,00 Kč
Celkem			6 466 666,67 Kč

Financování projektu

Financování	Sloupec1	Sloupec3	Cena
Celková cena bez dotace			14 168 433,95 Kč
Dotace IROP (70%)			5 391 237,10 Kč
Státní rozpočet (15%)			1 155 265,09 Kč
Celkové výdaje pro žadatele			7 621 931,76 Kč

9. Časový harmonogram

Časový harmonogram jsme rozdělili do pěti, respektive šesti jednotlivých etap, které představují kroky, v jakých by projekt měl být realizován. Každá etapa kromě páté závěrečné bude mít délku přibližně šesti měsíců. U některých částí se však mohou vytvářet časové odchylky v závislosti na délkách úředních procesů, a to hlavně při čekání na schválení žádosti o přidělení dotace IROP. Délka samotné realizace projektu závisí na domluvě s konkrétní vybranou firmou a může se lišit v řádech měsíců.

První etapa

Příprava vize projektu se stanovením cílů a aktivit

Na začátku je třeba připravit, jaký bude záměr projektu, aby vše dávalo smysl. Stanovili jsme si cíle a aktivity projektu. Dále jsme si připravili SWOT a SMART analýzu, abychom zjistili, jaké jsou hrozby, nebo naopak příležitosti projektu, a podle toho vše formovali. Výsledkem je finální rozvaha, zda projekt má smysl a vyplatí se do něj investovat.

Průzkum trhu

Ke každé položce úprav, či nákupu mobiliáře parku jsme našli více firem nabízejících tyto služby. Z těchto firem jsme následně vybrali ty, které jsou pro náš projekt nejvýhodnější cenou a kvalitou svých služeb. Tímto způsobem jsme vytvořili seznam společností, který porovnává nabídku na všechny prvky námi naplánovaných změn. Vytvořením seznamu vznikne přehled možností zvážených při výběru.

Druhá etapa

Zpracování projektu

Po průzkumu trhu a přípravy vize je nutnost projekt zpracovat a shrnout do dokumentu veškeré informace nutné k podání žádosti o dotace. Ať už se týkají rozpočtu projektu, stanovení cílů a aktivit pro jasnější vizi nebo třeba časového harmonogramu celé výstavby parku. Tuto část vnímáme jako základ projektu, protože se od ní budou odvíjet všechny další kroky.

Příprava veřejných zakázek

Po zpracování projektu je třeba připravit veřejné zakázky pro firmy, které se budou podílet na výstavbě parku. Veřejnou zakázku je třeba uzpůsobit tak, abychom získali co nejširší počet firem, které se budou chtít do výběrového řízení přihlásit. Proto je třeba tyto zakázky připravit tak, aby každá zakázka měla svůj tematický okruh. Jedním z okruhů může být úprava povrchů, zeleň a další výstavba dětských hřišť. Kdyby se tyto zakázky sloučily, omezíme tím počet firem, které se budou moci přihlásit do výběrového řízení, protože mohou mít výborné reference v oblasti veřejné zeleně, ale nemusí mít odbornost v oblasti výstavby hřišť. Tímto bychom se mohli připravit o firmy s velkými zkušenostmi nebo o nabídky finančně výhodnější.

Třetí etapa

Podání projektu

Zpracovanou projektovou dokumentaci s vhodným záměrem jsme po zpracování předešlých částí schopni podat do námi vybrané dotační výzvy. Avšak musíme počkat na rozhodnutí žádosti o dotaci.

Čtvrtá etapa

Vyhlášení veřejných zakázek

Po případném kladném schválení projektu, kdy by nám byla přidělena dotace IROP, vyhlásíme předem připravené veřejné zakázky pro firmy na realizaci parku.

Výběr dodavatele

Po ukončení výběrového řízení město Žďár nad Sázavou vybere vítěze těchto výběrových řízení a určí dodavatele a firmy na realizaci. Tento výběr musí probíhat na základě porovnání referencí daných firem a na základě finanční rozvahy a ekonomické zátěže. Je tedy třeba myslet jak na odbornost firmy a její zkušenosti, tak na finanční výhodnost.

Pátá etapa

Realizace zakázek

Po výběrovém řízení, kde by byl vybrán pro daný okruh nejvhodnější kandidát, bychom se zaměřili na bližší spolupráci s danými společnostmi, která by zahrnovala finální a detailní souhrn našich požadavků. Dále by začala realizace podle plánu, na kterém jsme se se společnostmi domluvili. Samotná realizace je rozdělena do 3 částí, protože projekt bude probíhat postupně. Budeme ho realizovat po částech, kdy po provedení jedné zažádáme vždy o vyplacení podpory. Jelikož výstavba parku je investiční záležitost, tak aby nebyla finančně a časově náročná, je dobré si ji rozdělit na menší části. Každá část se bude provádět v jednom kalendářním roce.

1.část

V první části páté etapy realizace projektu bychom realizovali výstavbu dětských hřišť. Jako první jsme zvolili dětská hřiště, protože jsme brali v potaz pohyb stavební techniky v parku. Hřiště budou potřebovat pevný základ a jejich rozměry nejsou zanedbatelné, proto se po parku bude pohybovat i těžší technika. Tento postup byl vybrán na základě předcházení rizika poškození nových cest, které nejsou pro tak těžká vozidla konstruovány, a zároveň by nedošlo k poškození mobiliáře.

2.část

Druhá část by se zaměřila na výstavbu mlatových cest, což zahrnuje obnovu stávajících a výstavbu nových. Firma by zároveň provedla srovnání povrchu pro cesty a instalovali bychom nové LED osvětlení. V této fázi by také došlo na výsadbu nové mix kultury stromů a instalaci nového městského mobiliáře. V závěru této etapy budou umístěny tabule naučné stezky.

3.část

V poslední části projektu by došlo na výstavbu cyklostezky a montáž nového mostu. Do této části jsme zahrnuli také dětské vodní hrátky, protože se nachází vně parku vedle mostu a pohyb techniky nemůže nic poničit. Jelikož vedle mostu budou také vybudovány betonové schody, tak jejich realizace bude také probíhat v poslední části.

Závěrečná etapa

Udržitelnost projektu

Ohledně udržitelnosti projektu máme již vypracovanou samostatnou kapitolu. Obecně chceme udělat projekt co nejvíce udržitelným. Ať už prostřednictvím předcházení mnoha zbytečným výdajům do budoucna, zaměřením se na co nejmenší možné ceny služeb, ale zároveň na kvalitu všech prací zasahujících do parku a prvků tam umístěných. Zároveň dodržíme dobu udržitelnosti, kterou nařizuje dotace. Tento typ udržitelnosti by měl trvat pět let, a to je doba po kterou by příjemce dotace měl plnit účel a cíle projektu a taktéž zachovat jeho výstupy.

Podmínky

Stavební povolení

Při každém projektu je nutné získat stavební povolení, a to platí i pro náš projekt. Musíme počítat i s případnými časovými prodlevami pro získání stavebních povolení.

Přípojka elektřiny

Pro připojení lamp je potřeba natažení elektrických sítí. To však vyřeší natažení kabelů z přilehlých lamp na cyklostezce. Nebude to tedy technicky ani finančně náročný problém.

Bezpečnostní opatření

Při vytváření hřišť jsme dbali na všechna bezpečnostní opatření tak, aby nedošlo k úrazu. Toto je důležité pro zkolaudování hřišť a povolení jejich provozu.

10. SWOT analýza

Silné stránky

- Obnova přírodní biodiverzity ve středu města.
- Revitalizace dlouhodobě zanedbávané oblasti.
- Znovuvytvoření parku s oddychovými účely.
- Výstavba dětských hřišť pro všechny skupiny dětí.
- Projekt můžeme rozvrhnout do několika etap, ve kterých ho budeme realizovat, takže náklady a vybudování parku můžeme rozdělit do několika let.
- Park se nachází v oblasti, ve které je snížené riziko přírodních pohrom. Řeka protékající okolo parku má dostatečně hluboké koryto a proti nebezpečí záplavy je nad řekou vytvořený vysoký val. Prostředí se díky své poloze nachází v závětrné oblasti bytových domů.

Slabé stránky

- Místo musíme udržovat neustále pod dohledem městské policie kvůli riziku vandalismu.
- Jako v každém parku bude muset probíhat pravidelná údržba zeleně.
- Je nutná opakovaná kontrola technického stavu dětských hřišť.

Příležitosti

- Na druhé straně mostu by mělo v budoucnu vznikat moderní sportoviště. V rámci toho tak dojde k obnově celé oblasti městské části, a nejen našeho parku nebo sportoviště.
- Zároveň jsme schopni ušetřit na nákladech a dát větší prostor zeleni, jelikož sportoviště, která se k parku hodí a byla by v rámci projektu stavěna, budou vybudována pár desítek metrů od parku.

Rizika

- Je zde riziko vandalismu, které je vždy potřeba zvážit. Tomuto lze předejít pravidelným hlídkováním městské policie. V této oblasti provádí také pěší pochůzky takzvaní preventisti kriminality, kteří pod záštitou městské policie dohlíží na pořádek a bezpečnost, a navíc zde bude nainstalován kamerový systém.
- Možné riziko úrazu dětí na dětských hřištích. Úrazům chceme předcházet vhodným zabezpečením prolézaček (zádržné sítě...) a zvolením vhodného materiálu pod prolézačky, jako je například písek.

11. Udržitelnost projektu

Tento projekt se snažíme uskutečnit ve spolupráci s městem Žďár nad Sázavou, tudíž o základní údržbu, jako například sekání travnatých ploch apod., by neměl být problém se postarat. V minulosti i současnosti se o plochu stará firma, která vyhraje výběrové řízení města na údržbu veřejných prostranství.

Celý mobiliář chceme navrhnout a naplánovat tak, aby jeho údržba a případná výměna byla co nejméně nákladná a náročná. Tohoto docílíme tím, že na některá místa naistalujeme designově jednoduchá sezení.

O dohled nad plochou parku by se po domluvě starali příslušníci městské policie nebo takzvaní preventisté kriminality, tudíž by zde nedocházelo k vandalismu jako doposud, kdy je park zanedbáván, protože nemá žádné větší využití. Zajistíme tak pro občany pravidelnými hlídkami, jako v ostatních částech města, bezpečí.

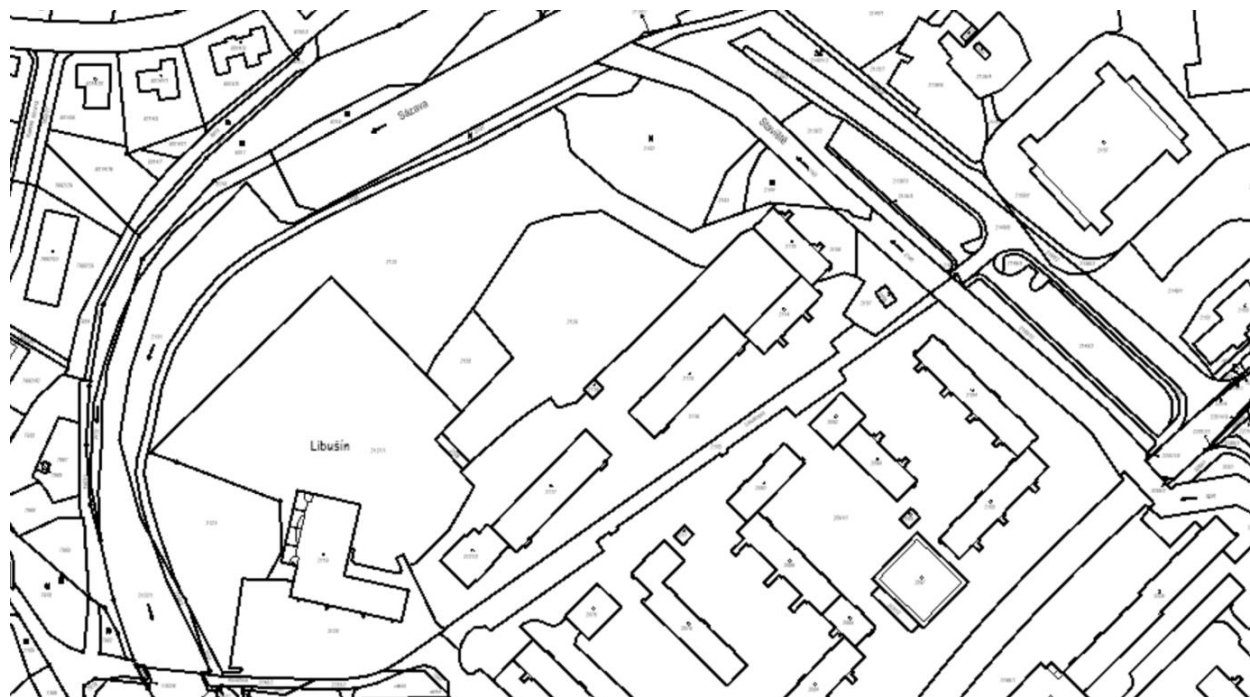
Park je trvale finančně udržitelný, jelikož se jedná o investiční projekt města, ve kterém se počítá s investováním do údržby. V roce 2024 je na veřejnou zeleň vyčleněno 20 500 000 Kč z městského rozpočtu. Jakožto investiční projekt nemůže mít park finanční problémy, jelikož se nepočítá s příjmy z jeho provozu.

Pro příjemce dotace IROP je závazná udržitelnost pět let, během kterých se projekt musí udržet funkční a musí odpovídat svému stavu při realizování.

Pro udržitelnost projektu je důležité stanovit konkrétní a reálné cíle, prostřednictvím analýz vyhledat hrozby a při realizaci je eliminovat. Všechny tyto kroky jsme během přípravy provedli, tudíž je potřeba se při případné realizaci držet tohoto dokumentu, aby park sloužil svým účelům během následujícího fungování.

12. Přílohy

Katastr pozemků



číslo	vlastnické právo	výměra (m ²)
2126	město	712
2127/1	město	7624
2129	město	4833
2128	město	63
2123	město	2549
2142	město	2845
2125	město	8545
2141	město	424
2130	město	1153
2122	město	70
2132/2	město	103
2143	město	308
2144	město	350
2140/2	město	140
2134/2	město	9
2134/1	povodí ČR	445
2131, 2132/1, 2134/1	povodí ČR	3267
	celkem m ² bez povodí ČR	29728

Dotazník pro kvalitativní průzkum veřejného mínění



Průzkum veřejného mínění

Prosíme o vyplnění krátkého dotazníku ohledně našeho studentského projektu park Sázavské Hrady. Jedná se o vybudování nového parku na území starého, který se nachází v městské části Libušín a v současnosti nemá využití a je ve špatném stavu. Zaujímáme se o zachování parku uprostřed města a aby nový park našel patřičné využití. Vaše odpovědi využijeme jako podklad při tvorbě nové vize parku. Předem děkujeme za Vaše odpovědi.

mapa: <https://en.mapy.cz/s/jevafatesa>

* Required

1. Co Vám v současnosti v parku chybí, popřípadě co byste chtěli v parku uprostřed města? *

Enter your answer

2. Jste pro zachování parku? Nebo byste jeho území využili jinak? *

Ano

Ne

3. Prostor pro případné poznámky:

Enter your answer

Submit

Model vodních hrátek naceněný v kapitole o rozpočtu projektu



13. Zdroje

Fuksová, J. (2009). Žďárskými ulicemi po 115 letech (1894-2009). In: Západní Morava 2009

Lopour, M. (2012). Žďárský uličník I. – Město Žďár nad Sázavou

Dotace IROP - irop.gov.cz

14. Seznam obrázků

Obrázek 1 - dobová mapa Žďáru a zmíněná oblast Libušín.....	4
Obrázek 2 - letecký pohled Mapy.cz	5
Obrázek 3 – letecký pohled.....	5
Obrázek 4 - současný stav chátrající lávky.....	6
Obrázek 5 - současný stav centrální části parku	6
Obrázek 6 - současný stav mobiliáře	7
Obrázek 7 - současný stav okrajové části parku zarostlé dřevinami.....	7
Obrázek 8 - každoroční pašijové hry	8
Obrázek 9 - návštěva domova důchodců s pečovatelskou službou.....	11
Obrázek 10 - druhá návštěva domova důchodců s pečovatelskou službou a prezentace návrhu projektu.....	11
Obrázek 11 - vizualizace nových cest	13
Obrázek 12 - vizualizace nového mostu navazující na stávající cyklostezku a nová cyklostezka .	14
Obrázek 13 - vizualizace nové cyklostezky přivádějící cyklisty z centrální části sídliště přímo na stávající cyklostezku	14
Obrázek 14 - vizualizace nového parku Sázavské hrady s jeho umístěním u sídliště Libušín	15
Obrázek 15 – vizualizace nového mobiliáře parku (pohled po příchodu z centrální části města)	16
Obrázek 16 - vizualizace betonové lavičky pod kopcem	16
Obrázek 17 - vizualizace nového mobiliáře zapracovaného do kopcovitého terénu	17
Obrázek 18 - vizualizace hřiště pro hendikepované děti.....	18
Obrázek 19 - vizualizace nového parku (pohled ze sídliště Libušín)	20
Obrázek 20 - vizualizace betonových schodů na břehu řeky Sázavy	21
Obrázek 21 - vizualizace posezení u ohniště vytvořeného uvnitř valu ve tvaru písmene „U“	22
Obrázek 22 - návrh informační tabule naučné stezky.....	22
Obrázek 23 - vizualizace nového centrálního hřiště pro děti symbolizující tvar hrady	23
Obrázek 24- vizualizace nového centrálního hřiště pro děti (pohled z nejvyššího kopce parku)	23
Obrázek 25 - vizualizace oplocené části hřiště pro nejmenší děti za pomoci sítí	24
Obrázek 26 - vizualizace druhé části dětského hřiště v podobě hrady.....	24
Obrázek 27 - vytvořená hra pro hřiště v parku	25
Obrázek 28 - zdroj financování – identifikace výzvy	30

Obrázek 29 - zdroj financování – forma podpory	31
Obrázek 30 - zdroj financování – územní a věcné zaměření	31
Obrázek 31 - zdroj financování – struktura financování	32

Poděkování

Tímto bychom chtěli poděkovat všem, kteří nám během projektu pomohli. V první řadě paní učitelce RNDr. Ditě Čížkové za zastřešení projektu ze strany školy a za podporu a ochotu pomoci během vyváření projektu. Děkujeme Gymnáziu Žďár nad Sázavou v čele s panem ředitelem Mgr. Vlastimilem Čepelákem za možnost se projektu zúčastnit, zajištění prostor a financování potřebných výdajů. Za finanční podporu děkujeme také Radě rodičů gymnázia. V neposlední řadě chceme poděkovat městu Žďár nad Sázavou a panu starostovi Ing. Martinu Mrkosovi, ACCA za cenné rady a možnost rozvíjet projekt v reálné rovině i mimo soutěž. Poděkování patří paní Mgr. Lence Marečkové za pomoc s dotační částí projektu a panu učiteli Bc. Jiřímu Havlíkovi za technickou pomoc při práci na projektu.