



Gymnázium
Dr. Antona
Randy

 **Navrhni
projekt**

EKO-Parkoviště budoucnosti



Pedagog: Mgr. Veronika Fikarová

Autoři: Jan Berka, Matěj Brožek, František Linhart

 **Liberecký
kraj**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaní studenti střední školy

GYMNAZIUM DR. ANTONA RANDY

tímto čestně prohlašujeme, že jsme autory návrhu projektu

EKO - PARKOVIŠTĚ BUDOUCNOSTI

Projekt jsme vypracovali samostatně za pomoci pedagoga pro účely soutěže Navrhni projekt.
Veškeré další zdroje uvádíme v projektovém návrhu.

v JABLONCI NAD NISOU, dne 9.2.2026

JMÉNA A PODPISY ČLENŮ TÝMU

1. jméno a příjmení: MATEJ BROŽEK podpis: Brožek
e-mail: brozek.matej08@gmail.com telefonní číslo:
2. jméno a příjmení: Jakub Berka podpis: Berka
e-mail: jakubberka3@gmail.com telefonní číslo:
3. jméno a příjmení: František Linhart podpis: Linhart
e-mail: flinhart5@gmail.com telefonní číslo:
4. jméno a příjmení: telefonní číslo:

jméno a příjmení pedagoga: V. FIKAROVA podpis: Fikarova



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. Úvod	3
1.1. Co děláme?	3
1.2. Základní koncepce návrhu	3
1.2.1. Základní parametry	3
1.3. Informace o esenciálních částech projektu	4
1.3.1. Polopropustný beton a zámková dlažba dlažba	4
1.3.2. Nabíječky pro elektromobily.	4
1.3.3. Hmyzí hotel	4
1.4. Proč to děláme	5
1.5. Problémy	5
1.5.1. Sucho	5
1.5.2. Málo parkovacích míst	6
1.5.3. Povědomí společnosti	6
1.5.4. Úbytek biodiverzity	6
2. Cíle projektu	6
2.1. Strategické cíle	6
2.2. Specifické cíle	7
2.3. Přínosy projektu	7
2.3.1. Přínosy pro společnost	7
2.3.2. Přínosy pro přírodu	7
2.3.3. Přínosy pro město	8
3. SWOT analýza	9
Strengths (Silné stránky)	9
Weaknesses (Slabé stránky)	9
Opportunities (Příležitosti)	9
Threats (Hrozby)	10
4. Popis stavu	11
4.1. Lokalita	11
4.1.1. Výpis z katastru nemovitostí	13
5. Statistika	14
5.1. Parkovací vytiženost	14
5.2. Ekonomický přínos	14
5.3. Srážková zátěž	14
6. Zdroje financování	16
6.1. Z čeho bude projekt financován?	16
6.2. Dotace	16
6.2.1. Podmínky dotace	16
6.3. Jak ji čerpáme?	17
7. Rozpočet	18
7.1. Materiál - parkoviště a okolí	19
7.2. Materiály - zeleň	20
7.3. Práce	21
7.4. Údržba	21
8. Aktivita projektu	22
8.1. Pohovor s odborníkem	22
8.2. Schůzka s městem	22
8.3. Schválení dotace	22
8.4. Výběrové řízení	22
8.5. Sehnat službu na údržbu	22
9. Harmonogram	23
9.1. I. FÁZE – Příprava a technický rozvoj (březen – říjen 2025)	23
9.2. II. FÁZE – Schvalování a propagační období (říjen 2025 – duben 2026)	23
9.3. III. FÁZE – Realizační proces (květen – listopad 2026)	24
9.4. IV. FÁZE – Uvedení do plného provozu (listopad 2026 a dále)	24
9.5. V. FÁZE - Udržitelnost	24
10. Zdroje	25

1. Úvod

1.1. Co děláme?

Náš projekt navrhuje moderní EKO-parkoviště v okolí přehrady v Jablonci nad Nisou, které kombinuje funkční využití s ohledem na životní prostředí. Parkoviště je koncipováno jako polopropustné, doplněné o zelené plochy a prvky podporující biodiverzitu, například hmyzí hotel. Cílem návrhu je vytvořit prostor, který slouží návštěvníkům, a zároveň přispívá k udržitelnému hospodaření s dešťovou vodou a ke zlepšení kvality městského prostředí.

1.2. Základní koncepce návrhu

Návrh vychází z principů modrozelené infrastruktury, jejichž cílem je zpomalení odtoku srážkové vody, její částečný vsak a podpora přirozených ekologických funkcí v urbanizovaném prostředí. Projekt se tedy zaměřuje na stavbu polopropustného parkoviště - zelené plochy v srdci města a blízkosti rekreační zóny. Polopropustný povrch parkoviště umožňuje lepší vsakování dešťové vody do podloží a omezuje zatížení kanalizační sítě při přívalových srážkách.

Součástí návrhu jsou také zelené plochy, které přispívají ke zlepšení mikroklimatu, a hmyzí hotel, jenž podporuje místní biodiverzitu a ekologickou stabilitu území.

Základní stručná koncepce navrhovaného řešení je znázorněna na schématu níže (viz Obr. 1). [5]

1.2.1. Základní parametry

Podle ČAS (Česká agentura pro standardizaci) musí být šířka jízdní plochy široká 6 metrů a velikost parkovacího místa být alespoň 2,5 metrů do šířky a 5 metrů do délky. Podle propočtů bude tedy mít 70 parkovacích míst, podle našeho návrhu rozdělené travnatými ostrůvky pro zachování přírodno-moderního vzhledu. Na tento počet míst připadají 4 místa pro OOSPO (osoby s omezenou schopností pohybu).

1.3. Informace o esenciálních částech projektu

1.3.1. Polopropustný beton a zámková dlažba dlažba

Polopropustný beton je beton, který propouští vodu díky své pórovité struktuře. Skládá se z hrubého kameniva, cementu a malého množství jemného písku.

Dále jsme vybrali zámkovou dlažbu, která bude v místech, kde budou parkovat auta. Zde se totiž v geotextilii zachytí mnoho odpadních látek, a geotextilie má životnost pouze 10 let. Tudíž je vhodné zde využít právě dlažby, kterou lze rozebrat a po výměně sestavit zpět, narozdíl od polopropustného betonu.



obr.8



obr.9

1.3.2. Nabíječky pro elektromobily.

Náš projekt zahrnuje i 3 nabíječek o výkonu 240 kW. Vlastnictví elektromobilu v dnešní době je víc a víc běžnou záležitostí, tudíž zbavit se starosti hledání nabíječky a nabít si auto na našem parkovišti je velkou výhodou. Navíc to podporuje naši ekomyšlenku.

1.3.3. Hmyzí hotel

Hmyzí hotel je umělá stavba vytvořená pro různé druhy hmyzu, zejména opylovače a užitečný hmyz. Slouží jako místo k přezimování, odpočinku a rozmnožování, čímž podporuje biodiverzitu a zdraví zahrad nebo městské zeleně.



obr.7

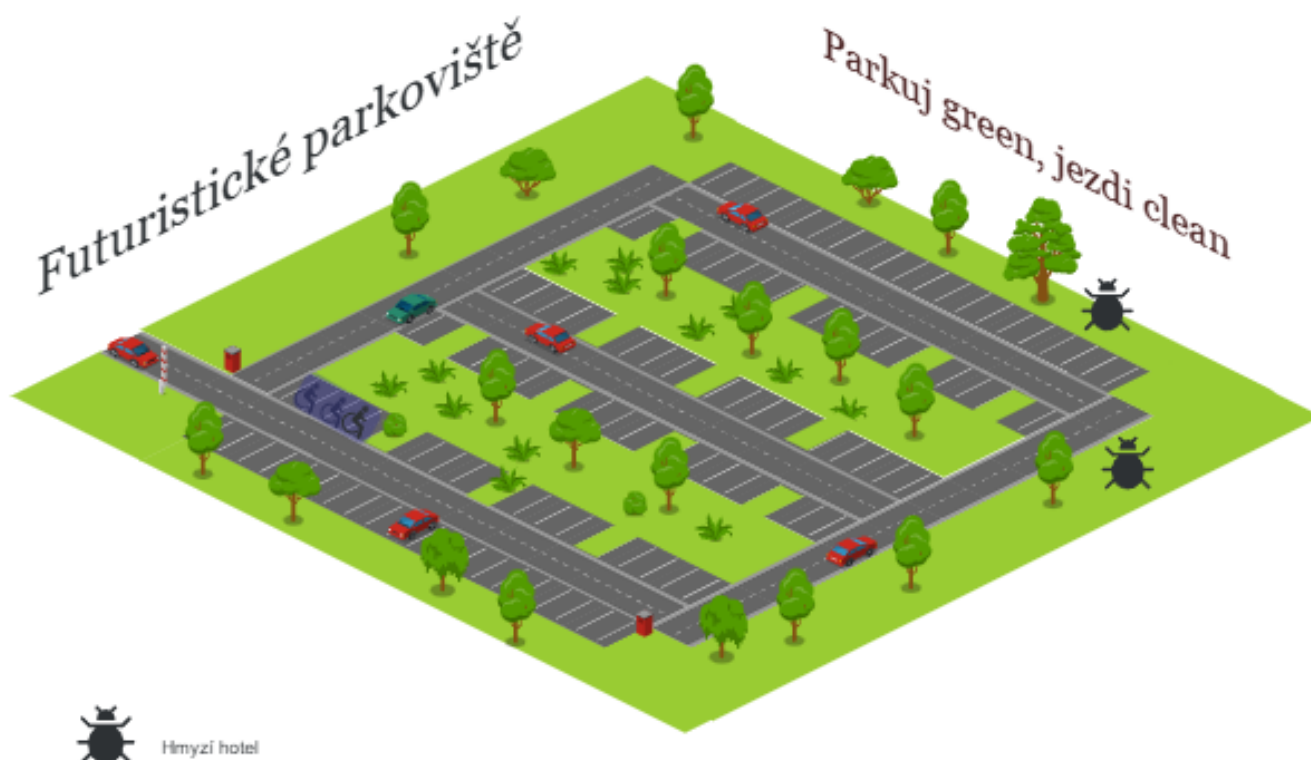


Schéma navrhovaného řešení polopropustného parkoviště

obr. 1

1.4. Proč to děláme

Projekt reaguje na kritický nedostatek propustných ploch v našem rodném městě Jablonci nad Nisou a zároveň se snažíme o revitalizaci nevyužité chátrající plochy, se kterou si nikdo neví rady.

1.5. Problémy

Toto jsou problémy, které nás k projektu přivedly:

1.5.1. Sucho

Jablonec nad Nisou se v posledních letech stále častěji potýká s projevy sucha, které se projevují především úbytkem půdní vlhkosti a rychlým odtokem dešťové vody z urbanizovaných ploch. I přes relativně vyšší srážky voda ve městě nezůstává, protože je odváděna kanalizací a po nepropustných površích. To vede k vysychání zeleně, zhoršení mikroklimatu a větší zranitelnosti města vůči výkyvům počasí, zejména během horkých letních období. [6];[19]

1.5.2. Málo parkovacích míst

Jablonecká přehrada je především v letních měsících velmi vytíženou destinací nejen obyvateli Jablonce, ale i turisty z okolních měst a vesnic. Velkým problémem, který tato vytíženost nese, je dlouhodobý nedostatek parkovacích míst. Ten by parkoviště mohlo zřejmě částečně vyřešit. Podrobnější informace naleznete v 5. kapitole Statistika. [6]

1.5.3. Povědomí společnosti

Ve společnosti je stále nízké povědomí o biodiverzitě a fungování polopropustných parkovišť. Mnoho lidí si pod tímto pojmem nedokáže představit konkrétní řešení nebo má zkreslenou představu o tom, jak má správně navržené polopropustné parkoviště vypadat a fungovat. To často vede k nedůvěře vůči těmto řešením a k upřednostňování klasických asfaltových ploch, i když jsou z dlouhodobého hlediska méně udržitelné.

1.5.4. Úbytek biodiverzity

V Jablonci nad Nisou i v dalších městech se čím dál více projevuje problém ubývání biodiverzity. Mnoho druhů rostlin a živočichů ztrácí svůj přirozený prostor kvůli rozrůstající se zástavbě, intenzivní dopravě a přeměně krajiny. Tento úbytek má negativní dopad nejen na přírodu samotnou, ale i na lidi – ovlivňuje kvalitu ovzduší, opylování rostlin a stabilitu ekosystémů.

2. Cíle projektu

2.1. Strategické cíle

Projekt polopropustného parkoviště u přehrady má za cíl nasměrovat město a společnost k udržitelnějším rozhodnutím. Ukázka polopropustného povrchu a integrace zeleně má inspirovat budoucí projekty a strategické plánování města, čímž se podporuje dlouhodobá udržitelnost urbanistických řešení.

Současně projekt vytváří symbolický význam místa – přehrada a její okolí získávají novou hodnotu, která není jen praktická, ale i edukativní a komunitní.

Parkoviště tak přispívá k diskusi o klimatických opatřeních a otevírá prostor pro debatu o tom, jak řešit environmentální problémy na místní i městské úrovni, i když ne všechna řešení mohou být realizována okamžitě.

Zároveň má inspirovat další inovativní přístupy – ukazuje, že i malé projekty mohou být impulsem pro širší změny a přispět k udržitelnosti a lepšímu plánování městského prostoru.

2.2. Specifické cíle

Parkoviště u přehrady má za cíl upozornit na klimatické problémy v praxi. Ukazuje, že i malé změny v urbanismu mohou mít významný dopad na odtok vody, zachování zeleně a celkové životní prostředí. Současně podporuje uvědomělost návštěvníků – lidé, kteří parkoviště používají, si mohou lépe uvědomit dopady běžné dopravy a povrchů na životní prostředí a na klimatickou odolnost města.

Projekt zároveň zachovává a zvýrazňuje hodnotu místa – parkoviště nebude sloužit jen k parkování, ale získá estetický a symbolický význam, čímž se stane příkladem prostoru, který je užitečný a zároveň smysluplný. V neposlední řadě má parkoviště sloužit jako vzor pro udržitelné řešení – ukazuje městu i dalším projektantům, že ekologická řešení jsou realizovatelná a mohou být atraktivní.

2.3. Přínosy projektu

2.3.1. Přínosy pro společnost

Polopropustné parkoviště zlepšuje kvalitu městského prostředí, přispívá k bezpečnosti a snižuje riziko zaplavování ulic a veřejných prostor. Příjemnější mikroklima a estetičtější vzhled zvyšují komfort návštěvníků a podporují vztah obyvatel k místu. Dlouhodobě takové řešení přispívá k udržitelnému rozvoji města a podporuje odpovědný přístup společnosti k životnímu prostředí.

2.3.2. Přínosy pro přírodu

Polopropustný povrch umožňuje vsakování dešťové vody, doplňuje podzemní vody a omezuje zatížení kanalizační sítě. Půda funguje jako přirozený filtr, snižuje přehřívání prostoru a podporuje udržitelný vodní režim krajiny. Současně zajišťuje možnost využití vody k péči o zelené plochy.

Opatření, jako je zachování zelených ploch, výsadba domácích rostlin a instalace hmyzích hotelů, mohou pomoci biodiverzitu podporovat a udržet rovnováhu v městském prostředí.

2.3.3. Přínosy pro město

Projekt ukazuje, že udržitelné a kvalitně zpracované veřejné prostory jsou přínosem i pro městské vedení. Parkoviště může být zpoplatněno, což generuje prostředky na údržbu, a zároveň posiluje reputaci města jako progresivního a ekologicky uvědomělého (parkoviště ale musí být podle podmínek dotace výhodnější, oproti ostatním parkovištím ve městě). Inspiruje k dalším inovativním řešením a vytváří pozitivní vzor, podobně jako evropské metropole (například Paříž a její projekty na kvalitu ovzduší), které se zaměřují na kvalitu ovzduší a udržitelný rozvoj.

3. SWOT analýza

Strengths (Silné stránky)

- 1) Vsakování dešťové vody
- 2) Výrazně snižuje riziko povodní a přetížení kanalizací za prudkých dešťů
- 3) Ochrana podzemních vod
- 4) Snížení tepelného ostrova
 - a) Propustný beton se méně přehřívá než asfalt a beton
- 5) Omezení tvorby kaluží a ledu
- 6) Filtrace splachnutých nečistot z aut

Weaknesses (Slabé stránky)

- 1) Vyžaduje více dovedností pro instalaci
→ najmeme kvalitní a spolehlivou firmu, která má s těmito povrchy zkušenosti
- 2) Menší pevnost než u běžného betonu (omezuje hmotnost těžkého břemene)
→ zákaz vjezdu vozidel do 3,5 tuny
- 3) Potřebuje více údržby, jinak začne ztrácet účinnost propustnosti
- 4) Propustný beton je samozřejmě dražší než běžný beton kvůli použití specializovaných materiálů
→ s dotačním příspěvkem 85% nás propustný beton vyjde levněji
- 5) Podloží nesmí být jílovité ani žulové, zároveň nesmí mít spád.
→ správný výběr lokality, díky průzkumu podloží
- 6) Nemáme specializované kolegy, jako architekt, hydrolog, stavební firma
→ seženeme

Opportunities (Příležitosti)

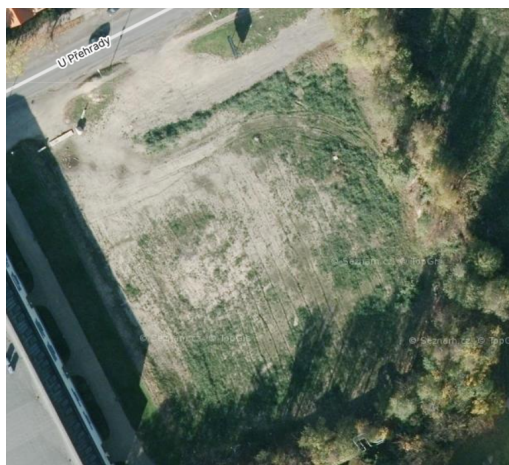
- 1) Dotace EU na udržení dešťové vody v krajině
- 2) Finanční podpora Ministerstva Životního prostředí
- 3) Rostoucí poptávka po udržitelných a ekologických infrastrukturních řešeních
- 4) Údržba přináší nové pracovní příležitosti

Threats (Hrozby)

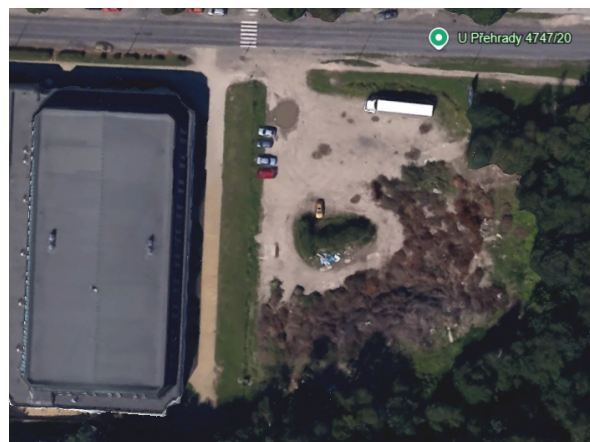
- 1) Degradace související s počasím, zejména v chladném podnebí
 - a) Slabé proti poškození mrazem a táním,
→ správná údržba (solení)
- 2) Vysoká cena by mohla odradit některé nízkorozpočtové projekty
→ vysoká míra dotace a možnost návratnosti investice - více informací naleznete v kapitole 2.3.3 Přínosy pro město
- 3) Omezené přijetí ze strany dodavatelů nebo obcí, protože většina z nich dává přednost práci se známými materiály

4. Popis stavu

4.1. Lokalita



Stav pozemku 2013-2015 obr. 2



Současný stav pozemku obr. 3

Tento prostor u přehrady má obrovský potenciál stát se příkladem chytrého urbanismu. Současná nepropustná a ušlapaná plocha nenabízí žádný přínos pro životní prostředí ani pro obyvatele. Náš projekt EKO-parkoviště počítá s využitím moderních betonových povrchů, které umožní dešťové vodě vsakovat se přímo na místě, místo aby odtékala do kanalizace. Tím nejen vyřešíme potřebu parkování, ale zároveň podpoříme zdraví okolních stromů a zlepšíme mikroklima v bezprostředním sousedství.

SEVERNÍ ČÁST



Pohled ze severu

obr. 4

Když se podíváte na severní část pozemku, je vidět, že už má své nejlepší časy dávno za sebou. Dnes je to v podstatě jen směs rozbitého betonu, udusané hlíny a starého šterku, kterou doplňuje závora a pár betonových koryt. Celé to působí spíš jako zapomenutý plácek za stavenišťem než jako místo, kde byste chtěli bydlet nebo parkovat auto.



Pohled z kopečka

obr. 5

Aktuální stav plochy je pro okolí spíše zátěží. Kvůli chybějícímu zpevněnému povrchu se zde v suchých dnech práší, a jakmile zaprší nebo napadne sníh, mění se prostranství v neuspořádanou směs bahna a kaluží. Je to velká škoda, protože tento prostor leží v přímém sousedství obytných domů a vzrostlé zeleně. Místo aby obyvatelům sloužil jako čisté a upravené zázemí, zůstává jen nevyužitou „šedou zónou“, která pomalu zarůstá plevelem.

4.1.1. Výpis z katastru nemovitostí

GÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí Platnost dat k 03.12.2025 06:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1343/2
Obec:	Jablonec nad Nisou [563510]
Katastrální území:	Jablonec nad Nisou [655970]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	18193
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

⚡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Katastr parcely čísla 1343/2

obr. 6

Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o parcelu číslo 1343/2 v katastrálním území Jablonec nad Nisou. Pozemek o celkové výměře 18 193 m² je oficiálně evidován jako ostatní plocha se specifickým využitím jako manipulační plocha.

Vlastnické právo k tomuto celku drží Statutární město Jablonec nad Nisou. Z hlediska právních omezení je na pozemku zapsáno věcné břemeno týkající se zřizování a provozování vedení, avšak nejsou zde evidovány žádné jiné způsoby ochrany nebo zákazy. Tato fakta potvrzují, že prostor v ulici U Přehrady je z pohledu úřadů plochou určenou k provozu a manipulaci, což z ní dělá ideální základ pro projekt budoucího EKO-parkoviště.

5. Statistika

5.1. Parkovací vytíženost

Pohled na tvrdá data jasně ukazuje, že Jablonec nad Nisou čelí v oblasti parkování značnému deficitu. Zatímco evropské metropole běžně disponují průměrem 30,5 regulovaného místa na 1 000 obyvatel, v Jablonci se pohybujeme na polovině – zhruba 15 místech na 1 000 obyvatel. V praxi to znamená, že na jedno legální placené místo připadá 66 obyvatel, což vytváří neúnosný tlak na okolní ulice a nezpevněné plochy. Tato situace je nejvíce patrná právě u jablonecké přehrady. Naše EKO-parkoviště proto není jen "zeleným doplňkem", ale nezbytným řešením chronického nedostatku parkovacích kapacit, které město i návštěvníci nutně potřebují. [6]

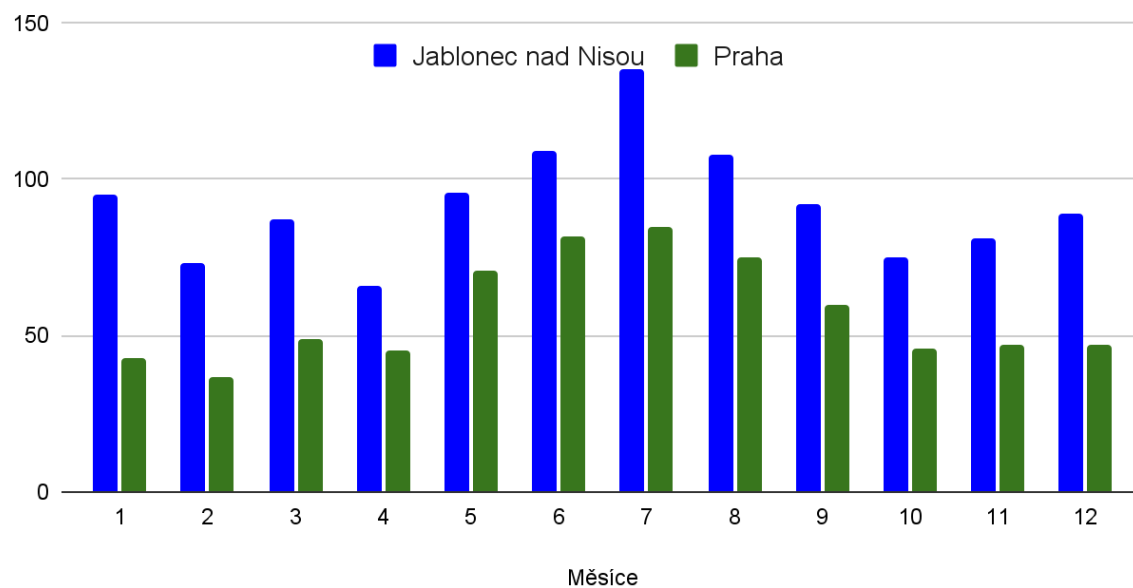
5.2. Ekonomický přínos

Projekt dává smysl i z pohledu městské pokladny. V roce 2022 vygenerovalo 700 placených míst v Jablonci příjem 2,5 milionu Kč, což znamená, že jedno průměrné místo vydělá městu zhruba 3 571 Kč ročně. Naše navrhovaná plocha o rozloze $2\,500\text{m}^2$ pojme přibližně 80 vozidel. Při tomto vytížení by parkoviště mohlo do rozpočtu přinášet kolem 285 000 Kč ročně. I když je investice do moderního polopropustného betonu vyšší než u klasického asfaltu, získá město stabilní příjem, který pokryje údržbu.

5.3. Srážková zátěž

Statistické porovnání srážkových úhrnů Jablonce nad Nisou a Prahy potvrzuje, že místní infrastruktura musí čelit výrazně vyššímu objemu vody. Zatímco v sušších oblastech je klasický beton akceptovatelný, v Jablonci vede kombinace nadprůměrných srážek a nepropustných ploch k přetěžování kanalizace. [3];[4]

Průměrné srážky v mm 1991-2021



6. Zdroje financování

6.1. Z čeho bude projekt financován?

Zajištění realizace projektu bude probíhat v úzké spolupráci se Statutárním městem Jablonec nad Nisou, které je výhradním vlastníkem pozemku. Finanční zatížení pro město bude minimální, neboť díky zaměření na modrozelenou infrastrukturu a hospodaření s dešťovou vodou je možné získat externí podporu pokrývající až 85 % způsobilých nákladů. To, co nepokryje dotace, doplatí město ze svého rozpočtu – bereme to jako investici do lepšího prostředí, která se nám všem vrátí v podobě příjemnějšího a modernějšího města. Navíc, po spuštění do plného provozu, přinese zpoplatněné parkoviště do městského rozpočtu stabilní příjem ve výši přibližně 285 000 Kč ročně. Tímto způsobem se investice stává pro město nejen ekologicky, ale i ekonomicky výhodnou, jelikož generuje zisk, který pokryje i náklady na pravidelnou údržbu.

6.2. Dotace

Projekt EKO-parkoviště je navržen tak, aby mohl být financován z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), konkrétně z výzvy zaměřené na vodopropustné zpevněné plochy a hospodaření s dešťovou vodou. Tato dotační výzva podporuje projekty, které přispívají k adaptaci měst na změnu klimatu a snižují negativní dopady zpevněných povrchů.

6.2.1. Podmínky dotace

Z dotační výzvy lze podpořit projekty, které nahrazují nepropustné povrchy vodopropustnými materiály, zlepšují hospodaření s dešťovou vodou a snižují zatížení kanalizační sítě. Zároveň přispívají k ochraně obcí před dopady změny klimatu a podporují udržitelný rozvoj městského prostředí.

Projekty zaměřené pouze na vodopropustné povrchy s retencí mohou získat dotaci až do výše 30 % způsobilých nákladů. V případě, že je parkoviště součástí propojeného systému tzv. modrozelené infrastruktury, například v kombinaci se zelenými plochami, dešťovými zahradami, zelenými střechami nebo akumulací vody, lze dosáhnout podpory až 85 %. Projekt musí být v souladu s podmínkami 86. výzvy Operačního programu Životní prostředí, zejména musí zahrnovat opatření ke zpomalení odtoku, vsakování,

retenci nebo akumulaci srážkové vody, splňovat stanovené technické parametry propustných povrchů a být realizován v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory OPŽP 2021–2027. [45]

Projekt všechny podmínky splňuje. Zelenou kulturu plní díky stromům a keřům, které parkovišti dodají vzhled parku a modrou kulturu splní díky samotné retenci vody v půdě.

6.3. Jak ji čerpáme?

Dotace by byla využita na realizaci projektu ve spolupráci s městem Jablonec nad Nisou. Projekt EKO-parkoviště by vznikl na základě dohody s městem a dotace by byla čerpána přímo na tento konkrétní projekt. Příjemcem podpory bude tedy Statutární město Jablonec nad Nisou. Finanční prostředky by sloužily k vybudování vodopropustného parkoviště, úpravě podloží, začlenění zelených ploch a dalších prvků podporujících udržitelné hospodaření s dešťovou vodou.

7. Rozpočet

Naše tabulka vyčíslila celkovou investici do materiálu pro realizaci EKO-parkoviště na přibližně 6,2 milionu Kč včetně DPH. Z tabulky zřetelně vyplývá, že polovinu této částky tvoří pořízení nabíječek pro elektroauta, které jsou klíčovým prvkem modernizace celého prostoru. Druhá část nákladů na materiál zahrnuje zejména moderní propustný beton a specifické podkladové kamenivo, které společně fungují jako přírodní filtr a zásobárna vody.

Zbývající prostředky jsou investovány do odborné pokládky, zemních prací a doprovodných prvků, jako jsou hmyzí hotely nebo chytrý platební terminál. Dalších přibližně 120 tisíc Kč bude stát celá zeleň. Menší část tvoří zasetí a počáteční údržba trávníku a zbytek je cena stromů, které jsme vybrali, aby ideálně seděli do konceptu propustného parkoviště (vhodné kořeny, málo plodů, které je třeba odklízet atd.) Díky této investici parkoviště nebude jen šedou plochou, ale funkčním místem, které aktivně pomáhá přírodě i vzhledu města Jablonce nad Nisou.

Stavební práce, tedy hlavně bagrování a samotná pokládka povrchů, vyjdou v průměru na dalších 5,9 milionu Kč. Tuto cenu jsme odhadli po konzultaci s odborníkem z firmy BETONŘÍZ s.r.o.[18], který nám věnoval svůj čas. Aby parkoviště správně fungovalo a beton se neucpával, počítáme s pravidelnou údržbou za 90 až 125 tisíc Kč ročně, v závislosti na platu údržbářů. Je potřeba počítat s tím, že tyto částky jsou odhadem podle dnešních cen – přesná suma bude jasná až po výběru stavební firmy a průzkumu terénu přímo na místě. Také údržba zeleně bude zprvu častější, ale postupem času nebude potřeba provádět tak frekventovaně.

7.1. Materiál - parkoviště a okolí

Materiál	Položka	Jednotka	Množství	Průměr 3 cen	Celkem (Kč)	Cena odkaz 1	Odkaz 1	Cena odkaz 2	Odkaz 2	Cena odkaz 3	Odkaz 3
Propustný beton	Beton	m³	270.00	4,224.33	1,136,256	3,648.00	Zapa.cz [7]	4,500.00	Beton.cz [23]	4,525.00	Cemex [31]
Zámková dlažba	Dlažba	m2	875	520.00	455,000.00	432.00	DEK [46]	703.00	BEST [47]	425,34	OBI [48]
Drcené kamenivo 8–16 mm	Kamenivo	t	400.00	775.33	310,133.33	771.00	Euroviak amenology [8]	787.00	ligranit.cz [24]	768.00	euroviak amenology [8]
Kamenivo 63–125 mm	Kamenivo	t	1,350.00	513.00	692,550.00	497.00	Euroviak amenology [8]	545.00	ligranit.cz [24]	497.00	euroviak amenology [8]
Geotextil	Textilie	m²	2,500.00	24.52	61,300.00	36.64	E-stavebniny [21]	19.60	Dubinves [25]	17.32	nonstop stavebniny [32]
Drenážní perforované trubky	Trubky	bm	190.00	36.61	6,956.53	38.84	Nejizolace [10]	26.00	Jodamaterial [26]	45.00	OBI [16]
Obrubník	Obrubník	100 cm	210.00	223.04	46,839.10	208.43	Vastap [14]	134.00	ploty.boppe [27]	326.70	ploty.boppe [27]
Hmyzí hotel	Vybavení	ks	3.00	28,637.67	85,913.00	30,094.00	Baargroup [30]	30,829.00	Skolamarket [28]	24,990.00	hornbach [33]
Koše	Odpadkové koše	ks	2.00	13,188.32	26,376.64	10,013.96	Emporo [15]	14,160.00	petona [29]	15,391.00	Forplast [34]
Parkovací automat	Technika	ks	1.00	145,542.33	145,542.33	63,931.00	Alibaba [22]	313,027.00	eshop.itsczro	59,669.00	Alibaba [22]
Nabíjecí stanice	Technika	ks	3.00	1,038,100.00	3,114,300.00	1,178,210.00	Autel [49]	449,000.00	Electronics [50]	1,487,090.00	Chytrenabijeni [51]
CELKEM	6 081 167,23 Kč										

7.2. Materiály - zeleň

Materiál - zeleň	Položka	Jed not ka	Množ ství	Průměr 3 cen	Celkem (Kč)	Cena odkaz 1	Odkaz 1	Cena odkaz 2	Odkaz 2	Cena odkaz 3	Odkaz 3
Trávník	Balení semen	kg	400 m2	259.17	10,366.67	250.00	Zahrad ní dům [35]	238.00	OBI [16]	289.50	Semena. Fcz [42]
Javor mléč	Sazenice	ks	4.00	3,782.67	15,130.67	2,849.00	Solitern í stromy s.r.o [36]	699.00	Zahradni ctví Spomyš [40]	7,800.00	Zahradnic tví Aronie [43]
Platan javorolistý	Sazenice	ks	4.00	6,541.00	26,164.00	3,024.00	Solitern í stromy [36]	7,999.00	Zahradni ctví Spomyš [40]	8,600.00	Zahradnic tví Aronie [43]
Javor babyka	Sazenice	ks	4.00	7,199.67	28,798.67	6,800.00	Zzoja [37]	5,999.00	Zahradni ctví Spomyš [40]	8,800.00	Zahradnic tví Aronie [43]
Dřezovec trojtrnný 'Sunburst'	Sazenice	ks	4.00	7,566.33	30,265.33	6,800.00	Prodejs tromů.c z [38]	7,499.00	Zahradni ctví Spomyš [40]	8,400.00	Zahradnic tví Aronie [43]
Hnojivo pro trávník	Balení hnojiva	kg	135.00	51.40	6,939.00	67.80	Šena shop [39]	48.50	Agrico [41]	37.90	Zafido [44]
CELKEM		117,664.33Kč									

7.3. Práce

Stavební práce		
Položka	Popis práce	Cena
Zemní práce	Výkopy a odvoz zeminy	850 000 – 1 200 000 Kč
Pokládka povrchů	Pokládka propustné dlažby	3 800 000 – 4 800 000 Kč
Instalace drenáží	Osazení vsakovacích prvků	250 000 – 450 000 Kč
Výsadba zeleně	Stromy, keře, zatravnění	150 000 – 300 000 Kč
Celkem		5 900 000 Kč

7.4. Údržba

Údržba			
Položka	Popis	Frekvence	Cena za rok
Čištění povrchu	Odstranění nečistot, listí, kamení	měsíčně	60 000 – 80 000 Kč
Kontrola drenáží	Zajištění průchodnosti vody	2x ročně	15 000 – 20 000 Kč
Zeleň	Zalévání, stříhání, hnojení	měsíčně	15 000 – 25 000 Kč

8. Aktivita projektu

8.1. Pohovor s odborníkem

Celý proces zahájíme konzultací s projektantem se zaměřením na modro-zelenou infrastrukturu, aby byla posouzena technická proveditelnost na severní části pozemku. Cílem je navrhnout moderní propustné povrchy, které nahradí stávající směs hlíny a suti, čímž se zajistí efektivní zasakování vod a eliminace prašnosti.

8.2. Schůzka s městem

Následovat bude oficiální schůzka se zástupci Statutárního města Jablonec nad Nisou, které je výhradním vlastníkem parcely č. 1343/2. Předmětem jednání bude prezentace vize EKO-parkoviště jako cesty k rekultivaci stávající manipulační plochy, která v současnosti neplní žádnou estetickou ani ekologickou funkci.

8.3. Schválení dotace

Klíčovým milníkem pro realizaci je zajištění financování skrze dotační tituly určené pro zlepšování životního prostředí v obcích. Vzhledem k zaměření projektu na udržitelné hospodaření s dešťovou vodou v lokalitě u přehrady předpokládáme vysokou šanci na úspěšné schválení finanční podpory.

8.4. Výběrové řízení

Po potvrzení rozpočtu přistoupíme k výběru stavební firmy s prokazatelnou zkušeností s instalací ekologických zpevněných ploch. Tato firma zajistí kompletní zhotovení severní části, včetně odstranění nevyhovujícího stavebního materiálu, starých betonových prvků a nyníjších vjezdových bariér. Lhůta bývá 15 kalendářních dnů. U zákonného zjednodušeného řízení je to minimálně 11 pracovních dnů.

8.5. Sehnat službu na údržbu

Klíčovým faktorem pro zachování hodnoty realizovaného projektu je zajištění jeho následné údržby. Jelikož se dotčený pozemek nachází v majetku statutárního města Jablonec nad Nisou, bude po dokončení realizační fáze projekt oficiálně předán do správy

města. Cílem je začlenit lokalitu do pravidelného harmonogramu údržby a úklidu, který zajišťují Technické služby Jablonec nad Nisou (TSJ). Tímto systémovým řešením zaručíme odbornou péči o zeleň a efektivně se přejde opětovné degradaci prostoru či jeho zarůstání náletovými dřevinami, čímž bude zajištěna dlouhodobá udržitelnost celého záměru pro veřejnost.

9. Harmonogram

Vzhledem časovému omezení dotační výzvy, musí být projekt schválen do konce dubna 2026.

9.1. I. FÁZE – Příprava a technický rozvoj (březen – říjen 2025)

- v prvním pololetí projektu proběhne klíčový rozvojový krok v podobě odborného pohovoru s projektantem se zaměřením na modro-zelenou infrastrukturu
- analytické práce spojené s posouzením technické proveditelnosti na severní části pozemku a návrhem moderních propustných povrchů
- stanovení postupů pro nahrazení stávající směsi hlíny a suti materiály, které zajistí efektivní zasakování a eliminaci prašnosti

9.2. II. FÁZE – Schvalování a propagační období (říjen 2025 – duben 2026)

- v prvním roce realizace proběhne oficiální schůzka se zástupci Statutárního města Jablonec nad Nisou za účelem prezentace vize rekultivace parcely č. 1343/2
- kontrola splnění podmínek pro dotační tituly a podání žádosti o financování z programů určených pro životní prostředí
- propagace projektu u jablonecké přehrady prostřednictvím plakátů a sociálních sítí pro zvýšení povědomí o ekologické funkci plochy

9.3. III. FÁZE – Realizační proces (květen – listopad 2026)

- v druhém roce dojde k výběru a zapojení stavební firmy s prokazatelnou zkušeností s instalací ekologických zpevněných ploch
- kontrola postupu prací při odstraňování nevyhovujícího stavebního materiálu, starých betonových prvků a vjezdových bariér
- aktivní sdílení průběhu stavby na sociálních sítích (Instagram) pro větší dosah a sdílení motivačních videí o proměně místa v moderní EKO-parkoviště

9.4. IV. FÁZE – Uvedení do plného provozu (listopad 2026 a dále)

- v momentě, kdy zpevněné plochy a instalovaná zeleň plně odpovídají potřebám uživatelů a technickým normám
- sjednání odborné služby na údržbu přes specializovanou firmu, která zajistí pravidelný úklid a péči o prostranství
- rozšíření možností projektu o doplňkové materiály a informační panely pro školy i širokou veřejnost, které vysvětlují principy udržitelného hospodaření s vodou v praxi

9.5. V. FÁZE - Udržitelnost

Environmentální udržitelnost:

- Management srážkových vod: Použití propustných povrchů a modro-zelené infrastruktury zajišťuje, že voda zůstává v krajině a neodtéká do kanalizace. To snižuje tepelný ostrov v letních měsících.
- Nízká uhlíková stopa: Prioritizace recyklovaných materiálů při sanaci podloží a výběr lokálních druhů zeleně, které jsou odolné vůči místním klimatickým podmínkám.

Provozní a ekonomická udržitelnost:

- Nízkoúdržbové technologie: Výběr materiálů s vysokou mechanickou odolností a dlouhou životností snižuje náklady na budoucí opravy.
- Smluvní zajištění: Pravidelná péče prostřednictvím specializované firmy (vysoutěžené ve IV. fázi) zaručuje, že plocha nebude degradovat.

10. Zdroje

Obr. 2 Mapy.cz. Letecká mapa – Jablonec nad Nisou.

Dostupné z: <https://mapy.com/cs/letecka?l=0&x=15.1802170&y=50.7330770&z=19>

(citováno dne 25. 1. 2026)

Obr. 7 [Pinterest.com](https://www.pinterest.com)

Dostupné z: <https://i.pinimg.com/736x/1d/c4/c6/1dc4c66445e6fb84eb809e22d175ceac.jpg>

(citováno dne 25. 1. 2026)

Obr.8 BusinessInfo.cz

Dostupné z: https://storage.googleapis.com/businessinfo_cz/images/na-jedno-pouziti/5-b.jpg (citováno dne 25. 1. 2026)

Obr.9 Allegro.com

Dostupné z: https://encrypted-tbn3.gstatic.com/shopping?q=tbn:ANd9GcR85oDbrR7j694vQGwKrq_vJ8WodRgexgeLiJZO_HiliHPmfen--K3CO_3zLP8DhBMXuFAXVCuzad0166zSgPxOwFEFv3R3IYEFuKMx7aBDW&usqp=CAC (citováno dne 25. 1. 2026)

Obr. 3 - Google Maps. Satelitní snímek – Jablonec nad Nisou.

Dostupné z: <https://www.google.com/maps/@50.7332126,15.18034,139m/data=!3m1!1e3>

(citováno dne 25. 1. 2026)

[3] Climate-Data.org. Klimatická data – Jablonec nad Nisou.

Dostupné z: <https://cs.climate-data.org/evropa/cesko/jablonec-nad-nisou/jablonec-nad-nisou-58400/> (citováno dne 25. 1. 2026)

[4] Climate-Data.org. Klimatická data – Praha.

Dostupné z: <https://cs.climate-data.org/evropa/cesko/praha/praha-6286/> (citováno dne 25. 1. 2026)

[5] LOUEN, Conny. Parking supply and parking policies in European cities. Technische Universität München, 2024.

Dostupné z: https://www.mos.ed.tum.de/fileadmin/w00ccp/sv/mobil.TUM_2024/documents/Presentations/Session_F/F1_1_Parking_supply_and_parking_policies_in_European_cities_mobilTUM_ConnyLouen.pdf (citováno dne 25. 1. 2026)

[6] Město Jablonec nad Nisou. Parkovací místa ve městě.

Dostupné z: <https://www.mestojablonec.cz/09-03-2023-parkovaci-mista-4140> (citováno dne 25. 1. 2026)

[7] ZAPA beton. Kalkulačka ceny betonu.

Dostupné z: <https://www.zapa.cz/cs/kalkulacka-ceny-betonu> (citováno dne 25. 1. 2026)

[8] EUROVIA Kamenolomy. Provozovna Košťálov.

Dostupné z: <https://euroviakamenolomy.vinci-construction.cz/provozovny/kostalov> (citováno dne 25. 1. 2026)

[9] Kaufland Česká republika. Zahradní / stavební produkt.

- Dostupné z: <https://www.kaufland.cz/product/496656580/>
(citováno dne 25. 1. 2026)
- [10] Nej-izolace.cz. Drenážní roura DN 80, perforovaná.
Dostupné z: <https://www.nej-izolace.cz/drenazni-roura-80-mm-perforovana/>
(citováno dne 25. 1. 2026)
- [11] CS Beton. Silniční obrubník CSB.
Dostupné z: <https://www.csbeton.cz/cs/csb-obrubnik-silnicni-h>
(citováno dne 25. 1. 2026)
- [12] Gardenline. Zahradní a městský mobiliář.
Dostupné z: <https://www.gardenline.cz/>
(citováno dne 25. 1. 2026)
- [13] Flowbird Group. Parkovací systémy a automaty.
Dostupné z: <https://www.flowbird.com/>
(citováno dne 25. 1. 2026)
- [14] VaStAp. Silniční obrubník – technický list.
Dostupné z: <https://www.vastap.cz/broz-obrubnik-silnicni-100-25-100-15-25-P>
(citováno dne 25. 1. 2026)
- [15] Emporo. Stavební / technický produkt.
Dostupné z: <https://www.emporo.cz/v/1368040>
(citováno dne 25. 1. 2026)
- [16] OBI Česká republika. Drenážní trubka DN 80.
Dostupné z: <https://www.obiczech.cz/odvodneni-a-ochrana-zakladoveho-zdiva/fraenkische-rohrwerke-drenazni-trubka-ff-draen-dn-80-metraz/p/7415219>
(citováno dne 25. 1. 2026)
- [17] GALILEO CORPORATION S.R.O. Podmínky projektu: Europrojekt.
Online. 18. 7. 2025.
Dostupné z: <https://www.europroject.cz/o-nas/aktualni-dotacni-prilezitosti-1/ziskejte-dotaci-na-vodopropustne-parkoviste-z-nove-vyzvy-opzp-2038cs.html>
- [18] Betonříz. Online. Spolehlivá a profesionální řešení pro řezání a vrtání betonu – BETONŘÍZ s.r.o.
Dostupné z: <https://betonriz.cz/>
(cit. 25. 1. 2026)
- [19] KZP ČSOP Kokonín. Standardy pro hospodaření se srážkovými vodami na území Jablonce nad Nisou – návrh usnesení. PDF dokument.
Dostupné z: <https://kzp.csopkokonin.cz/dat/2304usneseni-srazkove-vody.pdf>
(cit. 25. 1. 2026)
- [20] Statutární město Jablonec nad Nisou. Rozdělit kanalizaci je nutnost. Online článek.
Dostupné z: <https://www.mestojablonec.cz/rozdelit-kanalizaci-je-nutnost-2958>
(cit. 25. 1. 2026)
- [21] E-stavebniny. Geotextilie Geotex 500 g, 2 × 50 m.

Dostupné z: <https://www.e-stavebniny.cz/geotextilie-geotex-500-g-2-x-50-m-bila-cena-za-m2-dx001882.php>

[22] Baar Group. Solar panel with touch screen – product page.

Dostupné

Z:

https://www.alibaba.com/product-detail/Optional-Touch-Screen-Size-Solar-Panel_1601518739746.html

[23] BETON.cz. Vodopropustný beton PERvia.

Dostupné z: <https://www.beton.cz/beton/vodopropustny-beton-pervia.html>

[24] LI GRANIT. Drcené kamenivo frakce 8–32 mm.

Dostupné z: <https://ligranit.cz/produkt/drcene-kamenivo-frakce-8-32-mm/>

[25] Dubinvest. Geotextilie Covernit Geotex B 200 g/m².

Dostupné z: <https://www.dubinvest.cz/covernit-geotex-b-200-gm2-geotextilie-1x50-m--p003815.htm>

[26] Joda Material. Drenážní trubka FLEXI DN 65 děrovaná.

Dostupné z: <https://www.jodamaterial.cz/drenazni-trubka-flexi-dn-65-derovana/>

[27] Boppe. Podhrabová deska 200 × 50 × 2950 mm.

Dostupné z: <https://ploty.boppe.cz/podhrabova-deska-200x50x2950mm/>

[28] ŠkolaMarket. Hmyzí hotel.

Dostupné z: <https://www.skolamarket.cz/hmyzi-hotel>

[29] Petona. Koš na tříděný odpad Mela se stříškou.

Dostupné z: <https://www.petona.cz/p/kos-na-trideny-odpad-mela-se-striskou>

[30] Baar Group. Hmyzí domek.

Dostupné z: <https://baargroup.cz/produkt/hmyzi-domek/>

[31] CEMEX. Vodopropustný beton PERVIA.

Dostupné z: <https://www.cemex.cz/produkty/beton/pervia>

[32] Nonstopstavebniny. Geotextilie Terraplast Geotex PP 100 g/m².

Dostupné

Z:

<https://www.nonstopstavebniny.cz/geotextilie-terraplast-geotex-pp-100-g-m2-polypropylen-1-5-x-50-m-cerna/>

[33] HORNBACH. Hmyzí dům 130 × 95 × 210 cm.

Dostupné z: <https://www.hornbach.cz/p/hmyzi-dum-130-x-95-x-210-cm/10505974/>

[34] Forplast. Koš na tříděný odpad Lamela – trojdílný.

Dostupné z: <https://www.forplast.cz/kos-na-trideny-odpad-lamela-trojdilny/>

[35] Zahradnidum.cz. Travní směs AROS parková 500 g.

Dostupné z: <https://www.zahradnidum.cz/travni-smes-aros-parkova-500g/>

[36] Solitérní stromy. Javor mléč – Acer platanoides „Globosum“.

Dostupné z: <https://www.soliternistromy.cz/produkt/acer-platanoides-globosum/>

[37] ZZOJA. Javor babyka.

Dostupné z: <https://www.zzoja.cz/katalog/alejove-a-soliterni-stromy--kere/produkt/javor-babyka-arbo-008---010>

[38] Prodejstromků.cz. Dřezovec trojtrnný „Sunburst“.

Dostupné z: <https://www.prodejstromku.cz/katalog/drezovec-trojtrnny-sunburst/>

[39] SENA. Podzimní holandské hnojivo PURE Autumn.

Dostupné z: <https://www.sena.cz/hnojiva/podzimni-holandske-hnojivo-pure-autumn/>

[40] Zahradnictví Spomyšl.

Dostupné z: <https://www.zahradnictvi-spomysl.cz/javor-mlec/>

[41] AGRICO. AGRO trávnickové hnojivo 10 kg.

Dostupné z: <https://eshop.agrico-sro.cz/eshop-agro-travnikove-hnojivo-pytel-10-kg.html>

[42] Semena.cz. Kiepenkerl – regenerační trávni osivo 10 kg.

Dostupné z: <https://www.semena.cz/kiepenkerl-regeneracni-travni-osivo-semena-10-kg>

[43] Zahradnictví Aronie.

Dostupné

z:

<https://www.zahradnictvi-aronie.cz/javor-mlec-globosum-acer-platanoides-globosum-ok-10-12/>

[44] Zafido e-shop. AGRO trávnickové hnojivo Start 10 kg.

Dostupné z: <https://www.zafido-eshop.cz/AGRO-Travnikove-hnojivo-Start-10-kg-d4426.htm>

[45] Operační program Životní prostředí. Možnosti financování projektů OPŽP 2021–2027.

Dostupné z: <https://opzp.cz/dokument/4637>

[46] DEK zámková dlažba

Dostupné

z:

https://www.dek.cz/produkty/detail/4400841100-best-vega-80-prirodni?gad_campaignid=22986230855

[47] BEST zámková dlažba

Dostupné z: <https://www.best.cz/best-kroso-prirodni/S08C01>

[48] OBI zámková dlažba

Dostupné z:

https://www.obi.cz/terasove-a-chodnikove-dlazdice/diton-zatravnovaci-dlazba-80-prirodni-60-x-40-x-8-cm/p/5268362?wt_mc=gs.pla.Stavebniny.V%C3%BDstavbazahrad.Terasoveachodnikovedla%C5%BEdice&wt_cc1=20772326601&wt_cc4=c&wt_cc9=159562268630&gad_campaignid=20772326601

[49] Autel nabíjecí stanice

Dostupné z:

https://www.diagstore.cz/autel-maxicharger-dh240-chlazen-vzduchem/?gad_campaignid=17055359491

[50] Electronics nabíjecí stanice

Dostupné z:

https://www.lhelectronics.cz/cs/dc-nabijeci-stanice/56-nabijeci-stanice-rocket-dc-60kw-125a-kabelova-ccs2.htm?gad_campaignid=23488581586

[51] Chytrenabijeni nabíjecí stanice

Dostupné z:

https://www.chytrenabijeni.cz/dc-nabijeci-stanice/compleo-etower-200-kw/?gad_campaignid=22429111913