

Obchodní akademie, Česká Lípa, nám. Osvobození 422,
příspěvková organizace, nám. Osvobození 422, 470 01 Česká Lípa

Nový začátek Hlavní pláže v Doksech



Navrhni Projekt 2024/2025

Autoři: Dvořáková Hana, Mathaus Kryštof, Šmejcká Kateřina

Pedagog: Dlouhá Štěpánka

Region: Liberecký Kraj

Čestné prohlášení

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaní studenti střední školy

..... OBCHODNÍ AKADEMIE ČESKÁ LÍPA, NÁMĚSTÍ OSVOBOZENÍ 422

tímto čestně prohlašujeme, že jsme autory návrhu projektu

..... NOVÝ ZAČÁTEK HLAVNÍ PLÁŽE V DOKSECH

Projekt jsme vypracovali samostatně za pomoci pedagoga pro účely soutěže Navrhni projekt.
Veškeré další zdroje uvádíme v projektovém návrhu.

V ČESKÉ LÍPĚ dne 24. 1. 2025

JMÉNA A PODPISY ČLENŮ TÝMU

Jméno a příjmení: HANA DVOŘÁKOVÁ Podpis: *Dvořáková*

Jméno a příjmení: KRYŠTOF MATHAUS Podpis: *Mathaus*

Jméno a příjmení: KATEŘINA ŠMEJČKÁ Podpis: *Šmejčková*

Jméno a příjmení: Podpis:

Jméno a příjmení: Podpis:

Jméno a příjmení pedagoga: ING. ŠTĚPÁNKA DLOUHÁ Podpis:



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ANOTACE

V rámci tříčlenného týmu studentů Obchodní akademie jsme si dali za cíl ve spolupráci s městem Doksy revitalizovat hlavní pláž Máchova jezera a jeho okolí. Tato lokalita je tradičně oblíbeným cílem turistů i místních obyvatel, avšak v současné době čelí několika problémům, které snižují její atraktivitu. Mezi hlavní nedostatky patří znečištěné prostředí, zastaralé vybavení a silná konkurence modernějších lokalit, jako jsou koupaliště Dubice, Hradčanský rybník nebo přírodní koupaliště Nedamov, které nabízejí lepší vybavení a širší nabídku aktivit.

Naším cílem je nejen obnovit estetický vzhled pláže, ale také modernizovat její zázemí a nabídnout návštěvníkům atraktivnější rekreační možnosti. Rádi bychom zvýšili konkurenceschopnost této lokality a zároveň přispěli k ekologické udržitelnosti oblasti.

V rámci přípravy projektu jsme se setkali s bývalou místostarostkou Doks, paní Evou Burešovou a s architektem panem Jakubem Derynkem, kteří naše návrhy podpořili a poskytli nám cenné informace a podklady. Financování projektu plánujeme zajistit prostřednictvím rozpočtu města Doks a dotací z Integrovaného regionálního operačního programu.

OBSAH

Anotace	3
1 Popis výchozího stavu	5
1.1 Historie.....	5
1.2 Současnost	6
2 Průzkum	9
2.1 Kvalitativní průzkum veřejného mínění	9
2.2 Výsledky průzkumu	9
3 Cíle projektu	12
3.1 Kompletní revitalizace Hlavní pláže a okolí Máchova jezera	12
3.2 Modernizace zastaralého vybavení	12
3.3 Zvýšení konkurenceschopnosti vůči okolním rekreačním lokalitám	12
3.4 Udržitelnost a ochrana přírodního prostředí	13
4 Aktivita projektu.....	14
4.1 Lepší zázemí pláže.....	14
4.1.1 Čištění pláže.....	14
4.1.2 Revitalizace přírody	14
4.1.3 Zajištění kvalitnějšího přístupu k vodě.....	14
4.1.4 Renovace přístupových cest a osvětlení	15
4.2 Zlepšení komfortu a vybavení pláže	15
4.2.1 Přidání relaxačních a aktivních zón	15
4.2.2 Rekonstrukce stávajícího zastaralého sociálního zázemí	15
4.2.3 Přidání nových prvků.....	15
4.3 Nabídka aktivit a služeb pro různé věkové skupiny	16
4.3.1 Vzdělávací část	17

4.3.2	Sezónní akce	18
5	SMART Analýza	20
6	Zdroje financování	21
7	Časový harmonogram	25
8	Rozpočet projektu	28
9	SWOT Analýza	31
9.1	Silné stránky	31
9.2	Slabé stránky	31
9.3	Příležitosti	31
9.4	Rizika	32
10	Udržitelnost projektu	34
11	Vizualizace projektu	35
12	Seznam použitých zdrojů	36

1 POPIS VÝCHOZÍHO STAVU

1.1 Historie

Hlavní pláž Máchova jezera v Doksech byla po dlouhou dobu velmi oblíbeným rekreačním místem, které přitahovalo nejen místní obyvatele, ale také návštěvníky z celé republiky. Jezero pojmenované po známém českém básníkovi Karlu Hynku Máchovi, se stalo symbolem romantické krajiny a již od 19. století patřilo mezi oblíbená místa turistů.

V době první republiky měla pláž velmi kvalitní vybavení a atrakce. V té době zde fungovaly restaurace, půjčovny loděk i zázemí pro sportovní aktivity. Pláž tak byla velmi společenským místem v regionu.

Po roce 1989 však začal význam pláže postupně klesat. Nedostatečná investice do modernizace a infrastruktury vedli k tomu, že pláž začala ztrácet na atraktivitě. Také konkurence nově a lépe vybavených lokalit přispěla k poklesu zájmu o tuto oblast.



dobová mapa hlavní pláže v Doksech, zobrazena na tabuli před vchodem

1.2 Současnost

V současné době hlavní pláž Máchova jezera stále slouží jako rekreační místo, ale její popularita a celková návštěvnost již zdaleka nedosahují původních hodnot. Chybí moderní vybavení, kvalitní zázemí a dostatek atrakcí, které by přilákaly různé cílové skupiny – rodiny s dětmi, mladé lidi či seniory.

Pláž také postrádá dostatečnou nabídku kulturních a sportovních aktivit, které by mohly zvýšit její atraktivitu během hlavní sezóny i mimo ni. Problematická je i údržba pláže, která se v některých částech jeví zanedbaná, což negativně ovlivňuje celkový dojem z lokality.

Návštěvníci často kritizují nedostatek moderních občerstvení, kvalitních sociálních zařízení a odpočinkových zón. Dále chybí moderní prvky, jako jsou vodní atrakce, venkovní fitness zóny nebo prostory pro pořádání kulturních a společenských akcí. Konkurence z modernějších turistických destinací v regionu i za jeho hranicemi výrazně omezuje zájem veřejnosti o tuto lokalitu.

Celkově se tak pláž nachází v situaci, kdy je nutné přistoupit k výrazné revitalizaci, aby se mohla stát opět atraktivním centrem rekreace a zábavy, a to nejen pro místní obyvatele, ale i pro turisty z celé České republiky a zahraničí



obrázek 1. současný stav písčité pláže



obrázek 2. současný stav půjčovny šlapadel



obrázek 3. současný stav vydlážděného prostoru u občerstvení



obrázek 4. současný stav strahováčku



obrázek 5. současný stav golfového hřiště



obrázek 6. současný stav veřejných sprch



obrázek 7. současný stav sociálního zázemí

2 PRŮZKUM

2.1 Kvalitativní průzkum veřejného mínění

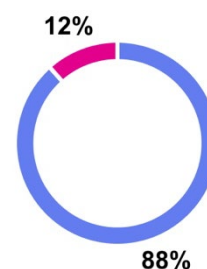
Aby projekt revitalizace hlavní pláže u Máchova jezera v Doksech odpovídal potřebám veřejnosti, provedli jsme kvalitativní průzkum veřejného mínění. Cílem bylo zjistit, jaké změny by občané uvítali, co jim v současném stavu chybí a jaký mají postoj k plánovaným úpravám. Průzkum probíhal online dotazníkem.

Celkem jsme získali 95 odpovědí.

2.2 Výsledky průzkumu

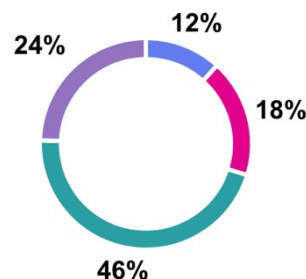
1. Odkud pocházíte?

Dotazovaní byli převážně z oblasti Doksy a okolí (88 %), menší část respondentů pocházela z jiných částí ČR (12 %).



2. Jak často navštěvujete Máchovo jezero?

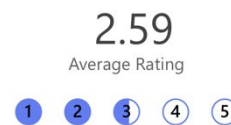
Většina respondentů jezero navštěvuje několikrát měsíčně (43 odpovědí), zatímco 23 odpovědělo, že pouze během sezóny. Denně chodí k jezeru 11 respondentů a několikrát týdně 17 lidí. Žádný z respondentů nenavštívil Máchovo jezero poprvé.



3. Jak byste ohodnotili současný stav hlavní pláže?

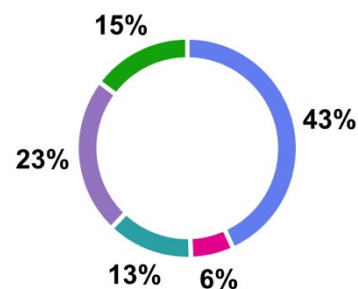
(1 = velmi špatný, 5 = výborný)

Průměrné hodnocení: 2,59



4. Co vám na současné pláži nejvíce chybí?

Respondenti měli možnost vybrat jednu z předem daných odpovědí nebo uvést vlastní návrh. Výsledky ukazují, že největší nedostatky hlavní pláže vnímají návštěvníci v následujících oblastech:



Lepší hygienické zázemí (toalety, sprchy) – 41 hlasů

Lepší údržba a čistota – 22 hlasů

Více zábavy pro děti (hřiště, atrakce) – 12 hlasů

Více stánků s občerstvením – 6 hlasů

Jiné (např. vstup pro psy, kvalitnější služby, lepší posezení, vodní atrakce) – 14 hlasů

5. Jaké aktivity nebo služby na pláži využíváte nejčastěji?

Respondenti nejvíce využívají pláž k odpočinku, koupání a občerstvení. Zde jsou konkrétní výsledky:

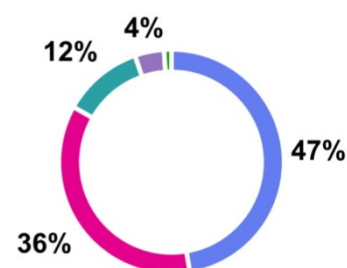
Slunění a koupání – 42 hlasů

Gastronomie (stánky, restaurace) – 31 hlasů

Půjčovny (lodě, paddleboardy) – 7 hlasů

Sportovní aktivity (např. plážový volejbal) – 4 hlasy

Jiné (např. procházky, relaxace, setkávání s přáteli) – 11 hlasů



6. Co by podle vás mělo být prioritou při renovaci pláže?

Respondenti nejčastěji považují za nejdůležitější zlepšení hygienického zázemí, následované novými atrakcemi a ekologickou udržitelností.

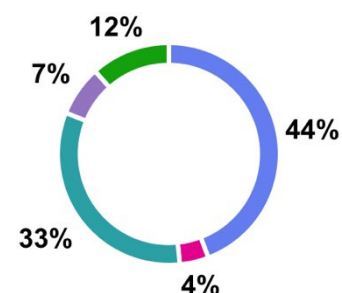
Vylepšení hygienického zázemí (toalety, sprchy, šatny) – 41 hlasů

Nové atrakce a zábava – 26 hlasů

Ochrana přírody a ekologická udržitelnost – 18 hlasů

Rozšíření gastronomických možností – 7 hlasů

Zlepšení přístupu do vody – 3 hlasy



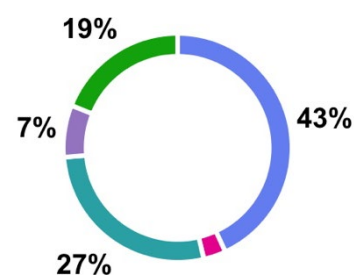
7. Jaký typ povrchu byste preferovali na pláži?

Kombinace písku a trávy – 60 hlasů

Jemný písek – 31 hlasů

Tráva – 3 hlasy

Jiné – 1 hlas



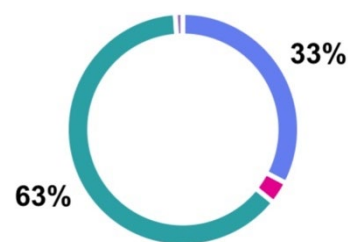
8. Jaké nové aktivity nebo atrakce byste na pláži uvítali?

Hudební a kulturní akce - 39 hlasů

Sportovní turnaje a akce - 5 hlasů

Noční osvětlení pro večerní aktivity - 25 hlasů

Více prostoru pro pikniky - 15 hlasů



9. Máte nějaké další připomínky nebo návrhy k renovaci pláže?

“Více míst, kde se v létě schovat před sluncem”

“Nevybírá vstupné, protože voda není vhodná ke koupání. Vybudovat čistý bazén pro děti.

Více akcí pro rodiny s dětmi.”

“Zlepsit hygienické zázemí, toalety a sprchy na 2 místech, udržet původní ráz pláže a okolí”

“Víc odpadkových košů, víc laviček nebo piknikové sezení na louce”

“Celkově by to chtělo zmodernizovat a využít potenciál místa”

“Více atrakcí pro děti”

“Chtělo by vysadit i víc stromu, aby vznikl stín pro rodiny s dětmi”

“Více kulturních akcí, pro všechny věkové kategorie”

“Trochu opravit ty zachody a udelat nové sprchy a opravit převlékárny. Více aktivit pro děti a pubertáky”

“dostupnější sprchy, Zóny se slunečníky a lehátky, Zóny pro děti”

Cílem našeho průzkumu bylo získat názor veřejnosti na současný stav hlavní pláže u Máchova jezera a zjistit, jaké změny by návštěvníci uvítali. Na základě 95 odpovědí jsme získali cenné informace, které nám pomohou při plánování a realizaci revitalizačních úprav.

3 CÍLE PROJEKTU

3.1 Kompletní revitalizace Hlavní pláže a okolí Máchova jezera

Hlavním cílem našeho projektu je celková obnova a modernizace hlavní pláže a okolí Máchova jezera, která v posledních letech ztratila svůj původní lesk a atraktivitu. Pláž čelí problémům, jako je znečištěné prostředí, zastaralé zázemí a nedostatečná nabídka volnočasových aktivit. Chceme tento stav změnit a vytvořit prostředí, které bude nejen esteticky příjemné, ale také funkční a bezpečné pro všechny návštěvníky. Součástí revitalizace bude instalace nových prvků plážového vybavení, přidání vodácké infrastruktury a zajištění čistoty vodní plochy prostřednictvím pravidelné údržby a ekologických opatření.

3.2 Modernizace zastaralého vybavení

Stávající vybavení pláže je zastaralé a neodpovídá současným standardům rekreačních zón. Proto plánujeme modernizaci veškeré infrastruktury, která zahrnuje:

- Rekonstrukci převlékárny, sprch a sociálních zařízení.
- Obměnu a rozšíření mobiliáře (lavičky, lehátka, odpadkové koše včetně tříděného odpadu).
- Instalaci nových prvků pro aktivní odpočinek, jako jsou naučné stezky pro děti a relaxační zóny.
- Přidání moderních vodních aktivit

Každý z těchto prvků byl navržen s ohledem na praktičnost, bezpečnost a estetiku, abychom pláži vrátili její původní atraktivitu a funkčnost.

3.3 Zvýšení konkurenceschopnosti vůči okolním rekreačním lokalitám

V posledních letech se hlavní pláž Máchova jezera potýká s odlivem návštěvníků, kteří stále častěji volí modernější a lépe vybavené destinace, jako jsou Dubice, Hradčanský rybník nebo Nedamov. Tyto lokality nabízejí širší spektrum volnočasových aktivit, což snižuje zájem o pláž v Doksech.

Naším cílem je proto zvýšit atraktivitu pláže rozšířením nabídky služeb pro všechny věkové skupiny. Plánujeme:

- Pořádat sezónní kulturní a sportovní akce (koncerty, beach volejbalové turnaje).
- Instalovat víceúčelová hřiště a zázemí pro vodní sporty.
- Nabídnout klidové zóny pro rodiny s dětmi a seniory.

Díky těmto opatřením se zvýší konkurenceschopnost pláže a podpoří se její dlouhodobá návštěvnost.

3.4 Udržitelnost a ochrana přírodního prostředí

Jedním z klíčových cílů projektu je zavedení udržitelných a ekologických opatření, která přispějí k ochraně přírodního prostředí Máchova jezera a jeho okolí. Plánujeme:

- Instalaci košů na tříděný odpad po celém areálu pláže.
- Zavedení pravidelných úklidových akcí ve spolupráci s místními školami a dobrovolníky.
- Omezení používání plastových materiálů při provozu plážových stánků.
- Výsadbu nové vegetace pro zvýšení biodiverzity a zajištění přirozeného stínu.

Tento přístup zajistí nejen atraktivní vzhled pláže, ale také její dlouhodobou udržitelnost a ekologickou stabilitu.

4 AKTIVITY PROJEKTU

Naším hlavním cílem je vytvořit místo, kde se návštěvníci, a především občané města, budou cítit jako v přírodě, přestože budou nedaleko centra. Pláž Máchova jezera by měla sloužit všem věkovým skupinám – dětem, dospělým i seniorům.

Revitalizací hlavní pláže a jejího okolí chceme zajistit soulad mezi přírodou a moderním vybavením, které bude nejen esteticky příjemné, ale také funkční a ekologické. Tento projekt tak klade důraz nejen na rekreační vyžití, ale i na ochranu přírodního prostředí a udržitelný rozvoj regionu.

4.1 Lepší zázemí pláže

(Vychází z cíle 2.1 Kompletní revitalizace) Kvalitní zázemí je klíčové pro příjemný pobyt návštěvníků a celkový dojem z rekreační oblasti. V rámci této části projektu se proto zaměřujeme na komplexní zlepšení plážového prostředí, které zahrnuje jak praktické, tak estetické úpravy. Cílem je vytvořit čisté, bezpečné a přívětivé místo, které bude sloužit široké veřejnosti – rodinám s dětmi, seniorům, sportovcům i turistům.

4.1.1 Čištění pláže

Jedním z cílů je vytvořit čisté a bezpečné prostředí, které bude příjemné pro všechny návštěvníky všech věkových kategorií. Plánujeme odstranit veškerý nahromaděný odpad a nevyužívané objekty, které na pláži zbytečně zabírají místo. Písek projde důkladným vyčištěním a v místech, kde chybí nebo je ve špatném stavu, doplníme nový. Tento krok přispěje ke zlepšení celkové hygieny a estetiky pláže.

4.1.2 Revitalizace přírody

V rámci ochrany a obnovy přírodních prvků na pláži se zaměříme na obnovení travnatých ploch, které budou vhodné pro relaxaci a pikniky. Dále plánujeme výsadbu nových stromů a keřů, které poskytnou návštěvníkům stín a zlepší mikroklima v okolí jezera.

4.1.3 Zajištění kvalitnějšího přístupu k vodě

Stávající přístupy k vodě, jako jsou schody, mola a písčné vstupy, budou opraveny tak, aby byly bezpečné a pohodlné. Nové úpravy usnadní vstup do vody jak pro rodiny s dětmi, tak

pro osoby s omezenou pohyblivostí. Přidáme také značení pro jednotlivé vstupy, aby byl pohyb kolem vody přehlednější.

4.1.4 Renovace přístupových cest a osvětlení

Součástí projektu je renovace chodníků vedoucích přímo na pláž, což zlepší dostupnost všech částí areálu. Instalace nového osvětlení zajistí bezpečnost i po setmění a umožní návštěvníkům pláže využívat i večerní aktivity, jako jsou procházky nebo večerní posezení.

4.2 Zlepšení komfortu a vybavení pláže

(Vychází z cíle 2.2 Modernizace zastaralého vybavení) Aby byla pláž dlouhodobě atraktivní pro široké spektrum návštěvníků, je nezbytné její vybavení modernizovat a rozšířit o nové prvky, které odpovídají současným potřebám i očekáváním. V této části projektu se zaměříme na zlepšení komfortu a celkové uživatelské zkušenosti – ať už jde o možnost odpočinku, hygienické zázemí nebo atraktivitu prostředí pro rodiny, děti i aktivní návštěvníky.

4.2.1 Přidání relaxačních a aktivních zón

Vytvoříme pohodlné relaxační zóny s lehátky, slunečníky a lavičkami, které budou rozprostřené po celé pláži. Pro rodiny s dětmi zavedeme zábavné prvky, jako například naučnou stezku, volejbalové hřiště nebo herní koutky, které přispějí k lepšímu zážitku z návštěvy pláže.

4.2.2 Rekonstrukce stávajícího zastaralého sociálního zázemí

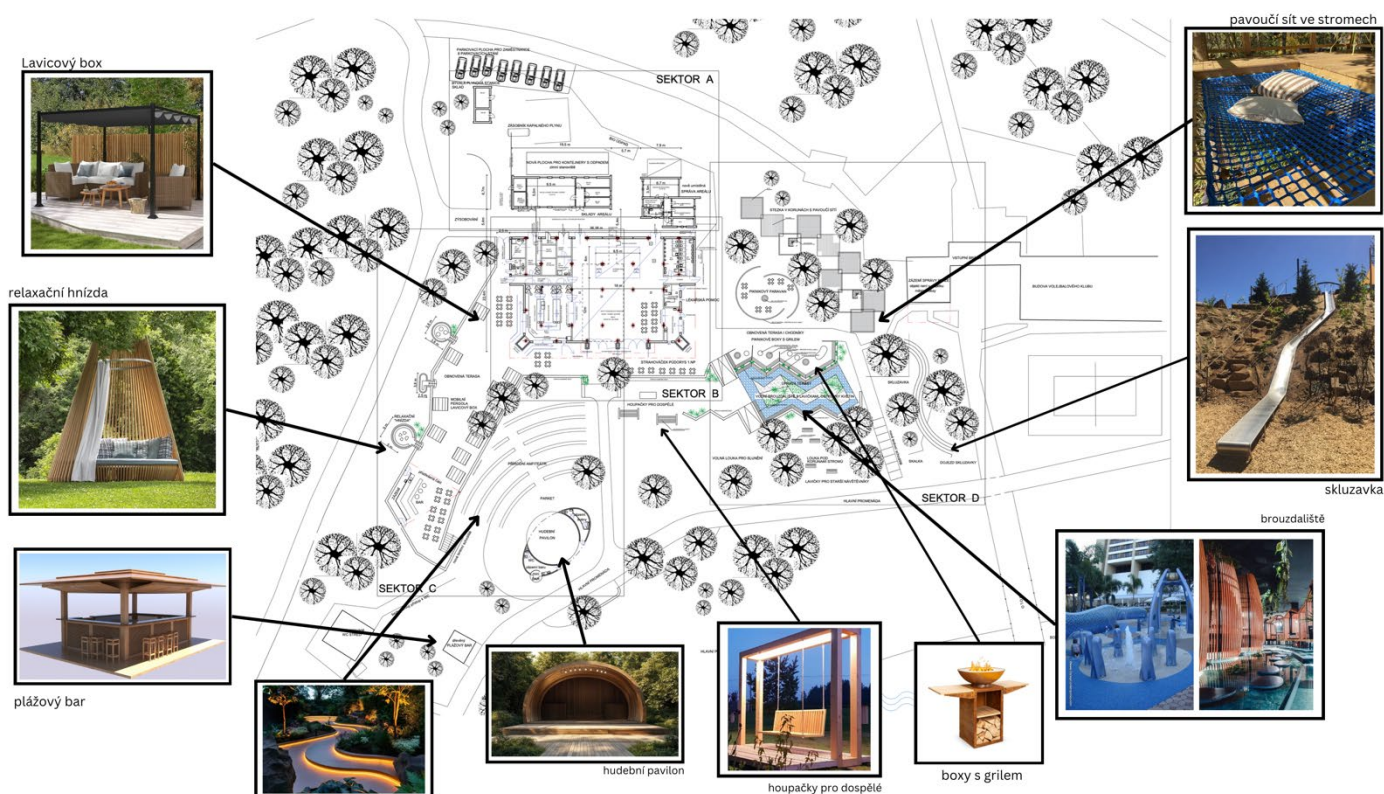
Pláž má aktuálně zařízení, které je zastaralé a nevyhovující. Proto plánujeme kompletní rekonstrukci sprch, šaten a toalet, aby odpovídaly moderním požadavkům na hygienu a pohodlí.

4.2.3 Přidání nových prvků

Abychom přilákali více návštěvníků, přidáme do areálu pláže zcela nové prvky. Mezi hlavní novinky budou patřit:

- Panely pro naučnou stezku u Máchova jezera provedou rodiny s dětmi krásnou přírodou a nabídne zábavné i vzdělávací zastávky s interaktivními prvky o místní fauně, flóře a historii.

- WiFi zóny, aby návštěvníci měli možnost připojení k internetu a mohli sdílet své zážitky nebo pracovat i během odpočinku.
- Ekologické odpadkové koše, které umožní správné třídění odpadu a sníží znečištění okolní přírody.
- Nabíjecí stanice pro elektrická kola, které podpoří ekologické formy dopravy a zpříjemní návštěvu cyklistům.



obrázek 8. návrh na modernizaci a výběr nového moderního zařízení

4.3 Nabídka aktivit a služeb pro různé věkové skupiny

(Vychází z cíle 2.3 Zvýšení konkurenceschopnosti vůči okolním rekreačním lokalitám)

Abychom přilákali širokou veřejnost, zaměříme se na tyto aktivity:

- Pro děti vytvoříme naučnou stezku interaktivními prvky, které podporují kreativitu a pohyb. Plánujeme také pořádat tematické dny, například dětské soutěže nebo zábavné workshopy.

- Rozšíření vodních aktivit na Máchově jezeře nabídne návštěvníkům více možností zábavy, včetně paddleboardingu, kajaků a vodních hřišť pro děti.
- Pro dospělé a sportovně založené návštěvníky připravíme plochy pro plážový volejbal, paddleboarding nebo možnost půjčování šlapadel.
- Pro ty, kteří hledají relaxaci, budou k dispozici pohodlné zóny s posezením u vody a klidnými koutky na čtení či odpočinek.

4.3.1 Vzdělávací část

Hlavní pláž v Doksech bychom chtěli využít také k edukačním účelům, proto zde vznikne naučná stezka s názvem „Tajemství Máchova jezera“, která děti zábavnou formou seznámí s místní přírodou i historií. Stezka bude obsahovat pět stanovišť, rozmístěných podél pláže, a každé nabídne interaktivní aktivitu a naučnou tabuli. Děti si vyzkoušejí například lov ryb v „Rybím království“, budou hledat skrytá zvířátka jako „Vodní detektivové“, rozpoznávat zvířecí stopy v písku, poznávat listy místních stromů a řešit jednoduché šifry. Na závěr se seznámí s postavou Karla Hynka Máchy, po němž jezero nese své jméno, a zapojí se do tvořivé úlohy. Stezka je určena především pro děti předškolního a mladšího školního věku a její cílem je podpořit vztah k přírodě a kulturnímu dědictví formou zážitkového učení.

Na každém stanovišti této stezky najdete informační tabuli, která vás seznámí se zajímavostmi z okolní přírody, historie nebo místních tradic.

Každá tabule obsahuje:

- **Krátké povídání** s informacemi a fakty,
- **Zajímavost**, kterou jste možná ještě neslyšeli,
- **Otázku**, která vás přiměje se zamyslet nebo si všímat okolí.

Z druhé strany tabule pak najdete návod na jednoduchou aktivitu, kterou si můžete vyzkoušet přímo na místě. Aktivita jsou připravené tak, aby bavily děti i dospělé zapojíte smysly, tělo i hlavu!



obrázek 9. návrh vzhledu tabule a mapy pro naučnou stezku

4.3.2 Sezónní akce

Aby pláž zůstala atraktivní po celý rok, plánujeme organizovat různé sezónní akce, které přilákají návštěvníky z blízkého i vzdálenějšího okolí.

- Festivaly a koncerty na pláži, které vytvoří příjemnou atmosféru během letních večerů.
- Sportovní turnaje v plážovém volejbalu, fotbalu, házené nebo paddleboardingu, které osloví aktivní návštěvníky.

- Tematické víkendy, například večerní plavby s lampióny, řemeslné trhy, vánoční trhy, dny pro děti, zimní bruslení na ledě nebo rodinné pikniky, které přispějí k rozvoji místní kultury.



Obrázky 10-12. 3. plakáty jsou návrhy na různé tematické akce pro rozvoj kultury a přilákání turistů – noční lampionová plavba, zimní bruslení a den dětí.

5 SMART ANALÝZA

S

SPECIFICKÝ-

Cíl: Revitalizovat hlavní pláž a okolí Máchova jezera za účelem zlepšení kvality vody, zvýšení biodiverzity, posílení turistického ruchu a vytvoření udržitelné infrastruktury.

M

MĚŘITELNÝ-

- Zlepšení kvality vody podle indexu čistoty vody o 30 % do konce roku 2027.
- Výsadba 1 000 stromů a obnovění do dvou let.
- Zvýšení návštěvnosti o 20 % do roku 2028.
- Instalace alespoň 5 ekologických řešení (např. nádrže, filtrační systémy, recyklační stanice, solární panely).

A

DOSAŽITELNÝ-

Cíl je realistický díky plánovanému financování z evropských fondů, zapojení odborníků na ochranu přírody a podpoře místních komunit a turistického sektoru. Využijí se inovativní technologie, například biologické filtry a obnovitelné zdroje energie.

R

RELEVANTNÍ-

Revitalizace jezera je klíčová pro ochranu životního prostředí, udržení přírodních ekosystémů, podporu místní ekonomiky a zvýšení atraktivity regionu pro turisty. Téma je také v souladu s globálními cíli udržitelného rozvoje (např. ochrana vody a biodiverzity).

T

ČASOVÝ OHRANIČENÍ-

- Zahájení projektu: duben 2025.
- Ukončení hlavní fáze revitalizace: prosinec 2027.
- Udržovací fáze: 2028–2035.

6 ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Náš projekt plánujeme financovat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027. Vybraná 81. výzva IROP – Cestovní ruch – SC 4.4 (MRR) je zaměřena na rozvoj veřejné turistické infrastruktury, která slouží nejen návštěvníkům, ale i místním obyvatelům. Tato výzva podporuje projekty přispívající k atraktivitě a udržitelnosti cestovního ruchu v přechodových regionech, což přesně odpovídá záměru našeho projektu.

Identifikace výzvy	
Cíl politiky	4 Sociálněji a inkluzivnější Evropa
Priorita	4 Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví
Specifický cíl	4.4 Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích
Aktivita	Veřejná infrastruktura udržitelného cestovního ruchu
Druh výzvy	Průběžná
Model hodnocení	Jednokolový
Informace o doplňkových výzvách	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 1.6

obrázek 12. – identifikace výzvy

Forma podpory	
Oprávnění žadatelé	- obce - dobrovolné svazky obcí - kraje - organizace zřizované nebo zakládané obcemi/kraji - OSS - PO OSS - NNO činné v oblasti cestovního ruchu minimálně 2 roky - církve - církevní organizace - státní podnik
Alokace výzvy	Evropský fond pro regionální rozvoj - 560 859 978 Kč Státní rozpočet - 0 Kč
Typ podporovaných projektů	Individuální projekt
Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt	Minimální výše celkových způsobilých výdajů: 1 000 000 Kč Maximální výše celkových způsobilých výdajů u projektů mimo režim veřejné podpory: 20 000 000 Kč Maximální výše podpory u projektů s režimem de minimis: do výše nevyčerpaného limitu podpory de minimis Celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu příjemci (ve smyslu jednoho podniku) nesmí v žádném tříletém období přesáhnout částku 300 000 EUR.

obrázek 13. – forma podpory

Přípustné místo realizace	Hospodářsky a sociálně ohrožená území: a) Obce na území správních obvodů obcí s rozšířenou působností v Hospodářsky a sociálně ohrožených územích (HSOÚ) definovaných ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+: Aš, Bílina, Bohumín, Broumov, Bruntál, Bystřice pod Hostýnem, Česká Lípa, Česká Třebová, Český Těšín, Děčín, Dvůr Králové nad Labem, Frýdlant, Havířov, Holešov, Hranice, Chomutov, Jaroměř, Jeseník, Kadaň, Karviná, Konice, Kopřivnice, Králíky, Kraslice, Krnov, Kroměříž, Lipník nad Bečvou, Litoměřice, Litvínov, Louny, Lovosice, Mohelnice, Moravská Třebová, Most, Nový Bor, Odry, Orlová, Ostrov, Otrokovice, Podbořany, Přerov, Rumburk, Rýmařov, Semily, Sokolov, Svitavy, Šternberk, Šumperk, Tanvald, Teplice, Třinec, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Varnsdorf, Vítkov, Vsetín, Zábřeh, Zatec b) Obce na území bývalých vojenských újezdů a obce ovlivněny územím bývalých vojenských újezdů: Hradiště – Bražec, Doupovské Hradiště Libavá – Kozlov, Luboměř pod Strážnou, Město Libavá Ralsko – Bezděz, Doksy, Hamr na Jezeře, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Osečná, Provodín, Ralsko, Stráž pod Ralskem, Zákupy <i>Aktuální vymezení HSOÚ dle Usnesení vlády č. 932 ze dne 11. prosince 2024:</i> https://odok.cz/portal/zvlady/usneseni/2024/932/.
Cílová skupina	Účastníci cestovního ruchu, obyvatelé, odborná veřejnost, podnikatelské subjekty, uprchlíci, migranti, národnostní skupiny (zejména Romové), osoby se zdravotním postižením

obrázek 14. – územní a věcné zaměření

Výzva se zaměřuje nejen na zlepšení prostředí, ale také na potřeby obyvatel měst a obcí i jejich návštěvníků. Částka z dotace této výzvy pokryje 60 % způsobilých výdajů projektu, 40 % způsobilých výdajů projektu uhradí žadatel, v našem případě město Doksy. Část neuznatelných výdajů, které nelze v rámci této výzvy podpořit, uhradí v plné výši město Doksy.

Mezi způsobilé výdaje na hlavní část projektu plánujeme zařadit revitalizaci sociálního zařízení, výstavbu panelů pro naučnou stezku, přidání veřejné infrastruktury pro vodáckou a vodní turistiku a také opravu parkovacích ploch v blízkosti lokality. Mezi realizované aktivity projektu, kterou jsou v rámci výzvy nezpůsobilé patří úpravy a sanace pláže, herní atrakce, sportovní areály a stravovací zařízení.

Struktura financování celkových způsobilých výdajů na území méně rozvinutých regionů v Hospodářsky a sociálně ohrožených územích (HSOÚ) v %

Žadatel	EFRR	Státní rozpočet	Vlastní zdroje žadatele
Obce	60 %	0 %	40 %
Dobrovolné svazky obcí			
Kraje			
Organizace zřizované obcemi/kraji			
Organizace zakládané obcemi/kraji			
OSS, příspěvkové organizace OSS			
Nestátní neziskové organizace			
Církev, církevní organizace			
Státní podnik			

obrázek 15. – struktura financování

7 ČASOVÝ HARMONOGRAM

1. Etapa: Příprava projektu a stanovení cílů

Doba trvání: 6 měsíců

V této fázi je klíčové určit, jaké jsou hlavní cíle projektu a co přesně je třeba udělat pro revitalizaci Máchova jezera. Nejdříve bude vytvořena skupina složená z odborníků na hydrologii, ekologii a rozvoj infrastruktury, která se sejde na sérii schůzek. Na těchto setkáních bude stanoven konkrétní záměr projektu, jehož prioritami bude zlepšení kvality vody, rozvoj rekreačního potenciálu jezera a ochrana přírody. Součástí této etapy bude také provedení SWOT analýzy, která pomůže identifikovat silné stránky (např. atraktivní lokalitu), slabé stránky (znečištění vody), příležitosti (příchod turistů) a hrozby (zvýšená zátěž na ekosystém). Výsledky analýzy budou použity k upřesnění dalších kroků projektu. Následně bude projektová vize představena veřejnosti, přičemž bude umožněno obyvatelům i návštěvníkům vyjádřit své názory a návrhy pomocí dotazníku. Tato zpětná vazba bude zahrnuta do finálního návrhu projektu.

2. Etapa: Průzkum trhu a příprava podkladů

Doba trvání: 5 měsíců

Druhá fáze se zaměří na analýzu trhu a přípravu detailních podkladů pro výběrová řízení. Nejprve bude provedena analýza firem, které se specializují na různé okruhy revitalizace, jako je čištění vodních ploch, stavební činnost nebo úprava krajiny. Každá firma bude hodnocena na základě svých referencí, zkušeností a finanční nabídky. Na základě této analýzy bude připraven seznam potenciálních dodavatelů, který bude obsahovat doporučení pro jednotlivé části projektu. Kromě toho budou zpracovány technické specifikace pro jednotlivé zakázky, aby bylo zajištěno, že vybrané firmy splní všechny požadavky. Součástí této fáze bude také příprava detailního rozpočtu. Každý krok revitalizace bude finančně ohodnocen, aby bylo jasné, jaké budou celkové náklady projektu. Tato data budou sloužit jako podklad pro jednání s investory a vypracování žádostí o dotace.

3. Etapa: Podání žádostí o dotace a financování

Doba trvání: 4 měsíce

Třetí etapa bude zaměřena na zajištění finančních prostředků. Nejprve budou vybrány vhodné dotační programy, jako je Integrovaný regionální operační program (IROP) a určení správné výzvy. Tento programy bude detailně analyzován, aby bylo možné přizpůsobit projekt jejich podmínkám. Poté bude vypracována žádost o dotaci, která bude zahrnovat veškeré potřebné dokumenty, jako je detailní projektový plán, finanční rozvaha a analýza dopadů. Důraz bude kladen na to, aby žádost byla přesná a obsahovala všechny požadované informace, což výší šanci na její schválení. V této fázi se také uskuteční jednání s městem, krajem a dalšími potenciálními partnery, kteří by mohli projekt finančně podpořit. Pokud to bude nutné, budou na základě těchto jednání upraveny některé části projektu.

4. Etapa: Výběrová řízení a příprava realizace

Doba trvání: 6 měsíců

Po získání financí bude zahájena příprava výběrových řízení. Pro každou část revitalizace, jako je čištění jezera, výstavba infrastruktury nebo rekonstrukce pláží, bude připraven samostatný návrh veřejné zakázky. Tento návrh bude obsahovat detailní popis požadavků, harmonogram a očekávané náklady. Po zveřejnění zakázek budou sbírány nabídky od zájemců. Tyto nabídky budou pečlivě hodnoceny podle předem stanovených kritérií, jako je cena, kvalita a zkušenosti dodavatelů. Vítězové výběrových řízení budou oznámeni veřejnosti a s vybranými firmami budou uzavřeny smlouvy.

5. Etapa: Realizace revitalizace

Doba trvání: 24 měsíců

Realizace projektu bude probíhat ve třech fázích:

Fáze 1 (1.–8. měsíc):

V první fázi bude zahájeno čištění dna jezera, které zahrnuje odstranění sedimentů a odpadků. Tento proces bude prováděn za použití specializovaných strojů, aby byla minimalizována škoda na ekosystému. Současně bude provedena úprava přítoků a odtoků jezera, aby se zajistila lepší průtočnost vody.

Fáze 2 (9.–16. měsíc):

Druhá fáze se zaměří na rekonstrukci pláží a vybudování zázemí pro návštěvníky, jako jsou šatny, sociální zařízení, sportovní místa a kiosky. Kromě toho bude provedena výsadba stromů a keřů v okolí jezera, aby se zvýšila estetická hodnota místa a snížila eroze půdy.

Fáze 3 (17.–24. měsíc):

Ve třetí fázi dojde k výstavbě naučné stezky a pěších cest v okolí jezera. Kromě toho budou modernizovány mola pro šlapadla, čluny, vodní aktivity a také instalováno nové veřejné osvětlení. Tato fáze bude zakončena instalací bezpečnostních prvků, jako jsou kamery, a informační tabule.

6. Etapa: Udržitelnost a monitoring

Doba trvání: 5 let po realizaci

Po dokončení revitalizace bude zahájen pravidelný monitoring kvality vody. Každý měsíc budou odebírány vzorky vody, které budou analyzovány na přítomnost škodlivých látek. Současně bude prováděna údržba infrastruktury, jako jsou naučné stezky, pláže nebo veřejné osvětlení. Místní školy a organizace budou zapojeny do vzdělávacích programů, které se zaměří na ochranu přírody a význam udržitelnosti. Tyto aktivity pomohou vytvořit dlouhodobý vztah mezi komunitou a revitalizovaným jezerem.

Tento harmonogram zajišťuje podrobný postup revitalizace a klade důraz na udržitelnost výsledků.

8 ROZPOČET PROJEKTU

Tento cenový průzkum slouží jako podklad pro plánovanou revitalizaci hlavní pláže v Doksech a jejího okolí. Jeho cílem je získání reálného přehledu o nákladech na jednotlivé části projektu. Veškeré uvedené ceny vycházejí z průzkumu trhu a předběžného výběrového řízení, v rámci, kterého byli osloveni konkrétní dodavatelé a odborné firmy z oblasti stavebnictví, městského mobiliáře, krajinářských úprav a veřejného vybavení.

S rozpočtem nám také pomohla bývalá místostarostka Doks, která nám poradila, s jakými dodavateli se spojit. Částky jsou uvedeny v tisících (čárka pouze rozděluje miliony, tisíce)

Kategorie výdajů	Položka rozpočtu	Jednotka	Počet / Rozsah	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena celkem s DPH (Kč)	Zdroj financování	Doporučený dodavatel
Revitalizace pláže	Doplnění písku (vč. dopravy)	m ³	300	832,461 Kč	174,817 Kč	1,007,278 Kč	Město Doksy	https://www.m-stavby.cz
Revitalizace pláže	Odstraňování starých prvků, odvoz sutí	ks	2	1,997,630 Kč	419,502 Kč	2,417,132 Kč	Město Doksy	https://www.m-stavby.cz
Zeleň a stň	Výsadba stromů	ks	50	985,014 Kč	206,853 Kč	1,191,867 Kč	Město Doksy	https://www.stavbylebeda.cz
Zeleň a stň	Travníky, keře a závlaha	m ²	3000	1,356,346 Kč	284,833 Kč	1,641,179 Kč	Město Doksy	https://www.stavbylebeda.cz
Mobilář	Lavičky s opěrkou	ks	50	1,419,140 Kč	298,019 Kč	1,717,159 Kč	ROP	https://www.streetpark.eu
Mobilář	Odpadkové koše tříděné	ks	30	545,636 Kč	114,584 Kč	660,220 Kč	ROP	https://www.streetpark.eu
Mobilář	Lehátka, stoly a slunečníky	set	20	852,223 Kč	178,967 Kč	1,031,190 Kč	ROP	https://www.streetpark.eu
Sociální zázemí	Toalety a sprchy - výstavba	komplet	2	4,545,687 Kč	954,594 Kč	5,500,281 Kč	ROP	https://www.firmy.cz/detail/12978274-leos-janecek-ceska-lipa.html
Sociální zázemí	Šatny a převlečárny	komplet	1	1,792,863 Kč	376,501 Kč	2,169,364 Kč	ROP	https://www.firmy.cz/detail/12978274-leos-janecek-ceska-lipa.html
Odpočetňkové zóny	Přístřešky s posezením	ks	10	1,821,149 Kč	382,441 Kč	2,203,590 Kč	ROP	https://www.streetpark.eu
Navigační systém	Navigační a informační tabule	ks	15	821,998 Kč	172,619 Kč	994,617 Kč	ROP	https://www.viatex.cz
Komunikace	Oprava proměnlivých cest	m ²	1500	3,287,988 Kč	690,478 Kč	3,978,466 Kč	ROP	https://www.m-stavby.cz
Moderní technologie	stojany na kole	komplet	1	15,000 Kč	3,150 Kč	21,026 Kč	Město Doksy	https://parkovaniavicky.com
Naučná stezka	informační tabule s herními prvky	ks	6	843,255 Kč	177,084 Kč	1,020,339 Kč	ROP	https://truhlarstvi-skoda.cz/vyroba-informacni-tabuli
Volnočasové zóny	Dětské hřiště	komplet	1	1,651,081 Kč	346,727 Kč	1,997,808 Kč	Město Doksy	https://www.hriste.cz
Volnočasové zóny	Sportovní zóna (beach volejbal, fotbal)	komplet	1	2,064,275 Kč	433,498 Kč	2,518,106 Kč	Město Doksy	https://www.hriste.cz
Volnočasové zóny	Dětské brouzdařiště (vč. filtrace, instalace...)	komplet	1	707,484 Kč	148,572 Kč	856,056 Kč	Město Doksy	www.aquamarinespa.cz
Kulturní infrastruktura	Letní pódium a technika	komplet	1	848,925 Kč	178,274 Kč	1,027,199 Kč	Město Doksy	https://www.audiofine.cz
Vodácká infrastruktura	Nová Šlapadla bez tobogánu	ks	3	92,602 Kč	19,447 Kč	112,049 Kč	ROP	https://www.vodni-slapadla.cz/
Vodácká infrastruktura	Nová Šlapadla s tobogánem	ks	2	118,308 Kč	24,845 Kč	143,153 Kč	ROP	https://www.boat007.cz/slapadla/
Vodácká infrastruktura	Lodičky (veslovací)	ks	4	30,539 Kč	6,413 Kč	36,952 Kč	ROP	https://www.boat007.cz/plavova-veslice
Vodácká infrastruktura	hliníková kanoe	ks	5	240,066 Kč	50,414 Kč	290,480 Kč	ROP	https://www.boat007.cz/hlinikova-kanoe
Vodácká infrastruktura	vodní vzdělávací zóna (bolky, moio)	m ²	600	55,000 Kč	11,500 Kč	66,500 Kč	ROP	https://www.boatpark.cz
Projektová dokumentace	projektová dokumentace	ks	1	500,000 Kč	105,000 Kč	605,000 Kč	Město Doksy	

Město doksy	13,282,651 Kč
Způsobilé výdaje IROP	19,924,359 Kč
celková cena	33,207,011 Kč

9 SWOT ANALÝZA

9.1 Silné stránky

- **Atraktivní prostředí** – Máchovo jezero je známou turistickou destinací s dlouhou historií, přitahující návštěvníky z celé republiky i zahraničí
- **Historický a přírodní význam** – Lokalita je spojena s přírodním a kulturním významem, což přidává na její hodnotě
- **Zvýšení turistického ruchu** – Obnovení pláže může přilákat více turistů, což pozitivně ovlivní místní ekonomiku, služby a podnikání
- **Dlouhodobý zájem návštěvníků**
- **Nové prostředí pro místní obyvatele** – Obnovení pláže by mohlo posílit komunitní vztahy a nabídnout lepší rekreační možnosti i pro místní
- **Aktivity v okolí** – Oblast nabízí širokou škálu aktivit: cyklostezky, turistické trasy, půjčovny lodí, plavby parníkem
- **Dostupná lokalita** – Lokalita je snadno dostupná z měst jako Praha, Liberec nebo Ústí nad Labem, což zajišťuje potenciálně vysoký počet návštěvníků

9.2 Slabé stránky

- **Vysoké náklady na obnovu**
- **Environmentální překážky**
- **Sezonní využití**
- **Současná infrastruktura**
- **Závislost na počasí**
- **Časová náročnost**

9.3 Příležitosti

- **Rozšíření nabídky turistických aktivit** – **Adrenalinové aktivity:** lanové parky, paddleboarding, wakeboarding, **Rodinné atrakce:** vodní hřiště, skluzavky, dětská hřiště, **Kulturní akce:** koncerty, letní kina, plážové festivaly

- **Ekologické změny** - Projekt může zahrnovat prvky ekologického přístupu, jako jsou přírodní čističky vody, recyklace odpadů, obnovitelné zdroje energie (solární panely)
- **Celoroční využití** - Možnost zavedení zimních aktivit, jako je bruslení na zamrzlém jezeře, pořádání vánočních trhů nebo organizace běžeckých závodů v okolí
- **Podpora nových podnikatelů** - Rozvoj pláže přiláká drobné podnikatele (stánky s občerstvením, půjčovny sportovního vybavení, suvenýry)
- **Možnosti financování** - Projekt může získat podporu z dotačních programů EU, státních fondů nebo soukromých investorů zaměřených na rozvoj turismu a ochranu přírody
- **Propojení s moderními technologiemi** – vytvoření aplikace pro návštěvníky: informace o počasí, dostupnosti pláže, rezervace aktivit nebo vstupenek, Instalace Wi-Fi zdarma na pláži pro větší pohodlí návštěvníků

9.4 Rizika

- **Environmentální omezení**
- **Konkurenční lokality**
- **Ekonomická nejistota**
- **Klimatické změny**



SILNÉ STRÁNKY:

- Atraktivní prostředí
- Historický a přírodní význam
- Zvýšení turistického ruchu
- Dlouhodobý zájem návštěvníků
- Nové prostředí pro místní obyvatele
- Aktivita v okolí
- Dostupná lokalita



SLABÉ STRÁNKY:

- Environmentální překážky
- Sezonní využití
- Současná infrastruktura
- Závislost na počasí
- Časová náročnost
- Vysoké náklady na obnovu



PŘÍLEŽITOSTI:

- Ekologické změny
- Celoroční využití
- Podpora nových podnikatelů
- Možnosti financování
- Propojení s moderními technologiemi
- Rozšíření nabídky turistických aktivit



HROZBY:

- Konkurenční lokality
- Ekonomická nejistota
- Klimatické změny
- Environmentální omezení

10 UDRŽITELNOST PROJEKTU

Žadatelem renovace hlavní pláže Máchova jezera a jejího okolí je město Doksy.

Pro zajištění kvalitní péče o okolí jezera se o údržbu starají firmy, které zvítězí ve výběrovém řízení města na správu veřejných ploch. Tento postup zajistí pravidelnou a kvalitní údržbu, která přispěje k dlouhodobému estetickému vzhledu a bezpečnosti oblasti.

Vybavení, jako jsou lavičky, odpadkové koše, informační tabule a herní prvky, budou navrženy s ohledem na odolnost a snadnou údržbu. Použity budou materiály s dlouhou životností, jako je kov a recyklované plasty, které minimalizují nutnost častých oprav a výměn. Návrh zahrnuje také instalaci designově jednoduchých a funkčních posezení pro pohodlí návštěvníků.

Bezpečnost a dohled nad oblastí zajistí pravidelné kontroly ze strany městské policie nebo security služeb, kteří budou dohlížet na veřejný pořádek. Tím se předejde vandalismu a krádeži, které by mohly narušit rekreační funkci oblasti. Spolupráce s místními komunitami a dobrovolníky by mohla dále podpořit pozitivní chování návštěvníků.

Projekt je finančně udržitelný díky stabilní podpoře z rozpočtu města Doksy, které na údržbu veřejných ploch vyčlenilo dostatek finančních prostředků. Tento projekt je investicí města, a proto jeho provoz není závislý na výnosech z placených služeb či vstupného.

Podle podmínek dotace IROP je udržitelnost projektu nutná po dobu pěti let od dokončení, během nichž musí být projekt plně funkční a odpovídat svému původnímu stavu. Bude kladen důraz na pravidelnou údržbu a kontrolu všech zařízení.

Aby byla zajištěna dlouhodobá udržitelnost projektu, stanovili jsme jasné a dosažitelné cíle. Při realizaci se budeme řídit tímto plánem, aby renovované Máchovo jezero sloužilo lidem co nejdéle jako atraktivní a bezpečné rekreační místo.

11 VIZUALIZACE PROJEKTU



12 SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

<https://www.canva.com>

<https://www.doksy.com>

<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/3296/doksy/historie/>

<https://rerenderai.com>

<https://www.regatamachovojezero.cz/en>