

Gymnázium Slovanské náměstí
Slovanské náměstí 7, 612 00 Brno



Navrhni projekt 2020/2021

NOVÝ DOMOV - domov pro seniory a studenty



Vedoucí práce:

Mgr. Kadlec Jan

Vypracovala:

Diakovová Abigail, V.A

Diakovová Victoria, V.A

Region: Jihomoravský kraj



SHRNUTÍ

Projekt NOVÝ DOMOV – domov pro seniory a studenty, se zaměřuje na úplně nový model společného bydlení. Můj projekt představuje koncepci zařízení společného bydlení seniorů a studentů, kdy vysokoškoláci místo drahého nájmu budou pomáhat seniorům.

Trendem posledních let je otevírat domovy pro seniory mladším generacím. Vedle projektů, kdy děti z mateřských školek navštěvují seniory, nebo středoškolští studenti tráví hodiny dějepisu s lidmi starších ročníků, by bylo zajímavé vyzkoušet společné bydlení vysokoškolských studentů a seniorů. Mezigenerační bydlení poprvé vyzkoušeli ve Francii a Nizozemsku.

Cílem projektu je propojit prostřednictvím vhodných volnočasových aktivit obyvatele či klienty domova pro seniory a vysokoškolské studenty, a tím posílit mezigenerační vztahy tam, kde chybí nebo jsou málo přítomny. Dále zvolit aktivity přizpůsobené a zároveň zajímavé pro obě věkové skupiny. Nakonec budovat oboustrannou toleranci a motivaci k dalším společným setkáním či aktivitám. Inovativní přístup je v tom, že studenti neplatí nájemné, ale po minimálně třicet hodin měsíčně se každý z nich věnuje důchodcům.

Studenti, kteří by měli zájem o takové bydlení, by museli mít čistý trestní rejstřík, studovat v Brně na vysoké škole a odevzdat plán projektu, jak by se chtěli v domově angažovat. Dá se předpokládat, že by mohli seniorům pomáhat s každodenními úkoly, doprovázeli by je k lékaři, na procházky, povídali si s nimi, nebo je učili novým technologiím, jako je například e-mail či práce na PC.

Můj projekt by se tak mohl stát projektem pilotním a mohl by se rozšířit do ostatních domovů důchodců v Brně.



OBSAH

Shrnutí	2
Obsah.....	3
1 Popis výchozího stavu	4
2 Cílová skupina, cíle projektu	5
3 Příjemce podpory	6
4 Popis projektu.....	6
4.1 Popis umístění	6
4.2 Popis technického a materiálního zabezpečení	8
5 Zdroj financování	8
6 Časový harmonogram.....	10
7 Rozpočet projektu.....	10
8 SWOT analýza	12
8.1 Silné stránky	12
8.2 Slabé stránky	12
8.3 Příležitosti.....	12
8.4 Rizika.....	13
9 Udržitelnost projektu.....	13
10 Závěr.....	16
11 Zdroje	17
12 Seznam příloh.....	17





1 POPIS VÝCHOZÍHO STAVU

Skoro dva a půl tisíce jihomoravských seniorů čeká na umístění do domova pro seniory nebo domova se zvláštním režimem.

V městě Brně je v současné době 11 domovů pro seniory, jež jsou příspěvkovými organizacemi města. Pět z těchto domovů má registrovanou pouze sociální službu „domov pro seniory“, dva domovy mají pouze sociální službu „domov se zvláštním režimem“ a čtyři mají registrované obě uvedené služby.

Pobytové služby jsou poskytovány seniorům, kteří jsou závislí na pomoci dalších osob při běžných každodenních činnostech a vyžadují komplexní celodenní péči. Služba „domov pro seniory“ poskytuje pomoc osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku a služba „domov se zvláštním režimem“ poskytuje služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí.

V domovech pro seniory je poskytováno ubytování v jedno, dvou i více lůžkových pokojích, stravování a ošetrovatelská péče. Mezi další základní sociální služby patří pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické a aktivizační činnosti a pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Domovy pro seniory – příspěvkové organizace města Brna – mají celkovou kapacitu 1 936 lůžek, z toho v režimu domova pro seniory 1 014 lůžek a v režimu domova se zvláštním režimem 922 lůžek.

DOMOV PRO SENIORY	CELKOVÁ KAPACITA (POČET LŮŽEK)
<i>FOLTÝNOVA</i>	224
<i>HOLÁSECKÁ</i>	105
<i>KOCIÁNKÁ</i>	387
<i>KONIKLECOVA</i>	70
<i>KOSMONAUTŮ</i>	119
<i>MIKULÁŠKOVO NÁMĚSTÍ</i>	120
<i>NOPOVA</i>	225
<i>OKRUŽNÍ</i>	69
<i>PODPĚROVA</i>	70
<i>VĚSTONICKÁ</i>	404
<i>VYCHODILOVA</i>	143
CELKEM	1936

<https://socialnipec.bno.cz/sluzby-mesta/domovy-pro-seniory/>

Ani jeden z domovů pro seniory není umístěn v městské části Brno-Líšeň, ve které žije přes 26 000 obyvatel.

Přitom Líšeňské kulturní centrum podporuje aktivity místních seniorů. Jedním z projektů určených především jim je program Réva. Kulturní centrum Líšeň také zdejší klub seniorů navrhlo na cenu Nadace Charty 77. Ta jeho činnost ocenila čestným uznáním v kategorii Nejlepší klub roku 2016.

Titul Seniorka roku 2018 od nezávislé poroty získala Blanka Tuscherová, neúnavná organizátorka aktivit pro seniory a dlouholetá vedoucí Klubu seniorů Brno-Líšeň. Cenu Senior roku každoročně vyhlašuje projekt SenSen (Senzační senioři) Nadace Charty 77. Cílem projektu je upozornit na výjimečné osobnosti z řad seniorů, ocenit jejich aktivní činnost, obětavost pro druhé i práci v komunitní oblasti. SenSen vyzdvihuje dnešní seniory jako nedílnou aktivní a vzdělanou část společnosti, která by neměla být opomíjena. Ocenění má inspirovat ostatní seniory v jejich vlastním životě a posilovat jejich sebevědomí a sebedůvěru.

Stávající dům s pečovatelskou službou na ulici Poláčkova je strategicky umístěný: krátká docházková vzdálenost k poliklinice na ulici Horníkova a obchodům, ale bohužel svojí malou kapacitou nemůže uspokojit potřeby jedné z největších městských částí města Brna.



2 CÍLOVÁ SKUPINA, CÍLE PROJEKTU

Cílovou skupinou domova pro seniory a studenty jsou:

- mladí dospělí ve věku 18 – 26 let, studenti prezenční formy studia na vysoké škole v Brně, kteří mají dobrou znalost českého jazyka. Podmínkou přijetí studenta bude zpracování návrhu programu, jak plánuje využít své schopnosti a dovednosti k obohacení životů starších obyvatel
- senioři, od 60 let výše, kteří z důvodu stáří či pro trvalé změny zdravotního stavu mají sníženou soběstačnost a potřebují pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, jež jim nemůže být zajištěna členy rodiny v domácím prostředí nebo jinými terénními službami sociální péče

Cílem tohoto projektu je:

- dát studentům příležitost dostupného bydlení a zároveň nabídnout obyvatelům domovů pomoc či zajímavě strávený čas
- mladí studenti mohou navíc získat pohled na svět úplně jinýma očima
- poskytovat klientům zázemí, pocit jistoty a bezpečí
- podporovat klienty v udržení soběstačnosti a samostatnosti
- pomáhat udržet sociální vztahy mezi klientem, rodinou a přáteli
- podporovat klienty, aby mohli přiměřeně ke svému věku a zdravotnímu stavu vést svůj život, co nejvíce podobný životu, který vedli ve svém přirozeném prostředí. Umožnit důstojné dožití života.

Kvantitativní cíle:

- domov pro seniory a studenty je navržen zhruba pro 100 osob
- vybudování nového domova pro seniory a studenty NOVÝ DOMOV na půdorysu stávajících objektů na ulici Poláčkova č.o. 1, 3, 5, 7, 9, 11 a úpravy stávající zahrady
- nový dům by se rozšířil pouze o cca 1,5 metru do zahrady z důvodu většího komfortu seniorů v jednotlivých pokojích
- dům je navržen jako šestipodlažní a skládá se z jednoho podzemního podlaží, čtyř nadzemních podlaží a poslední páté patro je ustupující a zabírá zhruba polovinu podlažní plochy
- na jednotlivých patrech je umístěno 27 pokojů s vlastním sociální zařízením a malou kuchyňkou – dva pokoje jsou určeny pro dvě osoby (pár) a zbytkové jednotky jsou jednolůžkové
- polosoukromé terasy jsou osázeny zelení
- páté ustupující podlaží je určeno pouze pro jídelnu a společenský život, kde se mohou odehrávat různé společenské akce
- část přízemí je určeno pro ordinace lékařů a rehabilitačních pracovníků
- suterén pro zásobování, technické zázemí a parkování vozidel
- rekultivace a vytvoření poloveřejné zahrady, kterou by ve vymezených hodinách mohla využívat školská zařízení městské části

Kvalitativní cíle:

- zajistit místně dostupnou sociální službu pro klienty
- odlehčit rodinám, které nejsou schopny zvládat náročnou péči o blízkou osobu
- zlepšit podmínky pro život osobám, které jsou ohroženy izolací od společnosti
- zajistit ošetrovatelskou péči a rehabilitační péči podle ordinace lékaře
- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, podporu a nácvik soběstačnosti
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
- duchovní služby - Salesiánské středisko mládeže – dům dětí a mládeže Brno-Líšeň
- rozvíjet spolupráci s dalšími subjekty, které v městské části nabízejí služby nebo mohou jinak přispět (Líšeňské kulturní centrum, Klubu seniorů Brno-Líšeň)
- informovat veřejnost o možnostech spolupráce mezi seniory a studenty městské části (mateřské, základní a střední školy)
- studenti by měli pomoci s oživením a zatraktivnění programu a s novými technologiemi – mobilní telefony, tablety a PC
- studenti by měli pomáhat při kontaktu se společenským prostředím (podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů; pomoc při obnovení nebo upevnění



kontaktu s rodinou a podpora a pomoc při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob)

- rozvoj mezigeneračních vztahů

3 PŘÍJEMCE PODPORY

Příjemcem finanční podpory pro výstavbu domova pro seniory a studenty a tedy žadatelem o finanční podporu projektu NOVÝ DOMOV – domov pro seniory a studenty by bylo Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, která by zaštiťovala nejen celý projekt, ale byla i provozovatelem.

4 POPIS PROJEKTU

Projektu NOVÝ DOMOV – domov pro seniory a studenty, by měl být hlavně „domovem“, ve kterém by se jeho obyvatelé cítili bezpečně a spokojeně.

Domov pro seniory a studenty by měl poskytnout bezpečné, důstojné a spokojené prostředí občanům, kteří z důvodu stáří či pro trvalé změny zdravotního stavu mají sníženou soběstačnost a potřebují pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, jenž jim nemůže být zajištěna členy rodiny v domácím prostředí nebo jinými terénními službami sociální péče. Inovativní přístup je v tom, že studenti neplatí nájemné, ale po minimálně třicet hodin měsíčně se každý z nich věnuje důchodcům. Dělají pro ně to, na co nemá ošetřující personál vždy čas – povídají si s nimi, hrají s nimi společenské hry a učí je novým technologiím, jako je například e-mail a práce na PC.

Klienti ze stávajícího domu s pečovatelskou službou by byli dočasně po dobu první etapy umístěni v druhém objektu domu s pečovatelskou službou na ulici Poláčkova.

Vím, že by došlo k chvilkovému zhoršení pohody bydlení stávajících seniorů a obyvatel sídliště, ale všichni si musíme uvědomit, že stáří potká každého z nás. Pro každého staršího člověka je lepší zůstat v místech kde má svoji rodinu, přátele, vzpomínky a dobře se orientuje, než aby byl umístěn v lepším případě v jiné městské části města Brna, anebo z důvodu přeplněných kapacit byl umístěn mimo město Brno.



4.1 Popis umístění

Umístění stávajícího domu s pečovatelskou službou na ulici Poláčkova je naprosto ideální. Zastávky MHD, jak na trolejbus, autobus a tramvaj, jsou v docházkové vzdálenosti. Taktéž se v blízkosti nachází poliklinika Horníka, nákupní centra, stravovací zařízení a Salesiánské středisko.

Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 8340 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách pro veřejnou vybavenost s funkčním typem OP – sociální péče.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).





4.2 Popis technického a materiálního zabezpečení

Předpokládám, že byty pro seniory i studenty budou standardně vybaveny základním vybavením: elektrické vytápění, postel, skříň, psací stůl, židle, křeslo, televize, kuchyňská linka (110 cm), stůl, sporák, lednice, nádobí, mikrovlnná trouba. Každá bytová jednotka bude mít i vlastní sociální zařízení (koupelnu a záchod).

Společenské místnosti budou vybaveny dle jejich užívání – jídelna, prádelna, tělocvična, společenská místnost, malá knihovna, dílna, rehabilitační bazén a tak dále.

Kancelář sociálního pracovníka bude sloužit jako zázemí pracovníkovi.

Ordinace lékařů budou sloužit lékařům, jak pro domov seniorů a studentů, tak i pro veřejnost.

Rehabilitační centrum bude sloužit jak, domovu pro seniory a studenty, tak i pro veřejnost.

Zázemí domova pro seniory a studenty – kuchyň, prádelna, kotelna, místnost pro komunální odpad a další.

Služby budou poskytovány nepřetržitě. Klientům bude nabídnuto:

- ubytování v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích
- zajištění celodenní stravy
- ošetrovatelskou péčí a rehabilitační péčí podle ordinace lékaře
- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, podporu a nácvik soběstačnosti
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- podporu kontaktu se společenským prostředím (podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů; pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou, podpora a pomoc při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob)
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
- duchovní služby

Další informace v příloze:

- žádost o poskytování sociální služby
- posudek o zdravotním stavu

5 ZDROJ FINANCOVÁNÍ

Předpokládám, že financování projektu se bude skládat ze dvou částí:

Investiční náklady:

Integrovaný regionální operační program (dále jen IROP) pro období 2014-2020

Prioritní osa 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

INVESTIČNÍ PRIORITA 9a prioritní osy 2: Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižováním nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám

SPECIFICKÝ CÍL 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi



Neinvestiční náklady:

Operační program Zaměstnanost 2014 - 2020

Prioritní osa 2 Sociální začleňování a boj s chudobou

IP 1 (9a): Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižováním nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám

SC 3.1 – Posílení sociální infrastruktury pro integraci, komunitní služby a prevenci

Identifikace hlavních cílových skupin

Cílové skupiny zahrnují především osoby sociálně vyloučené a osoby sociálním vyloučením ohrožené, zejména znevýhodněné skupiny obyvatel - osoby se zdravotním postižením (včetně osob s duševním onemocněním), s kombinovanými diagnózami, **seniory**, osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách, etnické menšiny (zejména Romové), imigranti, bezdomovci a osoby žijící v nevyhovujícím nebo nejistém ubytování, oběti trestné činnosti, osoby pečující o malé děti či osobu blízkou, rodiče samoživitelé, rodiny s dětmi ohrožené chudobou, rodiče s dětmi do 15 let věku se sociálním a zdravotním znevýhodněním, osoby dlouhodobě či opakovaně nezaměstnané, ohrožené předlužeností, domácím násilím a závislostmi, osoby ve nebo po výkonu trestu, osoby opouštějící institucionální zařízení, osoby žijící v oblastech se ztíženým přístupem ke zdravotní péči a další. V rámci uvedených cílových skupin je třeba specifickou pozornost věnovat osobám do 18 let věku (se speciálními vzdělávacími potřebami, ohrožené umístěním do institucionální výchovy, vyrůstající v rodinách ohrožených chudobou nebo nefunkčních rodinách, v náhradní rodinné péči apod.) a také osobám ohroženým vícenásobnými riziky.



6 ČASOVÝ HARMONOGRAM

1. fáze – přípravná (10 měsíců)

zpracování projektu, příprava rozpočtu na výstavbu domu a vybavení domu, získání souhlasu vlastníka pozemku – Statutární město Brno, získání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na demolici původního objektu a výstavbu nového objektu, podání žádosti o finanční podporu

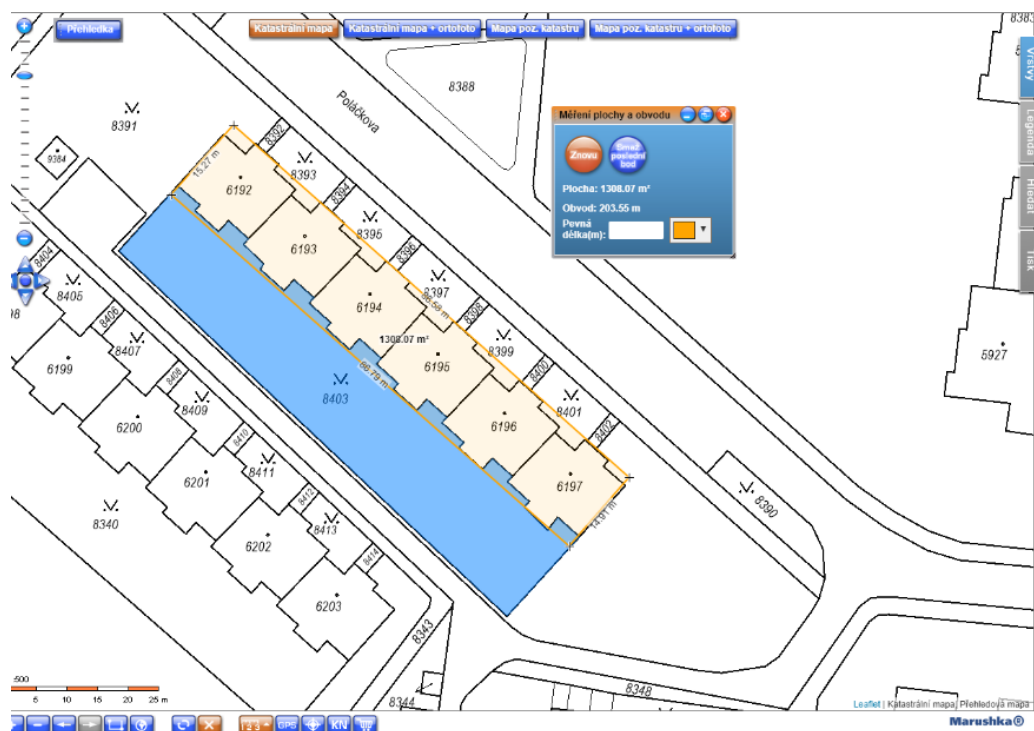
2. fáze – realizační (21 měsíců)

příprava a vyhlášení veřejné zakázky, výběr dodavatele	4 měsíce
realizace stavby	14 měsíců
vybavení objektu	3 měsíce
kolaudace objektu	
propagace zařízení a jeho služeb mezi cílovou skupinou (letáky, reklama...)	

3. fáze – hodnocení (6 měsíců)

Vyúčtování	3 měsíce
vypracování závěrečné zprávy	3 měsíce

7 ROZPOČET PROJEKTU



Nahlížení do katastru nemovitostí. Český úřad zeměměřický a katastrální [online]. [cit. 2020-12-14]. Dostupné z: <https://nahlizenedokn.cuzk.cz/>

Obestavěný prostor:

1. podzemní poschodí	$16 \times 87 \times 3 = 4.176 \text{ m}^3$
1. poschodí	$16 \times 87 \times 3 = 4.176 \text{ m}^3$
4. poschodí	$(4 \times 4.176) + 4.176 = 20.880 \text{ m}^3$
½ poschodí	$\frac{1}{2} \times 4.176 = 2.088 \text{ m}^3$
Celkem	$20.880 + 2.088 = 22.968 \text{ m}^3$



Orientační cena zděné stavby – domov pro seniory a studenty NOVÝ DOMOV - s obestavěným prostorem 22.968 m³ je **177 496 704 Kč (s DPH)**. Z toho je:

Zemní práce (4%)	5 144 832 Kč
Základy (12.5%)	16 077 600 Kč
Hrubá stavba (konstrukce) (21.5%)	27 653 472 Kč
Topení, voda a kanalizace (11.5%)	14 791 392 Kč
Střecha (krov a krytina) (3%)	3 858 624 Kč
Výplně otvorů (1%)	1 286 208 Kč
Úpravy povrchů a podlahy (14.5%)	18 650 016 Kč
Izolace tepelné a ostatní (4%)	5 144 832 Kč
Instalace elektro a ostatní (10.5%)	13 505 184 Kč
Dokončovací a ostatní práce (17.5%)	22 508 640 Kč
Mezisoučet (stavební objekty celkem)	128 620 800 Kč

Další náklady spojené se stavbou:

Průzkum a projektové práce (5% navíc)	6 431 040 Kč
Náklady na umístění stavby a ostatní náklady (5% navíc)	6 431 040 Kč
Rezerva (5% navíc)	6 431 040 Kč

Celková cena bez DPH	147 913 920 Kč
DPH (20%):	29 582 784 Kč
Celková cena s DPH	177 496 704 Kč

Mějme na paměti, že vypočtená cena stavby je pouze orientační a empiricky vypočítaná. Skutečná cena se může lišit i několikanásobně v návaznosti na specifika projektu nebo nabídky jednotlivých dodavatelů. Vždy je vhodné zpracovat podrobný rozpočet.

Výpočet orientačních nákladů na zděnou stavbu (on-line). SCI-data.cz [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: <http://www.sci-data.cz/vypocet-ceny-stavby>

Neinvestiční rozpočet

Počet uživatelů na 1 úvazek pracovníka v přímé péči

Návrh počtu uživatelů na pracovníka v přímé péči:

- Optimální varianta
2,30 uživatelů na 1 úvazek pracovníka v přímé péči
- Základní varianta
2,55 uživatelů na 1 úvazek pracovníka v přímé péči
- Krizová varianta
2,80 uživatelů na 1 úvazek pracovníka v přímé péči

100 uživatelů/ 2,30 optimální varianta = 39 zaměstnanců

sociální pracovníci, lékař, fyzioterapeut, všeobecné sestry, pracovníci ve stravování, pracovníci v prádelně, uklízečky, pracovníci – údržbář, zahradník a vrátník

Průměrný měsíční plat zaměstnance zařízení sociálních služeb 29.870,-Kč čistá mzda

Daň z příjmu	6.030 Kč
Zdravotní pojištění	1.815 Kč
Sociální pojištění	2.622 Kč
Hrubá mzda (zaokrouhlena na stokoruny)	40.400 Kč

Celkové náklady rozpočtu za rok 39 x 40.400 x 12 = 18.907.200,-Kč

DOMOV PRO SENIORY DOMOV PRO SENIORY NOPOVA. Brnods.cz [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: [https://www.nop.brnods.cz/getattachment/O-nas/Vyrocní-zprava/Zprava-o-cinnosti-p-o-2018-\(1\).pdf.aspx](https://www.nop.brnods.cz/getattachment/O-nas/Vyrocní-zprava/Zprava-o-cinnosti-p-o-2018-(1).pdf.aspx)



10 studentů

Průměrné měsíční náklady na studenta 200,-Kč/ den za ubytování a služby, z této částky musí být placeny poplatky za spotřebovanou vodu, elektřinu, topení, opravy, úklid, praní a žehlení, Wi-Fi připojení apod.

Celkové náklady rozpočtu za rok $10 \times (200 \times 30,5) \times 12 =$ **732.000,-Kč**

Správa kolejí a menz Masarykova univerzita. Správa kolejí a menz Masarykova univerzita [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: <https://www.skm.muni.cz/doc/kolej/cenik-kolejne-20-21.cz.pdf>

8 SWOT ANALÝZA

8.1 Silné stránky

- dostatek vysokých škol -velký výběr vhodných studentů
- studenti nemusí platit za ubytování a služby
- projekty se již osvědčily v zahraničí – Nizozemí, Francie
- boj proti izolaci seniorů
- dostatek MŠ, ZŠ a SŠ pro možné aktivity seniorů
- blízkost specializovaných lékařských vyšetření - nemocnice
- blízkost Centrálního parku Rokle
- klub seniorů
- žádné takové zařízení není v městské části Brno - Líšeň
- ubytování v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích
- blízkost polikliniky Horníkova, obchodních a kulturních center a zastávek MHD
- zajištění celodenní stravy
- ošetrovatelskou péčí a rehabilitační péčí podle ordinace lékaře
- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, podporu a nácvik soběstačnosti
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- podporu kontaktu se společenským prostředím (podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů; pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou, podpora a pomoc při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob)
- aktivizační činnosti
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných
- duchovní služby – Salesiánské středisko mládeže – dům dětí a mládeže Brno-Líšeň
- hřbitov Líšeň – údolí vzpomínek
- kvalitní a krásné přírodní podmínky – Mariánské údolí

8.2 Slabé stránky

- finanční náročnost
- specifika odborníků – kvalifikace, fyzická zdatnost, emocionální odolnost, trpělivost, empatie a další
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- špatná adaptabilita klientů – těžce nesou změnu, špatně si zvykají na nové prostředí a lidi
- finanční nejistota, zatím na období 2020 – 2027 nevypsání výzvy k dotačním programům
- růst počtu uživatelů s minimálním důchodem
- sehnat studenty, kteří by věnovali svůj volný čas seniorům

8.3 Příležitosti

- pilotní projekt v České republice
- rozšíření a využívání dobrovolníků z řad studentů
- praxe pro studenty sociálních oborů
- předávání zkušeností seniorů studentům
- vytvoření nových pracovních míst
- podpora mladých pracovníků pro zvyšování jejich kvalitativní úrovně
- vybudování nového rehabilitačního místa, které by sloužilo ve vybraných časech i pro veřejnost



- vybudování nových ordinací, které by sloužily ve vybraných časech i pro veřejnost
- mohl by z toho být pilotní projekt – tzn. mohla by se postavit podobná zařízení po celé republice
- pozemek ve vlastnictví města Brna
- pozemek napojený na dopravní a technickou infrastrukturu

8.4 Rizika

- nedodržení rozpočtu projektu, nedostatek financí
- nedodržení termínu etap výstavby, problémy investora
- nedodržení všech legislativních závazků a pravidel.
- změnou prostředí - velká fyzická i psychická vyčerpanost nových klientů
- odchod odborníků z důvodu vyhoření
- nedostatek financí na provoz zařízení
- riziko toho, že si lidé nebudou vážit práce odborníků
- nepřiměřené reakce lidí z okolí na toto zařízení
- nesehnání vhodných studentů
- živelné pohromy
- finanční ohodnocení sociálních pracovníků, jejich přetížení

Pro úspěšnost projektu by bylo samozřejmě ideální, kdyby se rizika, snížila či eliminovala. Bylo by skvělé, kdyby se projekt mohl realizovat.

9 UDRŽITELNOST PROJEKTU

Dlouhodobá udržitelnost projektu NOVÝ DOMOV – domov pro seniory a studenty - je vyřešena podle současných možností, které dává zákonné prostředí ČR. Největší finanční zátěží je výstavba nového objektu – pokud bych na tuto část projektu získala finanční podporu z fondů EU a dalších možných dotačních programů – zejména od města Brna a Jihomoravského kraje, z Ministerstva zdravotnictví ČR, Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, dále, potom se domnívám, že další finanční (neinvestiční) rozvahy jsou reálné a že by tento projekt měl skutečnou šanci na realizaci.

Financování projektu má 2 části:

a) investiční – zde jsou započítány výstavba nového objektu NOVÝ DOMOV – domov pro seniory a studenty a vybavení bytových jednotek, společenských místností, zázemí pracovního personálu, kuchyně, jídelny, hospodářských místností a dalších. Odhadovaná cena je cca 145 mil. korun. Tato část projektu je jednorázová, vybudované a nakoupené prostředky budou sloužit po dobu své životnosti – postupně bude docházet k jejich obnově. Finanční podpora z EU nepokryje veškeré náklady, je ale možnost využít zdroje – zejména od města Brna a Jihomoravského kraje, dále z Ministerstva zdravotnictví ČR, Ministerstva práce a sociálních věcí ČR.



Ukázka předpokládaných žádostí o investiční prostředky:



Celkové náklady na výstavbu:	177 496 704 Kč
Výše dotace z EU 85%:	150 872 198 Kč
Veřejné zdroje 15%:	26 624 506 Kč

b) neinvestiční – sociální zařízení bude zajišťovat finanční prostředky na svůj provoz z celé řady zdrojů, zejména od města Brna a Jihomoravského kraje. Díky tomu budeme schopni poskytovat služby těm, kteří potřebují naše služby. Bohužel přetrvává absolutní závislost zařízení na nenárokovatelných zdrojích – dotacích a grantech (jejichž přidělení je ale velice nejisté). Tato část je dlouhodobá a problematická – pokud budu vycházet ze zkušeností podobných zařízení, jeví se jako reálné následující finanční zajištění:

Hlavní zdroje příjmů:

1. Úhrady klientů jsou stanoveny ceníkem služeb:

Senioři

- 210 Kč/den za ubytování a služby, z této částky musí být placeny poplatky za spotřebovanou vodu, elektřinu, topení, opravy, úklid, praní a žehlení, Wi-Fi připojení apod.
 - 170 Kč/den strava
 - celkem 11.728 = 11.558,-Kč + 135,-Kč (TV) + 45 (rozhlas)
 - příspěvek na péči se nezapočítává do úhrady za ubytování a stravu
- Příspěvek na péči (PnP) náleží lidem, kteří jsou především z důvodu nepříznivého zdravotního stavu závislí na pomoci jiné osoby, a to v oblasti běžné denní péče o vlastní osobu a v soběstačnosti. Péči o vlastní osobu se rozumí především takové denní úkony, které se týkají zajištění, či přijímání stravy, pomoc s osobní hygienou a při výměně inkontinentních pomůcek či s pomocí výkonu fyziologické potřeby, s oblékáním a pohybem. Pracovníci domova vám tak umožňují prožít plnohodnotný, důstojný a aktivní život s přihlédnutím k vašim individuálním potřebám, zabráňují tak vašemu sociálnímu vyloučení a co nejvíce podporují soběstačnost v rámci vašich možností. Soběstačností se rozumí úkony, které umožňují účastnit se sociálního života. Jsou to různé aktivizační činnosti, dále např. schopnost komunikovat, nakládat s penězi či předměty osobní potřeby, obstarat si osobní záležitosti, uvařit si, vyprat a uklidit. V případě, že osoba, která pobírá PnP, bydlí doma, náleží tento příspěvek osobě, o kterou má být pečováno, nikoliv osobě, která péči zajišťuje. V případě umístění osoby - klienta do domova pro seniory, náleží celá výše příspěvku na péči zařízení a slouží na úhradu služeb péče (§73 odst.4 zák.č. 108/2006 Sb.).

Čtyři stupně závislosti



- I. stupeň – lehká závislost – každodenní pomoc nebo dohled z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu při třech nebo čtyřech základních životních potřebách. Příspěvek dosahuje 880 korun
- II. stupeň – středně těžká závislost – každodenní pomoc nebo dohled z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu při pěti nebo šesti základních životních potřebách. Příspěvek dosahuje 4 400 korun
- III. stupeň – těžká závislost – každodenní pomoc nebo dohled z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu při sedmi nebo osmi základních životních potřebách. Příspěvek dosahuje 8 800 korun
- IV. stupeň – úplná závislost – každodenní pomoc nebo dohled z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu při devíti nebo deseti základních životních potřebách. Příspěvek dosahuje 13 200 korun

Studenti

- Neplatí za ubytování a služby.

Aby studenti nemuseli platit za ubytování a služby, musí „odpracovat“ věnovat minimálně 30 hodin seniorům a střídát se v nočních službách.

2. **Dotace a granty** budou tvořit významnou část rozpočtu, ze kterých se bude platit mzda zaměstnancům a dotace na ubytování studentů. Hlavními poskytovateli dotací jsou město Brno, Jihomoravský kraj, významným poskytovatelem grantů bude také ministerstva (Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR a Ministerstvo zdravotnictví ČR) a různé nadační fondy či soukromí dárci. Počítáme-li s provozem 24 hodin pro 100 uživatelů, je základní nastavení 39 úvazků pracovníků v plném pracovním poměru (tento počet umožní zákonný odpočinek mezi směnami, čerpání dovolené, vzdělávání, porady, supervize aj.), kteří budou doplněni studenty. Bude tedy nutné zajistit finanční prostředky pro 39 sociálních pracovníků v různých dotačních titulech státu a kraje. Díky tomu budeme schopni poskytovat služby těm, kteří potřebují naše služby. I v současnosti bohužel přetrvává absolutní závislost těchto zařízení na nenárokovatelných zdrojích – dotacích a grantech, jejichž přidělení je ale velice nejisté.



10 ZÁVĚR

„Já jsem tvé stáří, pozvi mě dál“, zní tak trochu hrozivě ve známé písni skladatelského dua Hapka & Horáček. Koloběh života je neúprosný, ale zároveň i fascinující, začíná mládím a nemilosrdně spěje ke stáří plným vzpomínek. Každý z nás má milující rodiče, kteří mu věnovali celý svůj život a rád by jim dopřál spokojené a klidné stáří. Ale ne všichni mohou být se svými rodiči 24 hodin denně, aby jim pomohli s běžnými každodenními úkony. Z tohoto důvodu by měly být každému, kdo je potřebuje k dispozici domovy seniorů. V dnešní uspěchané době si všichni myslíme, že nás nemůže nic překvapit, ale nastane chvíle, kdy z ničeho nic potřebují naši rodiče pomoc a my zjišťujeme, že sehnat místo v domově pro seniory je problém. Je jich málo a jak se říká „silné ročníky“ stárnou. Protože si tento problém uvědomuji a myslím si, že všichni starší lidé, se podíleli na vývoji naší země svojí prací, tak mi jejich situace není lhostejná!



*„Víme, že velký člověk nečeká na díky,
nečeká na zisk,
nečeká slávu.
Věnujme mu tedy alespoň klidné stáří.“*



11 ZDROJE

Navrhni projekt. DotaceEU.cz [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: <https://www.dotaceeu.cz/cs/evropske-fondy-v-cr/narodni-organ-pro-koordinaci/publicita/navrhni-projekt>

Nový ročník soutěže právě odstartoval! DotaceEU.cz [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: <https://www.dotaceeu.cz/cs/microsites/navrhni-projekt/uvodni-strana>

Ukázky projektů. DotaceEU.cz [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: [https://www.dotaceeu.cz/cs/microsites/navrhni-projekt/ukazky-projektu-\(1\)](https://www.dotaceeu.cz/cs/microsites/navrhni-projekt/ukazky-projektu-(1))

V Nizozemsku společně žijí senioři a studenti. E15.cz [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: <https://www.e15.cz/magazin/v-nizozemsku-spolecne-ziji-seniori-a-studenti-1146417>

Na Žižkově ubytují vysokoškoláky v domově důchodců: Místo drahého nájmu budou pomáhat seniorům. Blesk.cz [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: <https://www.blesk.cz/clanek/regiony-praha-praha-zpravy/615597/na-zizkove-ubytuji-vysokoskolaky-v-domove-duchodcu-misto-draheho-najmu-budou-pomahat-seniorum.html>

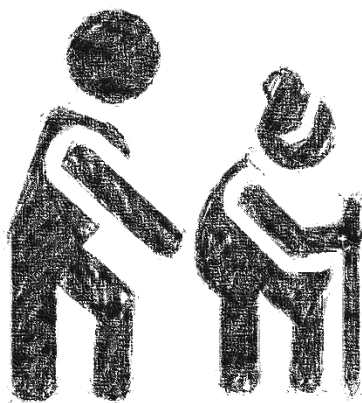
Studenti mezi seniory. Žižkov plánuje mezigenerační bydlení. Nasepraha.cz [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: <http://www.nasepraha.cz/zpravy-45/studenti-mezi-seniory-zizkov-planuje-mezigenera>

Domov pro seniory. Socialnipec.bno.cz [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: <https://socialnipec.bno.cz/sluzby-mesta/domovy-pro-seniory/>

Portál domovů důchodců pro seniory v Brně. Brnods.cz [online]. [cit. 2020-12-08]. Dostupné z: <https://www.brnods.cz/>

12 SEZNAM PŘÍLOH

1. Fotodokumentace - původní stav
2. Studie návrhu objektu - domov pro seniory poskytla MČ Brno - Líšeň
3. Žádost o poskytnutí sociální služby
4. Zdravotní posudek



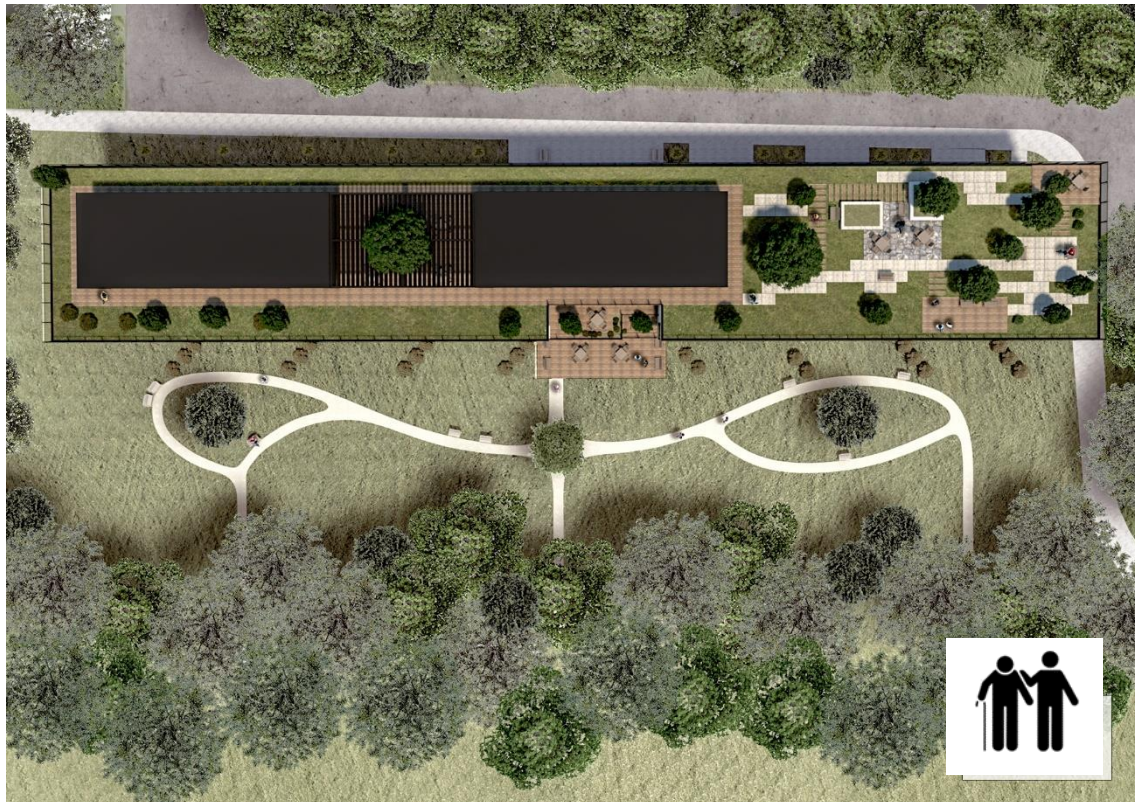


Příloha č. 1





Příloha č. 2





Příloha č. 2





Příloha č. 3

ŽÁDOST O POSKYTOVÁNÍ SOCIÁLNÍ SLUŽBY

- ☐ Domov pro seniory
(vyplní domov)
- ☐ Domov se zvláštním režimem
(vyplní domov)

podací razítko

Číslo žádosti:

ŽADATEL

Příjmení a jméno:

Datum narození:

Trvalý pobyt:

Telefon, mobil:

KONTAKTNÍ OSOBY ŽADATELE (osoby se kterými můžeme jednat)

Příjmení a jméno: Vztah k žadateli:

Telefon, mobil: E-mail:
Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 679/2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (dále jen GDPR) souhlasím se zpracováním mých osobních údajů uvedených v tomto dokumentu. Subjekt údajů prohlašuje, že byl správcem řádně poučen o zpracování a ochraně jeho osobních údajů, že výše uvedené osobní údaje jsou pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, maximálně po dobu nezbytnou k plnění zákonných archivačních povinností. Subjekt údajů rovněž prohlašuje, že byl správcem řádně informován v souladu s čl. 13 GDPR o informacích o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů.

Podpis kontaktní osoby:

Příjmení a jméno: Vztah k žadateli:

Telefon, mobil: E-mail:
Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 679/2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (dále jen GDPR) souhlasím se zpracováním mých osobních údajů uvedených v tomto dokumentu. Subjekt údajů prohlašuje, že byl správcem řádně poučen o zpracování a ochraně jeho osobních údajů, že výše uvedené osobní údaje jsou pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, maximálně po dobu nezbytnou k plnění zákonných archivačních povinností. Subjekt údajů rovněž prohlašuje, že byl správcem řádně informován v souladu s čl. 13 GDPR o informacích o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů.

Podpis kontaktní osoby:

ZÁKONNÝ ZÁSTUPCE ŽADATELE

☐ plná moc (ověřená) Soudem určený zástupce: ☐ podpůrce ☐ zastoupení členem domácnosti ☐ opatrovník

Příjmení a jméno:

Trvalý pobyt:

Telefon, mobil: E-mail:
Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 679/2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (dále jen GDPR) souhlasím se zpracováním mých osobních údajů uvedených v tomto dokumentu. Subjekt údajů prohlašuje, že byl správcem řádně poučen o zpracování a ochraně jeho osobních údajů, že výše uvedené osobní údaje jsou pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, maximálně po dobu nezbytnou k plnění zákonných archivačních povinností. Subjekt údajů rovněž prohlašuje, že byl správcem řádně informován v souladu s čl. 13 GDPR o informacích o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů.

Podpis zástupce žadatele:



Příloha č. 4

- ☐ Domov pro seniory
☐ Domov se zvláštním režimem

POSUDEK O ZDRAVOTNÍM STAVU

1. Žadatel
příjmení jméno titul
naroden
den, měsíc, rok

2. Trpí žadatel demencí? ☐ NE
☐ ANO Typ demence: Stupeň:

Chronické duševní onemocnění: ☐ NE
☐ ANO Jaké:

Závislost na návykových látkách (alkohol, drogy, léky aj):

Jiné důležité informace k duševnímu stavu - závažné mentální postižení atd.:

Aktuální výsledky odborných vyšetření (psychiatrické, neurologické), kde je žadatel dispenzarizován:

3. Diagnózy (česky):



Příloha č. 4

Označte křížkem platnou odpověď:

4. Je schopen chůze bez cizí pomoci ☐ ANO ☐ NE
- Je upoután: trvale na lůžko ☐ ANO ☐ NE
- převážně na lůžko ☐ ANO ☐ NE
- Je schopen sám sebe obsloužit ☐ ANO ☐ NE

Sluch ☐ normální ☐ nedoslýchá ☐ zbytky sluchu ☐ neslyší

Zrak ☐ normální ☐ zhoršené vidění ☐ zbytky zraku ☐ nevidomý

Potřebuje zvláštní péči – jakou:

5. Jiné údaje:

Upozorňujeme, že Domov pro seniory neposkytuje služby osobám:

- jejichž zdravotní stav vyžaduje poskytnutí ústavní péče ve zdravotnickém zařízení
- které z důvodu akutní infekční choroby nejsou schopny pobytu v zařízení
- které mohou ohrozit, případně ohrožovat sebe a okolí pro akutní nebo nestabilizovanou duševní nemoc nebo závislost (psychózy, demence, Alzheimerova choroba apod.)
- jejichž chování by z důvodu duševní poruchy závažným způsobem narušovalo kolektivní soužití

Upozorňujeme, že Domov se zvláštním režimem neposkytuje služby osobám:

- jejichž zdravotní stav vyžaduje poskytnutí ústavní péče ve zdravotnickém zařízení
- které z důvodu akutní infekční choroby nejsou schopny pobytu v zařízení

Vyjádření praktického lékaře vycházející z obecně závazných právních předpisů, zejména Zákona o sociálních službách a Zákona o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, bude sloužit jako podklad k umístění žadatele do Domova pro seniory.

Prosíme vyplnit - bez vyplnění tohoto odstavce lékařem nebude žádost přijata do evidence.

Označte křížkem platnou odpověď:

- Zdravotní stav žadatele ☐ vyžaduje x ☐ nevyžaduje poskytnutí ústavní péče ve zdravotnickém zařízení
- Osoba ☐ je schopna pobytu v zařízení sociálních služeb - netrpí akutní infekční chorobou (případně infekční a parazitární chorobou, kožní chorobou, svrabem, tuberkulózou, pohlavní nemocí v akutním stadiu).
Osoba ☐ není schopna pobytu v zařízení sociálních služeb z důvodu akutní infekční choroby (případně infekční a parazitární choroby, kožní choroby, svrabu, tuberkulózy, pohlavní nemoci v akutním stadiu).
- ☐ hrozí x ☐ nehrozí, že by osoba mohla ohrožovat sebe a okolí pro akutní nebo nestabilizovanou duševní nemoc nebo závislost
- ☐ hrozí x ☐ nehrozí, že by chování osoby z důvodu duševní poruchy závažným způsobem narušovalo kolektivní soužití

Dne

.....
podpis a razítko lékaře, zařízení