



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# **Současný stav podpor do bydlení ze strany MMR ČR**



- MMR poskytuje nenávratné dotace na rozvoj bydlení na území ČR. Cílem podpory je rozšiřování a regenerace bytového fondu včetně zkvalitňování veřejných prostranství
- Dotace jsou poskytovány v souladu s dokumentací programu Podpora bydlení 2016 – 2020
- Podpory, které by mohli narušovat hospodářskou soutěž v EU jsou poskytovány v režimech slučitelných s trhem EU. (de minimis, SGEI de minimis)
- Pro výběr dodavatele platí „Metodický pokyn pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020“



# Program Podpora bydlení 2016 - 2020

Vyhlašované podprogramy:

- Regenerace sídlišť
- Podporované byty
- Olověné rozvody
- Bytové domy bez bariér

Nevyhlašovaný podprogram:

- Technická infrastruktura



## Výzva 2017 od 18. 10. 2016 do 30. 12. 2016

Zveřejněna na <http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Bytova-politika/Programy-Dotace>

podprogram	DT	alokace v Kč
Regenerace sídlišť		40 000 000
Podporované byty	PČB	140 000 000
	VB	40 000 000
	KoDuS	140 000 000
Bytové domy bez bariér		45 000 000
Olověné rozvody		6 000 000
		411 000 000



## Regenerace sídlišť

**Cílem** podpory je přeměna městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí

**Žadatel:** obec

**Výše dotace :** max. **70% uznatelných nákladů** (max. 4 mil. Kč)

**Sídliště** = ucelená část území obce zastavěná bytovými domy, postavenými v období od roku 1945 do roku 1990, o celkovém počtu nejméně 150 bytů;

Udržitelnost projektu je 5 let.



## Dotaci lze získat např. na:

- zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury,
- kontejnerová stání, mobiliář
- dopravní značení, zpomalovací retardér, parkovací stání, silnice
- dětské hřiště (ne v rámci MŠ a ZŠ),
- budování veřejných sportovních a rekreačních ploch,
- úpravy zeleně





## RS - nejdůležitější podmínky

- Sídliště = ucelené území zastavěné BD s nejméně 150 byty (postavené 1945- 1990);
- zajištění finančních prostředků na dofinancování (min. 30%);
- pozemek, na kterém bude provedena regenerace sídliště, je ve vlastnictví obce;
- platný územní plán, platný doklad o povolení stavby;
- „Projekt regenerace sídliště“ zpracovaný dle zásad, schválený zastupitelstvem;



# Podporované byty

**Cílem** je vznik podporovaných bytů sloužících k poskytování sociální bydlení pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace – věk, zdravotní stav nebo sociální okolnosti jejich života.

## Vznik:

### Výstavba

- novostavba
- stavební úpravy/nástavba/přístavba
  - nebytového prostoru
  - bytového domu
  - rodinného domu

### Pořízení (pouze VB)

- koupě bytu
- dražba (veřejná; soudní)





## PB – dotační tituly

**DT č. 1 – Pečovatelský byt:** pro 65+ nebo pro zdravotně handicapované osoby

Žadatel: PO včetně obcí a NNO

Výše dotace: 600 tis. Kč /byt režim SGEI de minimis max. 500tis. €

**DT č. 2 – Vstupní byt:** pro osoby v nepříznivé sociální situaci

Žadatel: PO mimo obcí a NNO (obce a NNO – IROP)

Výše dotace: 550 tis. Kč / byt (režim de minimis max. 200 tis. €)

Pořízení bytu - 80 % z ceny kupní nebo vydražené a odhadní - maximálně však 400 000,- Kč

**DT č. 3 – Komunitní dům seniorů:** pro 60+

Žadatel: PO včetně obcí a NNO

Výše dotace: 600 tis. Kč /byt režim SGEI de minimis max. 500tis. €



## PB- cílové skupiny nájemníků

### Pečovatelský byt (PČB) – výstavba max. 50 m<sup>2</sup>

- osoby s příjmem 0,75 násobku průměrné mzdy se sníženou soběstačností způsobenou: VĚKEM: 65+ let  
ZDRAVOTNÍM STAVEM: závislost na pomoci druhé osoby

### Vstupní byt (VB) – výstavba nebo pořízení max. 80 m<sup>2</sup>

- osoby pobírající opakovaně DÁVKY V HMOTNÉ NOUZI nebo mající příjem 0,6 NÁSOBKU PRŮMĚRNÉHO PLATU
- osoba (rodina) která splňuje bod A. a
  - a) žije v SOCIÁLNĚ VYLOUČENÉ ROMSKÉ LOKALITĚ
  - b) hrozí (nebo bylo) jí ODEBRÁNÍ DÍTĚTE
  - c) žije v jiné tíživé situaci (OPOUŠTÍ VĚZENÍ, DĚTSKÝ DOMOV ATD.)

### Komunitní dům seniorů (KoDuS) – výstavba pouze KoDuSu max. 45 m<sup>2</sup> + sdílené prostory min. 40m<sup>2</sup>

- Osoby 60+ s příjmem 1 násobku průměrné mzdy (dvoučlenná 1,2)



## PB – nejdůležitější podmínky - výstavba

- Žadatel má souhlas obce s výstavbou podporovaných bytů;
- žadatel je vlastníkem pozemku, příp. budovy bez zástavy nebo exekuce;
- na stavbu je vydané stavební povolení;
- novostavba nebo rekonstrukce bytového nebo rodinného domu splňuje energetickou náročnost min. „B“;
- při rekonstrukci bytového nebo rodinného domu žadatel doloží doklad o neobyvatelnosti domu.



## PB – nejdůležitější podmínky - pořízení

- Byt nebyl nepořízen dříve než 6 měsíců před podáním žádosti;
- doložena odhadní cena bytu;
- doložen doklad o zaplacení za byt;
- kolaudace neproběhla dříve než před 10 lety od data podání žádosti;
- žadatel je vlastníkem bytu bez zástavy a jiných práv omezujících vlastnická práva.



## PB - podmínky pro užívání dotace a bytů

- Nájemné nesmí překročit výši limitu 57,20 Kč/m<sup>2</sup>

Příjemce:

- nepronajme byt osobě vlastníci dům nebo byt;
- nepodmíní uzavření nájemní smlouvy složením kauce;
- neprovede změnu užívání podporovaného bytu po dobu 20 let od kolaudace (zápisu do KN v případě pořízení);
- uzavře zástavní smlouvu na byty ve prospěch MMR (SFRB);
- pojistí nemovitost ke dni ZVA;
- oznámí obci počet nově vzniklých bytů;



## Bytové domy bez bariér

Cílem je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér při vstupu do domu a do výtahu a výstavbou výtahů v domech, které jím nejsou vybaveny.

- Žadatel: spolu/vlastník bytového domu nebo, nebo SVJ
- Výše dotace: 50% uznatelných nákladů na akci, max. však:
  - a) 200 tis. Kč - bezbariérové úpravy přístupu do BD a k výtahu,
  - b) 800 tis. Kč - výstavba výtahu,
  - c) 1 mil. Kč v případě realizace a) + b)

Dotace je v režimu de minimis



## **BDBB – nejdůležitější podmínky**

- projekt je zpracován oprávněnou osobou;
- žadatel má platný doklad o povolení stavby;
- na budově nevázne exekuce ve prospěch třetí osoby;
- způsobilé výdaje:
  - pořízení nového výtahu (ne vertikální plošina) a souvisejících stavebních prací;
  - stavební úpravy vstupu do bytového domu a přístupu k výtahu;
- dotaci nelze použít na instalaci technických zařízení překonávajících schody.



## Olověné rozvody

**Cílem** je snížení obsahu olova v pitné vodě v BD a RD.

### **Příjemce dotace**

Vlastník nebo spoluvlastník domu či bytu v objektu s domovními olověnými rozvody.

**Výše dotace** 20 tisíc Kč na jednu bytovou jednotku, výměna olověných rozvodů musí být provedena v celém domě

Dotace má neinvestiční charakter

Dotace je poskytována dle „pravidla de minimis“. Součet všech veřejných podpor nesmí za období tří let přesáhnout částku v Kč 200 000 EUR





## OR – nejdůležitější podmínky

- v domě s domovními olověnými rozvody vody je zjištěno zvýšené množství olova vyšší než 10  $\mu\text{g/l}$  olova v litru pitné vody (Monitoring obsahu olova zpracovaného akreditovanou laboratoří);
- příjemce dotace provede výměnu olověných rozvodů ve všech bytových jednotkách v domě;
- na výměnu olověných rozvodů vody je zpracováno technické řešení oprávněnou osobou.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Seminář pro žadatele

**Cílem semináře** je seznámit žadatele s podmínkami vyhlášených podprogramů a dalšími informacemi důležitými pro podání žádosti a samotnou realizaci akce.

### Termíny:

~~Pondělí 7. listopadu 2016 od 10:00~~

Čtvrtek 24. listopadu 2016 od 10:00

### Místo:

Ministerstvo pro místní rozvoj – Akademie veřejného investování, Pařížská 4, Praha 1

**Účast na semináři** potvrzujte na e-mail: [seminar@mmr.cz](mailto:seminar@mmr.cz)



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Děkuji Vám za pozornost

**Hana Pejpalová**

tel: 224 864 008

e-mail: [Hana.Pejpalova@mmr.cz](mailto:Hana.Pejpalova@mmr.cz)

[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)