



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 2.5:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
V SEKTORU BYDLENÍ

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 37

ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH
DOMECH

DATUM VYHLÁŠENÍ: 1. 7. 2016

DATUM ZAHÁJENÍ PŘÍJMU ŽÁDOSTÍ: 15. 7. 2016

VYDÁNÍ 1.0

PLATNOST OD 1. 7. 2016

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Odbor řízení operačních programů
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

Obsah

1	Úvod	4
2	Údaje o výzvě	5
2.1	Vyhlášení výzvy a podání žádosti o podporu	5
	Oprávnění žadatelé	5
2.2	Podporované aktivity	7
	Typy podporovaných projektů a aktivit.....	7
2.3	Povinné přílohy žádosti o podporu.....	13
2.4	Struktura financování.....	18
2.5	Způsobilé výdaje.....	20
	Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu.....	20
	Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu.....	21
	Dokladování způsobilých výdajů projektu.....	22
2.6	Indikátory	26
2.7	Místo realizace projektů.....	28
2.8	Projekty generující příjmy.....	28
2.9	Přenesená daňová povinnost	28
2.10	Dodatečné stavební práce	28
2.11	Veřejná podpora	28
3	Kontaktní místa pro poskytování informací	33
4	Hodnocení a výběr projektů	34
4.1	Hodnocení žádostí o podporu	34
	Kontrola přijatelnosti a formálních náležitostí projektu.....	34
	Věcné hodnocení projektu.....	44
	Ex-ante analýza rizik	45
	Ex-ante kontrola	45
	Výběr projektů	45
5	Monitorování projektů.....	46
6	Financování.....	47
6.1.	Zjednodušená žádost o platbu.....	47
6.2.	Účelové znaky	47
7	Udržitelnost.....	48
8	Seznam zkratk.....	49
9	Právní a metodický rámec	50
10	Seznam příloh Pravidel.....	51

1 Úvod

Pravidla pro žadatele a příjemce mají dvě části, Obecná a Specifická pravidla (dále jen „Pravidla“). **Oboje jsou pro žadatele a příjemce závazná od data jejich platnosti.**

UPOZORNĚNÍ

Není-li v těchto Pravidlech stanoveno jinak, postupují žadatelé a příjemci v souladu s Obecnými pravidly.

Pravidla mohou být v průběhu realizace IROP aktualizována. O aktualizaci Pravidel budou žadatelé a příjemci informováni na internetových stránkách <http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>.

Obecná pravidla vydává Řídicí orgán IROP (dále jen „ŘO IROP“), jsou platná pro všechny výzvy, specifické cíle a typy příjemců. Obecná pravidla jsou zveřejněna na webových stránkách <http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>.

Obecná pravidla obsahují tyto kapitoly:

- Vyhlášení výzvy a předkládání žádosti o podporu
- Hodnocení a výběr projektů
- Příprava a realizace projektu
- Investiční plánování a zadávání zakázek
- Dodatečné stavební práce
- Příjmy
- Veřejná podpora
- Účetnictví
- Způsobilé výdaje
- Přenesená daňová povinnost
- Archivace
- Publicita
- Monitorování projektů
- Indikátory
- Změny v projektu
- Nesrovnalosti, porušení rozpočtové kázně, porušení právního aktu
- Financování
- Odstoupení, ukončení realizace projektu
- Udržitelnost
- Námitky a stížnosti
- Kontroly a audit
- Horizontální priority
- Použité pojmy
- Použité zkratky
- Právní a metodický rámec

Specifická pravidla konkretizují informace o pravidlech výzvy a jsou vždy vydána nejpozději s vyhlášením výzvy. Žadatel má povinnost se před podáním žádosti seznámit

s Obecnými i Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a postupovat v souladu s nimi.

2 Údaje o výzvě

2.1 Vyhlášení výzvy a podání žádosti o podporu

Vyhlášení výzvy je zveřejněno na webových stránkách <http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>.

Žádost se podává elektronicky v MS2014+ prostřednictvím formuláře, který naleznete na webových stránkách <https://mseu.mssf.cz>. Postup pro podání žádosti a příloh v MS2014+ je uveden v příloze č. 1 těchto Pravidel.

O dřívějším uzavření výzvy (např. z důvodu nedostatku finančních prostředků ve výzvě) informuje ŘO IROP veřejnost a žadatele minimálně 20 pracovních dnů předem na webových stránkách <http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>.

UPOZORNĚNÍ

Datum zahájení a ukončení příjmu žádostí je uvedeno v textu výzvy.

K podání žádosti o podporu je třeba mít zřízený elektronický podpis.

Oprávnění žadatelé

Oprávněnými žadateli v této výzvě jsou právnické osoby a fyzické osoby podnikající:

- **vlastníci bytových domů, kromě fyzických osob nepodnikajících**
- **společenství vlastníků bytových jednotek** (dále jen „SVJ“).

Obchodní korporace a obecně prospěšné společnosti uvedou v MS2014+ (viz příloha č. 1 Pravidel) v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) ve znění pozdějších předpisů, informace o své vlastnické a ovládací struktuře v rozsahu § 14 odst. 3 písm. e) rozpočtových pravidel. V žádosti uvedou:

- 1) osoby s podílem v právnické osobě žadatele; žadatel mající právní formu obchodní společnosti uvede seznam osob mající ke dni podání žádosti podíl vyšší než 10 %,
- 2) osoby, které jsou s žadatelem o dotaci v obchodním vztahu a mají z jeho podnikání nebo jiné výdělečné činnosti prospěch, který se liší od prospěchu, který by byl získán mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek,
- 3) osoby, v nichž má žadatel podíl.

Minimální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt:

- **300 000 Kč**

Pokud v průběhu realizace projektu dojde při výběrovém nebo zadávacím řízení na dodavatele ke snížení celkových způsobilých výdajů pod minimální výši, stanovenou pro tuto výzvu, nejedná se o porušení Podmínek, resp. kritéria přijatelnosti. Jedná se o změnu v projektu a je třeba postupovat v souladu s kap. 16 Obecných pravidel.

Maximální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt:

- **90 000 000 Kč**

Datum zahájení realizace projektu

Nejdříve 1. 1. 2014, podrobnosti stanoví výzva.

Činnosti uvedené ve sloupci „Činnosti, které není možné zahájit před podáním písemné žádosti o podporu“ tabulky v příloze č. 4 „Motivační účinek projektů v souladu s Nařízením č. 651/2014“ těchto Pravidel není možné zahájit před podáním žádosti o podporu.

Datum ukončení realizace projektu

Datem ukončení realizace projektu se rozumí datum, do kterého budou prokazatelně uzavřeny všechny aktivity projektu. Tuto skutečnost je třeba doložit kromě vlastních výstupů projektu protokolem o předání a převzetí díla (např. dodávky staveb, přístrojů a zařízení, dokladem o kolaudaci, dokladem o zprovoznění) a fotodokumentací. Datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla) nesmí překročit termín ukončení realizace projektu uvedený v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“) nebo ve Stanovení výdajů na financování akce OSS (dále jen „Stanovení výdajů“).

V případě projektů do 5 mil. Kč celkových způsobilých výdajů musí být realizace projektu ukončena nejpozději **do 30. 9. 2019**.

V případě projektů s celkovými způsobilými výdaji vyššími než 5 mil. Kč musí být realizace projektu ukončena nejpozději **do 30. 9. 2020**.

Realizace projektu může být rozdělena na etapy. Etapa nesmí být kratší než tři měsíce. Jednotlivé etapy na sebe musí navazovat. K problematice etap více v kapitole 3.9 v příloze č. 1 těchto Pravidel.

UPOZORNĚNÍ

Výzva se vztahuje pouze na bytové domy, tj. budovy, které obsahují čtyři a více bytů, a ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena.

Fyzickou osobou podnikající je osoba samostatně výdělečně činná nebo fyzická osoba, která bytové prostory pronajímá.

Oprávněnými žadateli nejsou fyzické osoby nepodnikající.

Jsou vyloučeny akciové společnosti s listinnými akciemi na majitele. Žadatelem o dotaci nesmí být akciová společnost s jakýmkoli podílem listinných akcií na majitele. Doložení majetkové struktury akciové společnosti s listinnými akciemi na majitele jako žadatele o dotaci jiným způsobem (např. přílohou k účetní

závěrce nebo zápisem z jednání valné hromady žadatele) není možné a nemůže být považováno za prokázání majetkové struktury žadatele.

V jedné žádosti o podporu je možné podpořit snížení energetické náročnosti více budov. V jedné žádosti o podporu ale nelze podpořit bytové domy s rozdílnou hladinou podpory.

DOPORUČENÍ

Jestliže bytový dům vlastní různé typy vlastníků (např. bytové družstvo a několik fyzických osob), může vlastník (právnícká osoba nebo fyzická osoba podnikající) podat žádost o podporu na svoji část domu a musí prokázat splnění všech požadovaných hodnotících kritérií pro celý bytový dům (viz kap. 4.1 těchto Pravidel).

Je možné založit SVJ, které předloží žádost o podporu. Členy budou všichni vlastníci bytového domu.

Pokud jsou vlastníky bytového domu dvě nebo více fyzických osob, lze podat žádost jako SVJ. Podle § 1199 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, lze SVJ založit i v případech, kdy to zákon neukládá a se založením SVJ souhlasí všichni vlastníci.

Pokud jsou vlastníky bytového domu dvě nebo více právnických osob, může každý vlastník podat žádost na svoji část domu nebo mohou založit jednu právníckou osobu, která bude vlastnit bytový dům a bude oprávněným žadatelem. V takovém případě je nutné prokázat splnění všech požadovaných hodnotících kritérií hodnocení pro celý bytový dům (viz kap. 4.1 těchto Pravidel). Lze také založit SVJ, jehož členy budou všichni vlastníci bytového domu.

2.2 Podporované aktivity

Specifický cíl 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení se zaměřuje na snížení konečné spotřeby energie prostřednictvím energeticky vědomé úpravy budovy s důrazem na obnovitelné zdroje a podporuje implementaci směrnice o energetické účinnosti (2012/27/EU) v České republice a pomáhá naplnění národního cíle pro energetickou účinnost do roku 2020.

Typy podporovaných projektů a aktivit

UPOZORNĚNÍ

Každý projekt musí vést ke zvýšení energetické účinnosti, kterou se rozumí množství uspořené energie, určené odborným odhadem spotřeby před provedením opatření ke zvýšení energetické účinnosti a po něm, při zajištění normalizace vnějších podmínek, které spotřebu energie ovlivňují.

Podporovány budou celkové nebo dílčí energeticky úsporné renovace bytových domů:

- zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí bytového domu (zateplení obvodových stěn, stropu, podlahy, střechy, vnitřních konstrukcí, výměna oken a dveří);
- instalace prvků stínění (pouze exteriérové prvky);

- instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla;
- výměna stávajícího hlavního zdroje tepla na tuhá nebo kapalná fosilní paliva za plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu, tepelné čerpadlo včetně instalace akumulční nádrže;
- výměna stávajícího hlavního zdroje tepla na tuhá nebo kapalná fosilní paliva za jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje energie nebo zemní plyn;
- instalace nového zdroje tepla (plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo včetně instalace akumulční nádrže) a výstavbu centrálního vytápění v domech, ve kterých byly dosud jednotlivé byty vytápěny vlastními zdroji na tuhá nebo kapalná fosilní paliva;
- instalace solárních termických kolektorů včetně instalace akumulční nádrže;
- instalace solárních fotovoltaických soustav;
- výměna předávací stanice;
- vyregulování nebo modernizace soustavy vytápění objektu a rozvodů teplé užitkové vody včetně instalace systémů měření a regulace otopné soustavy.

1. Zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí bytového domu

Pro přiznání podpory na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů je nutné splnit následující požadavky:

a) úspora celkové dodané energie v minimální výši 20 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň dosažení 0,95 násobku hodnoty součinitele prostupu tepla U_{rec} podle ČSN 73 0540-2 všech zatepovaných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů,

nebo

b) úspora celkové dodané energie v minimální výši 30 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie C nebo lepší,

nebo

c) úspora celkové dodané energie v minimální výši 40 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší.

Po provedení těchto opatření je třeba provést vyregulování otopné soustavy. Netýká se případů, kdy projektant ve svém stanovisku (popř. v projektu) uvede, že změny nastavení není nutno vzhledem k charakteru navrhovaných opatření provádět.

2. Samostatná opatření výměny hlavního zdroje tepla a instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla

Podporována bude **samostatná výměna zdroje tepla pro vytápění nebo přípravu teplé vody, využívajícího pevná nebo kapalná fosilní paliva, za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla, kondenzační kotle na zemní plyn, zařízení**

pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívajícího obnovitelné zdroje nebo zemní plyn nebo instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla. Podmínkou podpory v těchto případech je dosažení maximální referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em, R}$ podle vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Pokud budova tuto hodnotu nesplňuje, pak je nutné provést zateplení obvodových konstrukcí podle požadavků výzvy stanovených pro zateplení obvodových konstrukcí.

Podpora není poskytována na pořízení tepelných čerpadel a solárních systémů, které by svým provozem snížily celkovou průměrnou roční účinnost stávajících účinných soustav zásobování tepelnou energií.

Seznam těchto soustav je uveden na webových stránkách Energetického regulačního úřadu na adrese: <http://www.eru.cz/cs/-/prehled-ucinnnych-soustav-zasobovani-tepelnou-energii-podle-25-odst-5-zakona-c-165-2012-sb-o-podporovanych-zdrojich-energie-a-o-zmene-nekterych-zakonu>.

Nový zdroj na biomasu dosahuje účinnosti výroby energie minimálně 80 %. Tato podmínka se týká všech podporovaných zdrojů na biomasu o příkonu 0–1 MW bez ohledu na skutečnost, zda musí splňovat požadavky podle Nařízení Komise (EU) 2015/1189 nebo požadavky vyplývající z vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Podporována je také instalace nového zdroje tepla v bytovém domě, ve kterém před realizací opatření neexistovalo ústřední vytápění. Více než polovina bytů musí být ve stávajícím stavu vytápěna zdroji na pevná nebo kapalná fosilní paliva. Tato skutečnost musí být popsána v příloze Podklady pro hodnocení. Na nové ústřední vytápění musí být napojeny všechny bytové jednotky.

V případě projektů zaměřených na výměnu zdroje tepla, kdy zároveň dochází také ke změně paliva, je nutné prokázat úporu emisí CO₂ ve výši minimálně 30 % oproti původnímu stavu.

Pokud je podpora požadována na instalaci kotle s ručním podáváním paliva, zdroj musí být napojen na akumulární nádrž o minimálním objemu 55 l/kW instalovaného tepelného výkonu.

V případě instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla:

- dosažení minimální (suché) účinnosti zpětného získávání tepla ve výši 65 % podle ČSN EN 308.

V případě nových spalovacích zdrojů na biomasu o **tepelném výkonu do 500 kW** je nutné splnit požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189:

- sezónní energetická účinnost kotlů se jmenovitým tepelným výkonem 20 kW nebo menším nesmí být menší než 75 %,
- sezónní energetická účinnost kotlů se jmenovitým tepelným výkonem větším než 20 kW nesmí být menší než 77 %,

- sezónní emise částice z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 40 mg/m³ u kotlů s automatickým přikládáním a vyšší než 60 mg/m³ u kotlů s ručním přikládáním,
- sezónní emise organických plynných sloučenin z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 20 mg/m³ u kotlů s automatickým přikládáním a vyšší než 30 mg/m³ u kotlů s ručním přikládáním,
- sezónní emise oxidu uhelnatého z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 500 mg/m³ u kotlů s automatickým přikládáním a vyšší než 700 mg/m³ u kotlů s ručním přikládáním,
- sezónní emise oxidů dusíku z vytápění vnitřních prostorů vyjádřené ekvivalentem oxidu dusičitého nesmí být vyšší než 200 mg/m³ u kotlů na biomasu.

V případě nových spalovacích zdrojů na biomasu o **tepelném příkonu 0,3–1 MW** je nutné splnit následující emisní limity podle vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší:

- emise oxidů dusíku nesmí být vyšší než 600 mg/m³,
- emise tuhých znečišťujících látek nesmí být vyšší než 100 mg/m³,
- emise oxidu uhelnatého nesmí být vyšší než 400 mg/m³.

V případě tepelných čerpadel je nutné splnit parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013:

- sezónní energetická účinnost vytápění ohřívače pro vytápění vnitřních prostorů s tepelným čerpadlem a kombinovaného ohřívače s tepelným čerpadlem, s výjimkou nízkoteplotních tepelných čerpadel nesmí být nižší než 110 %,
- sezónní energetická účinnost vytápění nízkoteplotními tepelnými čerpadly nesmí být nižší než 125 %.

V případě instalace tepelných čerpadel je nutné zároveň splnit následující minimální hodnoty topných faktorů podle ČSN EN 14511:

- pro typ tepelného čerpadla země-vzduch min. hodnotu topného faktoru 4,3
- pro typ tepelného čerpadla vzduch-vody min. hodnotu topného faktoru 3,1
- pro typ tepelného čerpadla voda-voda min. hodnotu topného faktoru 5,1

V případě plynových kondenzačních kotlů je nutné splnit parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013:

- emise oxidů dusíku nesmí překračovat hodnotu 56 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla.

Palivové kotlové ohřívače pro vytápění vnitřních prostorů o jmenovitém tepelném výkonu ≤ 70 kW a palivové kotlové kombinované ohřívače o jmenovitém tepelném výkonu ≤ 70 kW, s výjimkou kotlů typu B1 o jmenovitém tepelném výkonu ≤ 10 kW a kombinovaných kotlů typu B1 o jmenovitém tepelném výkonu ≤ 30 kW:

- sezónní energetická účinnost vytápění nesmí být nižší než 86 %.

Kotle typu B1 o jmenovitém tepelném výkonu ≤ 10 kW a kombinované kotle typu B1 o jmenovitém tepelném výkonu ≤ 30 kW:

- sezónní energetická účinnost vytápění nesmí být nižší než 75 %.

Palivové kotlové ohřívače pro vytápění vnitřních prostorů o jmenovitém tepelném výkonu > 70 kW a ≤ 400 kW a palivové kotlové kombinované ohřívače o jmenovitém tepelném výkonu > 70 kW a ≤ 400 kW:

- užitečná účinnost při 100 % jmenovitého tepelného výkonu nesmí být nižší než 86 % a užitečná účinnost při 30 % jmenovitého tepelného výkonu nesmí být nižší než 94 %.

Bude podporována instalace nuceného větrání s rekuperací tepla, pokud budova doposud nesplňuje požadavky na zajištění dostatečné výměny vzduchu a jsou osazena těsná okna s celoobvodovým kováním (podmínka pro dosažení vysoké účinnosti využití tepla). Podmínkou podpory v tomto případě je dosažení maximální referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em, R}$ podle vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Pokud budova tuto hodnotu nesplňuje, pak je nutné provést zateplení obvodových konstrukcí podle požadavků výzvy stanovených pro zateplení obvodových konstrukcí.

3. Památkově chráněné budovy

Pro budovy, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, je kritériem pro poskytnutí podpory na zateplení obvodových konstrukcí nebo výměnu výplní otvorů dosažení požadované hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N, 20}$ zateplováných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů podle ČSN 73 0540-2.

V případě ostatních podporovaných opatření jsou požadavky shodné s požadavky na ostatní bytové domy.

Status kulturní památky nebo domu nacházejícího se v památkové zóně nebo v památkové rezervaci je nutné uvést v Podkladech pro hodnocení (viz příloha č. 3 těchto Pravidel).

4. Instalace fotovoltaického systému

Jsou podporovány fotovoltaické systémy, jejichž moduly budou umístěny na bytovém domě, který je předmětem podpory. Vyrobena elektrická energie musí být využita zejména pro potřeby bytového domu, který je předmětem podpory a nesmí být prodávána do sítě. Instalace může být pouze součástí komplexních opatření: zateplení obvodových konstrukcí a/nebo instalace tepelného čerpadla.

5. Instalace solárních termických systémů

Jsou podporovány solární termické soustavy dosahující celkového využitelného solárního zisku min. $600 \text{ kWh} \cdot \text{rok}^{-1} \cdot \text{bytová jednotka}^{-1}$. Podporovány jsou systémy napojené na akumulční zásobník tepla o minimálním objemu 45 l na 1 m² apertury kolektoru.

6. Instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla

Vyrobená elektrická energie musí být využita zejména pro potřeby bytového domu, který je předmětem podpory a nesmí být prodávána do sítě. Jednotka musí využívat jako palivo zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie a dosáhnout úspory celkové primární energie ve výši minimálně 10 % oproti samostatné výrobě elektřiny a tepla. Budova, ve které bude jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla instalována, musí splňovat hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em, R}$ podle vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. V případě, že budova nedosahuje maximální referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em, R}$ je třeba provést zateplení obvodových stěn podle požadavků výzvy stanovených pro zateplení obvodových konstrukcí.

Je nutné splnit následující hodnoty emisí vyplývající z Nařízení Komise (EU) č. 813/2013:

- emise oxidů dusíku kogeneračních ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů vybavených vnějším spalováním, které využívají plynná paliva, nesmí překračovat 70 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla,
- emise oxidů dusíku kogeneračních ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů vybavených motorem s vnitřním spalováním, které využívají plynná paliva, nesmí překračovat 240 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla.

7. Kombinace několika podporovaných opatření

Pro zvýšení energetické účinnosti je vhodné provést několik opatření zároveň (např. zateplení obvodových stěn a výměna zdroje hlavního zdroje tepla). V jedné žádosti o podporu je možné uvést více podporovaných opatření. V takových případech je nutné splnit specifická kritéria přijatelnosti pro každé opatření.

UPOZORNĚNÍ

Všechny projekty musí splňovat podmínky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v aktuálním znění, a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, nebo přísnější, je-li to v těchto Pravidlech stanoveno. V případě, že jsou měněny technologické systémy, musí být splněny požadavky na jejich minimální účinnost stanovenou v právních předpisech (je-li stanovena) nebo přísnější, je-li to v těchto Pravidlech stanoveno.

Doporučení energetického specialisty uvedená v průkazu energetické náročnosti budov nebo v příloze průkazu energetické náročnosti budov jsou pro žadatele závazná.

V případě, že některé opatření nebude provedeno v souladu s doporučením energetického specialisty, je nutné zahájit změnové řízení (viz kap. 16 Obecných pravidel) a prokázat splnění všech požadovaných kritérií a hodnot indikátorů.

Požadovaná kritéria je vždy nutné splnit pro celý bytový dům. V případě bytového domu, který má několik vchodů a každý má jiného vlastníka nebo je spravován jiným společenstvím vlastníků jednotek, se pro splnění požadovaných kritérií uvažuje každý vchod samostatně.

Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažími a zachovalým odvětráním v podstřeší, resp. v obvodovém plášti, žadatel doloží, že budou zachovány všechny prostupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrby o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a navazující dutiny za nimi pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů. Není-li zachování takovýchto otvorů a štěrbin možné, musí být zajištěna náhrada v odpovídajícím rozsahu. Jako náhradu lze použít například prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse a netopýry, úpravy říms nebo další stavebně-technická opatření (viz metodická doporučení na www.rorysi.cz a www.sousednetopyr.cz). Toto ustanovení platí i v případech, kdy není aktuálně potvrzen výskyt rorýsů.

Podporována není výstavba přístaveb ani nástaveb bytového domu (Náklady na přístavby a nástavby není možné považovat za způsobilé ani v případech, kdy jsou stavěny v lepším energetickém standardu, než je požadavek vyplývající z platné legislativy).

Podporu na výměnu zdroje tepla lze poskytnout, pokud původní hlavní zdroj je určen ke spalování pevných nebo kapalných fosilních paliv. Nelze podpořit výměnu původního zdroje na kapalná paliva za nový zdroj na pevná paliva.

2.3 Povinné přílohy žádosti o podporu

Povinné přílohy žadatel nahrává na příslušné Záložky žádosti o podporu v MS2014+. Více informací je uvedeno v příloze č. 1 těchto Pravidel.

Do MS2014+ je možné nahrát dokument do velikosti 100 MB. V případě, že dokument je větší než 100 MB, musíte přiloženou přílohu rozdělit do několika menších souborů. K rozdělení příloh je možné použít jakýkoliv kompresní program (například 7zip, winzip, WinRAR, PowerArchiver apod.).

Více informací je uvedeno v příloze č. 1 těchto Pravidel.

UPOZORNĚNÍ

Pokud je některá povinná příloha pro žadatele nerelevantní (např. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby v případě, že předmětem projektu je pouze pořízení vybavení a technologií), žadatel nahraje jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy.

Záložka Identifikace projektu

1. Plná moc

Dokládá se v případě přenesení pravomocí na jinou osobu, např. při podpisu žádosti elektronickým podpisem. Plné moci/Pověření jsou uloženy v elektronické podobě v MS2014+. Žadatel v konkrétním projektu do záložky Identifikace projektu – Plná moc. Vzor Plné moci je přílohou č. 11 Obecných pravidel. K náležitostem plné moci viz kapitola 2.5 Obecných pravidel.

Záložka Veřejné zakázky

2. Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením

Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením je předkládána v souladu s kapitolou 5 Obecných pravidel.

Informace, ke kterým činnostem lze zahájit zadávací nebo výběrové řízení nebo uzavřít smlouvu před podáním žádosti o podporu, aby byl dodržen motivační účinek, je uvedena v příloze č. 4 těchto Pravidel.

Záložka Přiložené dokumenty

3. Doklady o právní subjektivitě žadatele

Právní subjektivitu nemusí dokládat:

- kraje a jimi zřizované organizace,
- obce a jimi zřizované organizace,
- organizační složky státu,
- příspěvkové organizace organizačních složek státu,
- fyzická osoba podnikající – pronajímající nemovitost na základě zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (nevlastníci IČO).

Nestátní neziskové organizace doloží:

- zakladatelskou smlouvu, zakládací či zřizovací listinu nebo jiný dokument o založení;
- stanovy, ve kterých musí být ustanovení o vypořádání majetku při zániku organizace, jestliže to nevyplývá ze zákona.

Církev a náboženské společnosti, evidované (církvní) právnické osoby doloží:

- výpis z Rejstříku církví a náboženských společností nebo výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob, který v době podání žádosti nesmí být starší 3 měsíců.

Organizace zakládané obcemi nebo kraji nebo organizačními složkami státu doloží:

- zakládací listinu nebo jiný dokument o založení.

Dobrovolné svazky obcí a jimi zřizované a zakládané organizace doloží:

- zřizovací či zakládací listinu nebo jiný dokument o založení.

Veřejná výzkumná instituce doloží:

- zakladatelskou smlouvu, zakládací či zřizovací listinu nebo jiný dokument o založení.

Ostatní výše neuvedené právnické osoby doloží:

- výpis z Obchodního rejstříku, který v době podání žádosti nesmí být starší 3 měsíců, a zakládací dokumenty. Došlo-li ke změně statutárního orgánu, která nebyla dosud vyznačena v Obchodním rejstříku, předloží dokumenty o provedené změně.

Fyzické osoby podnikající (na základě IČO) doloží:

- oprávnění k podnikání nebo jiný doklad, pokud podniká podle jiného zákona než živnostenského.

Přehled zakládacích dokumentů podle právní formy žadatele:

právní forma žadatele	zakládací dokument
společnost s ručením omezeným	zakladatelská listina (1 zakladatel) nebo společenská smlouva (více zakladatelů)
akciová společnost	zakladatelská listina (1 zakladatel) nebo zakladatelská smlouva (více zakladatelů)
komanditní společnost	společenská smlouva
veřejná obchodní společnost	společenská smlouva
bytové družstvo	stanovy
společenství vlastníků jednotek	stanovy

4. Podklady pro hodnocení

Podklady pro hodnocení slouží k posouzení realizovatelnosti a potřebnosti projektu. Struktura podkladů pro hodnocení je přílohou č. 3 těchto Pravidel.

5. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu

Žadatel dokládá výpisy z katastru nemovitostí, týkající se projektu, pokud nepředložil stavební povolení při podání žádosti.

Pokud žadatel není zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nebo subjekt s právem hospodaření (týká se pouze nemovitostí ve vlastnictví státu), dokládá listiny, které osvědčují jiné právo k uvedenému majetku, nebo smlouvu o smlouvě budoucí či jiný právní úkon nebo právní akt opravňující žadatele k užívání nemovitosti, který bude předmětem projektu. V případě doložení smlouvy o smlouvě budoucí musí žadatel doložit nejpozději do vydání Rozhodnutí/Stanovení výdajů (formou Žádosti o změnu projektu - viz kap. 16 Obecných pravidel) výpis z katastru nemovitostí, kde je zapsán jako vlastník nebo jako subjekt s právem hospodaření.

6. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení

Pokud žadatel nebude mít k dispozici stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru či veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení, dokládá žádost o stavební povolení nebo ohlášení, potvrzené stavebním úřadem, a přílohy, nejsou-li doloženy v jiné příloze žádosti o podporu. Samotné stavební povolení pak musí být doloženo nejpozději do dne, kdy je vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace/Stanovení výdajů, formou Žádosti o změnu projektu.

7. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby

Žadatel dokládá projektovou dokumentaci v podrobnosti pro vydání stavebního povolení, jež je součástí žádosti o stavební povolení, nebo je ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Pokud stavba nevyžaduje stavební povolení, dokládá žadatel projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby. V případě, že již byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby, žadatel ji také přikládá k žádosti o podporu. Pokud stavba nevyžaduje ani stavební povolení, ani ohlášení, žadatel dokládá dokumentaci pro provádění stavby.

Projektové dokumentace jsou zpracovány podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bližší specifikace je ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8. Položkový rozpočet stavby

Žadatel dokládá položkový rozpočet stavby členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než kr. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (*rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 01" nebo „RTS DATA 2016/I“*). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. CRR/ŘO IROP bude takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich uznatelnosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů, vlastních položek projektanta či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený .

V případě, že proběhlo zadávací řízení na zhotovitele stavby, předkládá žadatel také vysoutěžený a naceněný rozpočet vybraného uchazeče v elektronické podobě, tedy soubor s koncovkou *.xls nebo *.xml.

9. Energetické hodnocení

Energetické hodnocení se skládá z následujících částí:

- a) Průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov:
- pro stav před realizací opatření,
 - pro stav po realizaci navrhovaných opatření.

UPOZORNĚNÍ

Energetický audit ani energetický posudek nejsou akceptovány jako náhrada za průkaz energetické náročnosti budov.

V části „Doporučení k realizaci a zdůvodnění“ v průkazu energetické náročnosti pro stav před realizací opatření nebo v příloze průkazu energetické náročnosti budov musí být jednoznačně uveden rozsah prováděných opatření a vybrané technické údaje:

- V případě instalace technologií (instalace zdroje tepla, instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, instalace fotovoltaického systému, instalace solárních termických systémů) zde musí být uvedeny takové hodnoty jednotlivých parametrů, aby při jejich dodržení byly splněny podmínky Programu.
- V případě zateplení obvodových konstrukcí zde musí být uvedený typ, hodnota součinitele tepelné vodivosti a mocnost navrhovaného izolantu.
- V případě výplní otvorů zde musí být uvedena hodnota součinitele prostupu tepla a hodnota činitele prostupu solárního záření.

Uvedená doporučení musí být v souladu s hodnotami uvedenými v protokolech výpočtů.

- b) Protokol výpočtu solárních zisků s uvedenou hodnotou celkových využitelných solárních zisků. Je možné využít protokol Bilance solárních zisků pro potřeby programu Nová zelená úsporám, který je dostupný na webové adrese <http://www.novazelenausporam.cz/zpracovatele-odborneho-posudku/energeticti-specialiste/vypocetni-nastroj-pro-bilancovani-solarnich-termickych-systemu-v1-1/>. Protokol se dodává v případě žádosti o podporu na instalaci solárních termických kolektorů.
- c) Protokol výpočtu úspor primární energie při kombinované výrobě elektřiny a tepla. Výpočet bude proveden podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 453/2012 Sb., o elektřině z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla. Protokol je povinný pro žádosti o podporu, jejichž součástí je instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.
- d) Výpočet úspory CO₂ v případě, kdy je součástí projektu výměna zdroje tepla a zároveň dochází ke změně paliva.

10. Výpis z rejstříku trestů

Dokládají fyzické osoby podnikající a všichni statutární zástupci dobrovolných svazků obcí a jimi zřizovaných organizací, nestátní neziskové organizace, církví a církevních

organizací, obchodních korporací, bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Výpis z rejstříku trestů v době podání žádosti nesmí být starší 3 měsíců.

11. Usnesení shromáždění vlastníků (SVJ) nebo zápis z členské schůze bytového domu

V usnesení shromáždění vlastníků nebo v zápisu z členské schůze musí být uveden souhlas potřebného počtu (podle stanov) vlastníků jednotek nebo členů bytového družstva s provedením prací, na které je podána žádost o podporu.

12. Seznam objednávek – přímých nákupů

Žadatel do formuláře (viz příloha č. 10 Obecných pravidel) vypíše všechny uskutečněné objednávky – přímé nákupy ve výši od 100 tis. Kč bez DPH vztahující se k projektu, které provedl před podáním žádosti o podporu.

2.4 Struktura financování

Hladiny podpory	Podíly spolufinancování		
	Organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace	Obce, kraje a jimi zřizované organizace	Ostatní žadatelé
<p>1a) Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů u budov, které nejsou kulturní památkou, ani se nenacházejí v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Při současném splnění následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úspora celkové dodané energie v minimální výši 40 % - dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší - splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6 vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov 	<p>Příspěvek EFRR: 40 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 60 %</p>	<p>Příspěvek EFRR: 40 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 2 %</p> <p>Příjemce: 58 %</p>	<p>Příspěvek EFRR: 40 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 0 %</p> <p>Příjemce: 60 %</p>
<p>1b) Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů u budov, které nejsou kulturní památkou, ani se nenacházejí v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Při současném splnění následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úspora celkové dodané energie v minimální výši 30 % - dosažení klasifikační třídy celkové dodané 	<p>Příspěvek EFRR: 30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 70 %</p>	<p>Příspěvek EFRR: 30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 1,5 %</p>	<p>Příspěvek EFRR: 30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 0 %</p> <p>Příjemce:</p>

<p>energie C nebo lepší</p> <p>- splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6 vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov</p>		<p>Příjemce:</p> <p>68,5 %</p>	<p>70 %</p>
<p>1c) Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů u budov, které nejsou kulturní památkou, ani se nenacházejí v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Při současném splnění následujících podmínek:</p> <p>- úspora celkové dodané energie v minimální výši 20 %</p> <p>- u jednotlivých zateplováných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů dosažení hodnoty 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2 nebo lepší hodnoty</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p>30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu:</p> <p>70 %</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p>30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu:</p> <p>1,5 %</p> <p>Příjemce:</p> <p>68,5 %</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p>30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu:</p> <p>0</p> <p>Příjemce:</p> <p>70 %</p>
<p>2/ Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a výměnu výplní otvorů u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně:</p> <p>- jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů musí splňovat doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ podle ČSN 73 0540-2</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p>30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu:</p> <p>70 %</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p>30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu:</p> <p>1,5 %</p> <p>Příjemce:</p> <p>68,5 %</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p>30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu:</p> <p>0 %</p> <p>Příjemce:</p> <p>70 %</p>
<p>3/ Projekty týkající se instalace technologických systémů bez současného zateplení obvodových konstrukcí a výměny otvorů</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p>30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu:</p> <p>70 %</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p>30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu:</p> <p>1,5 %</p> <p>Příjemce:</p> <p>68,5 %</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p>30 %</p> <p>Příspěvek státního rozpočtu:</p> <p>0 %</p> <p>Příjemce:</p> <p>70 %</p>

V případě kombinace instalace technologických systémů a zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměny výplní otvorů podle bodu 1a) tabulky, má žadatel nárok na

podporu podle bodu 1a) tabulky na všechna podporovaná opatření, která jsou součástí žádosti o podporu.

2.5 Způsobilé výdaje

Základní hlediska způsobilosti výdaje jsou uvedena v kapitole 10.1 Obecných pravidel. Příjemce je povinen řádně doložit způsobilé výdaje nárokové pro daný projekt příslušným účetním dokladem, popřípadě další podpůrnou dokumentací vyžadovanou v rámci jednotlivých programů. Výdaje, byť z věcného hlediska způsobilé, které nejsou řádně doložené, jsou vždy považovány za výdaje nezpůsobilé.

UPOZORNĚNÍ

V případě, že součástí bytového domu jsou také provozovny nebo komerční prostory, patří výdaje vynaložené na tyto prostory mezi způsobilé pouze v případě, kdy jsou součástí komplexní rekonstrukce bytového domu jako celku.

Způsobilé výdaje musí:

- být vynaloženy v souladu s cíli Integrovaného regionálního operačního programu a specifického cíle 2.5,
- přímo souviset s realizací projektu,
- musí vzniknout a být vynaloženy v období od 1. 1. 2014 do data ukončení realizace projektu uvedeného v Rozhodnutí/Stanovení výdajů,
- být doloženy průkaznými doklady (faktura, doklad o úhradě, předávací protokol, smlouvy s dodavateli apod.).

Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu

Na hlavní aktivity projektu musí být zaměřeno **minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu.**

Stavby

- zateplení obvodových konstrukcí a výdaje přímo související se zateplením obvodových konstrukcí (náklady na lešení a stavební výtahy, náklady na vyrovnání a očištění podkladové plochy pod zateplovacím systémem, klempířské prvky a mřížky ventilačních otvorů, staveništní i mimostaveništní přesun hmot);
- výměna oken a dveří a výdaje přímo související s výměnou oken a dveří (náklady na vnější parapety, vybourání původních výplní otvorů, změna velikosti otvorů, zednické zapravení oken a dveří);
- výměna střešní krytiny (pokud krytina plní hydroizolační funkci);
- instalace exteriérových prvků stínění;
- renovace lodžii, výměna a renovace balkonů, demontáž a zpětná montáž zavěšených balkonů – v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními;
- sanace statických poruch v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními;

- sanace zdiva v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními;
- opravy hydroizolace v případě, že přímo souvisí se zateplením obvodových konstrukcí;
- zemní práce související se zateplením obvodových konstrukcí;
- přesuny sutě a vybouraných hmot související s podporovanými opatřeními;
- odstranění nevyhovující tepelné izolace (v případech, kdy je nahrazována novou tepelnou izolací s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi);
- výstavba centrálního vytápění v domech, ve kterých byly dosud jednotlivé byty vytápěny vlastními zdroji na tuhá nebo kapalná fosilní paliva;
- opatření na sanaci azbestových konstrukcí v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními.

Pořízení majetku

- instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla;
- výměna stávajícího hlavního zdroje tepla na tuhá nebo kapalná fosilní paliva za plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu, tepelné čerpadlo nebo jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje energie nebo zemní plyn;
- instalaci nového hlavního zdroje tepla (plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo);
- instalace solárních termických kolektorů;
- instalace solárních fotovoltaických soustav;
- instalace akumulční nádrže (pokud je součástí některého z výše uvedených opatření);
- výdaje spojené s realizací opatření na ochranu hnízdišť rorýse a úkrytů netopýrů.

DPH

- Pokud nemá plátce DPH k podporovaným aktivitám nárok na odpočet vstupu;
- DPH je způsobilým výdajem, je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje.

Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu

Na vedlejší aktivity může být vynaloženo **maximálně 15 % způsobilých výdajů projektu.**

Zabezpečení výstavby

- technický dozor investora
- autorský dozor
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Projektová dokumentace

- zpracování projektové dokumentace,
- zpracování dokumentaci pro provádění stavby,
- zaměření stávajícího stavu budovy.

Pořízení majetku

- výměna předávací stanice.

Pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu

- provedení hydraulické zkoušky otopné soustavy včetně vyhotovení protokolu o zkoušce;
- vyregulování nebo modernizace soustavy vytápění objektu a rozvodů teplé užitkové vody včetně instalace systémů měření a regulace otopné soustavy (s výjimkou přístrojů regulujících dodávku tepelné energie podle písm. a), odst. 4, § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií);
- zpracování energetického hodnocení;
- podklady pro hodnocení;
- příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení.

DPH

- Pokud nemá plátce DPH k podporovaným aktivitám nárok na odpočet vstupu;
- DPH je způsobilým výdajem, je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje.

Povinná publicita

- Viz kapitola 13 Obecných pravidel.

Dokladování způsobilých výdajů projektu

Stavby	<ul style="list-style-type: none"> • účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje; • předávací protokol; • technický list izolantu, zateplovacího systému, oken a dveří, potvrzený dodavatelem; • pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list; • doklad o zaplacení; • smlouva o dílo (včetně položkového rozpočtu stavby); • soubor čerpání odpovídající výdajům v dané žádosti o platbu ve struktuře položkového rozpočtu stavby v odpovídajícím elektronickém formátu; • kolaudační rozhodnutí v případech, kdy bylo vydáno stavební povolení; • rozhodnutí o předčasném užití stavby; • rozhodnutí o prozatímním užívání ke zkušebnímu provozu; • doložení ceny obvyklé - způsob stanovení ceny od dodavatelů, neplatí pro ceny stanovené znaleckým posudkem a při výběru dodavatele na základě zadávacího nebo výběrového řízení.
---------------	--

Pořízení majetku	<ul style="list-style-type: none"> • účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje; • předávací protokol; • technický list (v případě pořízení solárních termických kolektorů, plynového kondenzačního kotle, kotle na biomasu, systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla), potvrzený dodavatelem; • pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list, předávací protokol; • doklad o zaplacení; • smlouva, případně její dodatky; • doložení ceny obvyklé - způsob stanovení ceny od dodavatelů, neplatí pro ceny stanovené znaleckým posudkem a při výběru dodavatele na základě zadávacího nebo výběrového řízení.
Zabezpečení výstavby	<ul style="list-style-type: none"> • účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje; • pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list, předávací protokol; • doklad o zaplacení; • smlouva, případně její dodatky; • doložení ceny obvyklé - způsob stanovení ceny od dodavatelů, neplatí pro ceny stanovené znaleckým posudkem a při výběru dodavatele na základě zadávacího nebo výběrového řízení.
Projektová dokumentace	<ul style="list-style-type: none"> • účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje; • pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list, předávací protokol; • doklad o zaplacení; • smlouva, případně její dodatky; • doložení ceny obvyklé - způsob stanovení ceny od dodavatelů, neplatí pro ceny stanovené znaleckým posudkem a při výběru dodavatele na základě zadávacího nebo výběrového řízení.
Pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu	<ul style="list-style-type: none"> • účetní/daňové doklady s identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti; • pokud nelze přesně posoudit způsobilost výdaje účetního nebo daňového dokladu, doložit jiné relevantní doklady, např.

	<ul style="list-style-type: none"> objednávku, dodací list, předávací protokol; doklady o zaplacení; výdaje za opakované výběrové řízení jsou způsobilé pouze v případě zrušení výběrového řízení podle zákona; smlouva o poskytnutí služeb, smlouva o dílo; způsob výpočtu alikvotní částky, pokud se uplatňuje poměrná část výdaje pro projekt; doklad o zaplacení; popis způsobu výběru ceny od dodavatelů (neplatí pro ceny stanovené znaleckým posudkem a při výběru dodavatele na základě zadávacího nebo výběrového řízení); protokol výpočtu indikátorů podepsaný zpracovatelem.
Povinná publicita	<ul style="list-style-type: none"> účetní/daňové doklady s identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti; pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list, předávací protokol; smlouva o poskytnutí služeb, smlouva o dílo; doklad o zaplacení; doložení ceny obvyklé - způsob stanovení ceny od dodavatelů, neplatí pro ceny stanovené znaleckým posudkem a při výběru dodavatele na základě zadávacího nebo výběrového řízení.
DPH <ul style="list-style-type: none"> pokud není nárok na odpočet vstupu u plátců DPH DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje. 	<ul style="list-style-type: none"> registrace k DPH, pokud není součástí žádosti o podporu, příp. při změně z neplátce na plátce v průběhu realizace projektu; při využití plnění pro ekonomickou činnost a osvobozená plnění se dokládá výše skutečného (vypořádacího) koeficientu za vypořádané období (výdaj se považuje za doložený až na základě vypořádacího koeficientu, kdy je známá skutečná výše výdaje); daňové/účetní doklady s vyznačeným základem daně a sazbou DPH + doklad o úhradě dodavateli; při využití přenesené daňové povinnosti kopie evidence pro daňové účely a kopie výpisu z bankovního účtu jako doklad o úhradě daňové povinnosti orgánu finanční správy.
Účetní doklady do 10 000 Kč	<ul style="list-style-type: none"> Výdaje do 10 000 Kč lze uvést v Seznamu účetních dokladů v MS2014+ a nedokládat

	<p>k nim faktury, paragony a další účetní doklady.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10 000 Kč včetně DPH za jeden účetní doklad. • Pro tyto výdaje platí povinnost předložit v případě kontroly originály příslušných účetních dokladů.
--	--

Nezpůsobilé výdaje:

- výdaj, který není vynaložen v souladu s pravidly hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti a dalšími podmínkami v těchto pravidlech uvedenými,
- výdaje na vedlejší aktivity projektu, které přesahují 15 % ze způsobilých výdajů,
- výdaje v rozporu s motivačním účinkem (viz příloha č. 4 těchto Pravidel),
- náklady, které nejsou přímo spojeny s dosažením vyšší úrovně energetické účinnosti (sušáky, antény, okapové chodníky, elektroinstalace, zemní práce nesouvisející se zateplením obvodových konstrukcí, sítě proti hmyzu, malby, zasklívání lodžii, apod.),
- plynová tepelná čerpadla,
- vnitřní parapety,
- výdaje na přípravu a zpracování žádosti o podporu a výdaje spojené s řízením a administrací projektu, s výjimkou zpracování podkladů pro hodnocení a zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a na organizaci výběrových a zadávacích řízení,
- uzavřené smlouvy s konzultanty nebo zprostředkovateli, u nichž je platba definována jako procentní sazba z celkových nákladů projektu,
- rozpočtová rezerva,
- výdaje na nepovinnou publicitu,
- DPH s nárokem na odpočet nebo její část, pokud žadatel má nárok na odpočet DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
- správní poplatky,
- úroky z úvěrů, půjček, splátky úvěrů a půjček,
- pojištění,
- bankovní záruky,
- pokuty,
- manka a škody,
- jiné daně (daň z nemovitých věcí, daň darovací, daň dědická apod.),
- cla,
- výdaje, které jsou součástí likvidace společnosti, nedobytné pohledávky a jiné,
- výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s projektem, např. výdaje na uhrazení soudního poplatku, na pořízení důkazů, na právní zastoupení v případě sporu,
- běžné provozní a režijní výdaje,
- náklady na mzdy, platy, náhrady mezd a platů, ostatní osobní náklady, povinné pojistné hrazené zaměstnavatelem,
- cestovní náhrady,
- provize,

- rezervy na možné budoucí ztráty a dluhy,
- kurzové ztráty,
- odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- veškeré výdaje související se smlouvou operativního leasingu (daň, marže pronajímatele, výdaje na refinancování, režijní výdaje, pojišťovací výlohy apod.),
- výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů,
- výdaje na audit projektu,
- jakýkoli výdaj, který nesouvisí s činností spolufinancovanou ze strukturálních fondů nebo který není možno doložit písemnými doklady,
- další výdaje, u kterých nejsou dodrženy podmínky pro způsobilost výdajů, uvedené v tomto dokumentu.

Nezpůsobilé výdaje jsou vždy hrazeny ze zdrojů příjemce.

2.6 Indikátory

Žadatel je povinen vybrat indikátor/y, které odpovídají zvolené aktivitě. Plánovaná hodnota indikátoru je závazná. Při výběru indikátorů je žadatel povinen řídit se vazební maticí, která je součástí přílohy č. 3 – Metodické listy indikátorů

Výběr indikátorů je součástí žádosti v systému MS2014+, kde musí být k indikátoru vyplněna tato datová pole:

K indikátoru musí být v žádosti vyplněna tato datová pole:

- **výchozí hodnota** (v případě výstupových indikátorů je automaticky načtena 0) a datum, ke kterému byla hodnota stanovena, tj. plánované datum zahájení projektu;
- **cílová hodnota**, kterou se žadatel v projektu zavazuje dosáhnout a datum, ke kterému ji musí naplnit. Žadatel má povinnost hodnotu naplnit k datu ukončení realizace projektu.

Nenaplnění či překročení povolené tolerance vykazovaného indikátoru k určenému datu jeho naplnění může vést ke krácení nebo nevyplacení dotace. Jeho neudržení po dobu udržitelnosti může mít charakter porušení rozpočtové kázně s následkem finanční sankce. Sankce jsou stanoveny v Podmínkách Rozhodnutí, nebo v Podmínkách Stanovení výdajů.

Vykazovat plnění indikátoru bude příjemce podpory ve zprávách o realizaci projektu a zprávách o udržitelnosti projektu, v datovém poli dosažená hodnota.

Pokud by během realizace projektu nastaly změny v projektu, které ovlivní výslednou hodnotu indikátoru, postupuje příjemce v souladu s kapitolou 16 Obecných pravidel.

Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů v příloze č. 2 těchto Pravidel.

Indikátory výstupu

3 24 01 Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je snížení spotřeby energie a prostřednictvím realizace podporovaných opatření dosáhnou lepšího klasifikačního stupně podle protokolu průkazu energetické náročnosti budov (rozdíl mezi klasifikační třídou před realizací a klasifikační třídou po realizaci bude roven minimálně jednomu stupni).

3 24 02 Počet domácností se sníženou spotřebou energie bez zlepšení klasifikace spotřeby energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí jsou bytové jednotky, u kterých dojde ke snížení spotřeby energie, ale prostřednictvím realizace podporovaných opatření nedosáhnou lepšího klasifikačního stupně podle protokolu průkazu energetické náročnosti budov (není rozdíl mezi klasifikační třídou před realizací a klasifikační třídou po realizaci).

3 24 03 Počet domácností, u kterých došlo ke změně zdroje energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je změna zdroje energie.

3 60 10 Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů

Indikátor je povinný pro všechny projekty výzvy.

Indikátory výsledku

3 61 11 Množství emisí primárních částí a prekurzorů sekundárních částic v rámci podpořených projektů

Indikátor je povinný k výběru a k naplnění pro projekty, ve kterých dochází k realizaci podporovaných opatření v objektech s vlastním zdrojem tepla, který spaluje pevná, kapalná, nebo plynná paliva.

3 23 00 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

Indikátor je povinný k výběru a k naplnění pro všechny projekty.

3 48 00 Výroba tepla z obnovitelných zdrojů energie

Indikátor je povinný k výběru u projektů, jejichž součástí je některé z následujících opatření:

- kotel na biomasu,
- tepelné čerpadlo,
- solární termické kolektory,
- solární fotovoltaický systém,
- jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, pokud je palivem biomasa.

2.7 Místo realizace projektů

Území ČR mimo území hl. m. Prahy.

2.8 Projekty generující příjmy

Případné úspory provozních výdajů neovlivní¹, výši poskytnuté podpory. .

2.9 Přenesená daňová povinnost

Pokud se na příjemce bude vztahovat trvalý režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a jeho příloh (týká se zejména stavebních a montážních prací), je nutné postupovat podle kap. 11 Obecných pravidel.

2.10 Dodatečné stavební práce

V případě dodatečných stavebních prací se příjemce řídí kap. 6 Obecných pravidel.

2.11 Veřejná podpora

Veřejná podpora ve specifickém cíli 2.5 splňuje podmínky článku 38 Investiční podpora na opatření ke zvýšení energetické účinnosti Nařízení Komise č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem a může být proto slučitelná se společným trhem ve smyslu čl. 107 odst. 3 Smlouvy o fungování Evropské unie a je vyňata z oznamovací povinnosti podle čl. 108 odst. 3 Smlouvy o fungování Evropské unie.

Podporu nelze poskytnout:

- a) žadateli, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise EU vystaven inkasní příkaz. Žadatel ztrhne Čestné prohlášení žadatele o vypořádání finančních závazků z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie;
- b) žadateli, který splňuje definici podniku v obtížích ve smyslu ustanovení článku 2 odst. 18 nařízení č. 651/2014. Žadatel ztrhne Čestné prohlášení žadatele, že nesplňuje definici podniku v obtížích.

Velikost podniku

Velikost podniku a jeho zařazení do kategorií nemá vliv na hodnocení žádostí o podporu. Informaci využívá Evropská komise pro monitoring poskytnutých podpor.

Definice malých a středních podniků (příloha I. Nařízení č. 651/2014)

¹ z důvodu snížené maximální míry podpory ve výzvě

Podnikem se rozumí každý subjekt vykonávající hospodářskou činnost bez ohledu na jeho právní formu. K těmto subjektům patří zejména osoby samostatně výdělečně činné a obchodní společnosti nebo sdružení, které vykonávají hospodářskou činnost.

Mikropodnik	Zaměstnává méně než 10 osob	Roční obrat nebo bilanční suma roční rozvahy nedosahuje 2 miliony EUR
Malý podnik	Zaměstnává méně než 50 osob	Roční obrat nebo bilanční suma roční rozvahy přesahuje 10 milionů EUR
Střední podnik	Zaměstnává více než 50 osob, ale méně jak 250	Roční obrat nebo bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje 50 milionů EUR
Velký podnik	Zaměstnává více jak 250 osob	Roční obrat nebo bilanční suma roční rozvahy přesahuje 50 milionů EUR

Kritéria definice velikosti podniků

Do žádosti o podporu žadatel použije údaje uvedené v poslední schválené roční účetní závěrce. Kategorie velikosti podniku je žadateli automaticky přiřazena po uložení a validaci údajů.

Popis vyplnění datových položek „Počet zaměstnanců“, „Roční obrat (EUR)“ a „Bilanční suma roční rozvahy (EUR)“ je uveden v příloze č. 1 specifických pravidel pro žadatele a příjemce „Postup pro podání žádosti o podporu v MS2014“ v záložce Subjekty projektu.

Nově založené podniky, jež dosud nemají schválenou roční účetní závěrku, uvedou odhadované údaje.

Žadatel uvede informace pro stanovení velikosti podniku, platné ke dni podání žádosti o podporu. Příjemce nemusí v době realizace a udržitelnosti projektu hlásit ztrátu statusu malého a středního podniku či přechod mezi jednotlivými kategoriemi.

Počet zaměstnanců

Osoby započítávané do počtu zaměstnanců

Výpočet se vztahuje na osoby zaměstnané na plný pracovní úvazek, osoby zaměstnané na částečný pracovní úvazek, dočasné a sezónní pracovníky a jsou do něj zahrnováni:

- zaměstnanci,
- osoby, které pracují pro podnik v podřízeném postavení, které jsou považovány za zaměstnanci podle vnitrostátních právních předpisů (to může zahrnovat i dočasné nebo tzv. prozatímní zaměstnance, DPP, DPČ),
- vlastníci a vedoucí pracovníci,

- společníci, zapojení do činnosti podniku, kteří čerpají finanční výhody plynoucí z podniku.

Osoby nezapočítané do počtu zaměstnanců:

- uční nebo studenti, kteří absolvují odbornou přípravu na základě smlouvy o učňovské přípravě nebo stáži,
- zaměstnanci na mateřské nebo rodičovské dovolené.

Roční obrat a bilanční suma roční rozvahy

Roční obrat

Roční obrat se rovná příjmům, které podnik během daného roku získal z prodeje výrobků a poskytování služeb po odečtení slev. Obrat nezahrnuje daň z přidané hodnoty a jiné nepřímé daně.

Bilanční suma roční rozvahy

Bilanční suma roční rozvahy se rovná hodnotě hlavních aktiv společnosti².

Kategorizace malých a středních podniků

Žadatel zjistí, zda je podnik:

- nezávislým podnikem,
- partnerským podnikem nebo
- propojeným podnikem.

Nezávislé podniky

Podnik je nezávislý, pokud:

- nemá žádné podíly v jiných podnicích a žádný podnik nemá podíly v daném podniku,
- vlastní méně než 25 % základního kapitálu nebo hlasovacích práv (podle toho, která hodnota je vyšší) v jednom nebo více jiných podnicích,
- externí subjekty nedežijí více než 25 % základního kapitálu nebo hlasovacích práv (podle toho, která hodnota je vyšší) v daném podniku,
- není propojený s jiným podnikem prostřednictvím fyzické osoby.

Partnerský podnik

Podnik je partnerským podnikem v těchto případech:

²

A Pohledávky za upsaný nesplacený kapitál

B Zřizovací výdaje

C Dlouhodobá aktivita

D Krátkodobá aktiva

E Náklady a příjmy příštích období

- podnik drží podíl 25 a více procent základního kapitálu nebo hlasovacích práv jiného podniku,
- jiný podnik drží v dotyčném podniku podíl rovnající se nebo převyšující 25 % a
- podnik není propojený s jiným podnikem. To znamená, že hlasovací práva podniku v jiném podniku (či naopak) nepřesahují 50 %.

Propojený podnik

Propojené podniky tvoří skupiny prostřednictvím přímého či nepřímého ovládní většiny hlasovacích práv v podniku jiným podnikem nebo prostřednictvím možnosti uplatňovat na podnik rozhodující vliv. Typickým příkladem propojeného podniku je 100 % dceřiná společnost.

Dva nebo více podniků je propojeno, existuje-li mezi nimi některých z těchto vztahů:

- jeden podnik drží většinu hlasovacích práv, která náležejí společníkům nebo akcionářům, v jiném podniku,
- jeden podnik má právo jmenovat nebo odvolat většinu členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného podniku,
- smlouva, uzavřená mezi podniky nebo ustanovení v zakladatelské (společenské) smlouvě (listině) nebo ve stanovách některého z těchto podniků, umožňuje jednomu z nich uplatňovat rozhodující vliv ve druhém podniku,
- jeden podnik ovládá na základě dohody sám většinu hlasovacích práv náležejících akcionářům nebo společníkům v jiném podniku.

Typologie příjemců

Obce

Obec a podnik, v němž obec jako veřejný subjekt ovládá přímo nebo nepřímo 25 nebo více % hlasovacích práv nebo základního kapitálu, nemohou být považovány za malý a střední podnik. Výjimkou je podíl obce, která má roční rozpočet nižší než 10 milionů EUR a méně než 5 000 obyvatel, na hlasovacích právech nebo základním kapitálu podniku. V tomto případě může podíl překročit hranici 25 % a podnik může být posouzen jako malý a střední podnik.

Územně samosprávné celky (kraje, obce, městské části) jsou považovány za velké podniky.

Společenství vlastníků jednotek (SVJ)

Společenství vlastníků jednotek splňuje podmínku hospodářské činnosti tím, že spravuje, provozuje a opravuje společné části domu. Společenství vlastníků nesmí

podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.

Do zaměstnanců SVJ se započítávají zaměstnanci v pracovněprávním vztahu ke společenství, zaměstnanci zaměstnaní na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (dohoda o pracovní činnosti a dohoda o provedení práce) a členové výkonného orgánu SVJ. Pověřený vlastník se považuje za zaměstnance v případě, že vykonává funkci výkonného orgánu. Řadoví členové SVJ se do zaměstnance nezapočítávají.

Pokud by ve společenství vlastníků jednotek ovládal více než 25 % hlasovacích práv veřejný subjekt (např. obec), nemůže být SVJ posuzováno jako malý a střední podnik.

Družstva (bytová družstva)

Bytové družstvo (stejně jako ostatní družstva) naplňuje definici podniku, neboť v souvislosti se zajišťováním bytových potřeb svých členů vyvíjí vždy hospodářskou činnost.

Počet zaměstnanců bytového družstva se stanoví jako součet zaměstnanců v pracovním poměru k bytovému družstvu nebo na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (v rámci dohody o pracovní činnosti a dohody o provedení práce) a členů představenstva družstva jako jeho statutárního orgánu.

Členové kontrolní komise a dalších zřízených orgánů družstva se za zaměstnance nepovažují.

Členové bytového družstva se do zaměstnanců nezapočítávají.

Když je podle stanov podmínkou členství pracovní vztah člena k bytovému družstvu, musí být každý člen bytového družstva považován za zaměstnance a počet zaměstnanců se stanoví jako součet zaměstnanců, pracujících na základě pracovního poměru k bytovému družstvu, nebo na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a členů bytového družstva. Členové představenstva se nepřipočítávají.

U malých bytových družstev, která mají méně než 50 členů, stanovy mohou určit, že působnost představenstva a kontrolní komise plní členská schůze. V tomto případě je statutárním orgánem předseda, popřípadě další člen pověřený členskou schůzí, kteří jsou považováni za zaměstnance.

Při posouzení bytového družstva jako nezávislého, partnerského či propojeného podniku je rozhodující výše členského vkladu, k jehož splacení se jednotliví členové bytového družstva zavázali, ve vztahu k základnímu kapitálu družstva.

Jestliže stanovy upravují podíl členů na hlasovacích právech jiným způsobem, než že každý člen družstva má jeden hlas, a některý z členů družstva přesáhne po této úpravě podíl na hlasovacích právech přes 25 %, resp. 50 %, je nutné považovat i tuto skutečnost

za naplnění podmínek pro posuzování tohoto člena jako partnerského, resp. propojeného podniku.

Ostatní příjemci

Mezi ostatní příjemce, kteří by mohli splňovat definici malého a středního podniku, mohou patřit především obchodní společnosti, fyzické osoby – podnikatelé, nebo i fyzické osoby – nepodnikatelé, jejichž jedinou hospodářskou činností je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

3 Kontaktní místa pro poskytování informací

Krajské pobočky Centra pro regionální rozvoj České republiky:

Krajské pracoviště	Kontaktní osoba	Mobil	E-mail
Jihočeský kraj (České Budějovice)	Bc. Pavel Dolejš	381 670 038	pavel.dolejs(at)crr.cz
Jihomoravský kraj (Brno)	Ing. Pavlína Prokešová	518 770 222	pavlina.prokesova(at)crr.cz
Karlovarský kraj (Karlovy Vary)	Ing. Lenka Kyrianová	354 770 228	lenka.kyrianova(at)crr.cz
Královehradecký kraj (Hradec Králové)	Ing. Jakub Řezníček	499 420 604	jakub.reznicek(at)crr.cz
Liberecký kraj (Liberec)	Ing. Andrea Faltusová	488 570 935	andrea.faltusova(at)crr.cz
Moravskoslezský kraj (Ostrava)	Ing. Magdalena Drescherová	597 570 951	magdalena.dreschero va(at)crr.cz
Olomoucký kraj (Olomouc)	Ing. Eva Ryšková	582 777 443	eva.ryskova(at)crr.cz
Pardubický kraj (Pardubice)	Ing. Jakub Řezníček	499 420 604	jakub.reznicek(at)crr.cz
Plzeňský kraj (Plzeň)	Ing. Kateřina Zemanová	371 870 026	katerina.zemanova(at)crr.cz
Středočeský kraj (Praha)	Ing. Kateřina Zemanová	371 870 026	katerina.zemanova(at)crr.cz
Ústecký kraj (Ústí nad Labem)	Ing. Jitka Zdvíhalová	412 870 921	jitka.zdvihalova(at)crr.cz
Vysočina (Jihlava)	Ing. Pavlína Prokešová	518 770 222	pavlina.prokesova(at)crr.cz
Zlínský kraj (Zlín)	Ing. Magdalena Drescherová	597 570 951	magdalena.dreschero va(at)crr.cz

Aktuální kontakty jsou k dispozici na webových stránkách

<http://www.crr.cz/cs/crr/kontakty-irop> nebo <http://dotaceu.cz/irop>.

Kontakty jsou využitelné do podání žádosti o podporu v MS2014+.

Po předložení žádosti o podporu budou žadateli sdělena formou depeše v MS2014+ jména administrátorů projektu pro další komunikaci v rámci administrace projektu.

4 Hodnocení a výběr projektů

Hodnocení žádostí o podporu probíhá průběžně. Postup hodnocení a výběru projektů probíhá v souladu s kap. 3 Obecných pravidel.

4.1 Hodnocení žádostí o podporu

Kontrola přijatelnosti a formálních náležitostí projektu

Probíhá podle obecných kritérií přijatelnosti a formálních náležitostí uvedených v kap. 3.2 Obecných pravidel a specifických kritérií přijatelnosti pro specifický cíl 2.5.

Obecná a specifická kritéria přijatelnosti jsou rozdělena na kritéria napravitelná a nenapravitelná. Kritéria formálních náležitostí jsou vždy napravitelná. **V případě nesplnění alespoň jednoho kritéria s příznakem „nenapravitelné“ je žádost o podporu vyloučena z dalšího procesu hodnocení.**

Více k hodnocení je uvedeno v kap. 3.2 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.

Nenapravitelná kritéria

Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce pro příslušný specifický cíl a výzvu.

Projekt je v souladu s pravidly veřejné podpory.

Statutární zástupce žadatele je trestně bezúhonný.

Projekt dosáhne minimálně 20 % úspory celkové dodané energie po realizaci zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměně výplní otvorů na obálce budovy. Toto ustanovení se netýká památkově chráněných budov.

Projekt dosáhne nákladově optimální úrovně energetické náročnosti budovy po realizaci zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměně výplní otvorů podle požadavku platné vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, §6, odst. 2, písm. a) nebo b) nebo dosáhne 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů na obálce budovy podle ČSN 73 0540-2:2011. Toto ustanovení se netýká památkově chráněných budov.

Dosažení hodnot ukazatelů energetické náročnosti měněných prvků (požadované hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$) u památkově chráněných budov.

Systém nuceného větrání se zpětným získáváním tepla dosahuje minimální účinnosti zpětného získávání tepla.

Při instalaci systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla bez současné provedení zateplení obvodových konstrukcí podle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu dosahuje budova před realizací těchto opatření průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em, R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívá jako palivo plyn nebo obnovitelné zdroje energie.

Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů.

Při instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla bez současné provedení zateplení obvodových konstrukcí podle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, dosahuje budova před realizací těchto opatření průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em, R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Projekt dosahuje úspory celkové primární energie oproti samostatné výrobě elektřiny a tepla.

V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít min. k úspoře 30 % emisí CO₂ oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva.

Spalovací zdroj není určen ke spalování fosilních paliv s výjimkou spalování zemního plynu.

Instalovaný spalovací zdroj na biomasu splňuje požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva

Instalovaný spalovací zdroj na biomasu splňuje mezní hodnoty emisí uvedené v tabulce 1.1, Část II, Příloha č. 2 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování ovzduší a jejím zjišťování (zdroje o tepelném příkonu 0,3 - 1 MW).

Projekt není zaměřen na náhradu zdroje na kapalná paliva za nový zdroj na pevná paliva.

Nový zdroj je instalován výměnou za starý spalovací zdroj na tuhá nebo kapalná fosilní paliva.

Při instalaci nového zdroje tepla (kotel na biomasu, plynový kondenzační kotel, tepelné čerpadlo) bez současně provedení zateplení obvodových konstrukcí podle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu dosahuje budova před realizací těchto opatření průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em, R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Nový zdroj pro vytápění a/nebo přípravu teplé vody dosahuje minimální hodnoty účinnosti výroby energie.

Tepelné čerpadlo dosahuje minimální hodnotu topného faktoru.

Tepelné čerpadlo splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.

Plynový kondenzační kotel splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.

Projekt instalace nového zdroje tepla v bytovém domě, ve kterém před realizací opatření neexistovalo ústřední vytápění, je zaměřen na vybudování systému ústředního vytápění a ohřevu teplé užitkové vody. V rámci projektu budou k systému připojeny všechny bytové jednotky.

Projekt není zaměřen na instalaci nového kotle o příkonu vyšším než 1 MW.

Projekt instalace fotovoltaického systému je součástí komplexních opatření: zateplení obvodových konstrukcí a/nebo instalace tepelného čerpadla.

Napravitelná kritéria

Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy

Projekt je v souladu s podmínkami výzvy

Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny.

Projekt respektuje limity způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny.

Výsledky projektu jsou udržitelné

Projekt nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit IROP (udržitelný rozvoj, rovné příležitosti a zákaz diskriminace, rovnost mužů a žen).

Potřebnost realizace projektu je odůvodněná.

Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu.

Minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu je zaměřeno na hlavní aktivity projektu.

Harmonogram realizace projektu je reálný a proveditelný.

Cílové hodnoty indikátorů odpovídají cílům projektu.

V hodnocení eCBA/finanční analýze projekt dosáhne minimálně stanovené hodnoty ukazatelů.

Projekt zohledňuje nároky volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, kteří by mohli být průběhem prací ovlivněni. V případě zjištění hnízdicích druhů ptáků budou

práce prováděny mimo hnízdní sezonu (zvláštní zřetel bude kladen na zachování hnízdních příležitostí rorýse obecného a úkrytů netopýrů).

Energie vyrobená jednotkou pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla bude využita zejména pro potřeby bytového domu..

Instalované solární termické kolektory dosahují minimální hodnoty celkového využitelného solárního zisku.

Energie získaná z fotovoltaického systému bude využita zejména pro potřeby bytového domu.

Specifická kritéria přijatelnosti pro specifický cíl 2.5	
Kritéria společná pro všechny aktivity	
Hodnotící kritérium	Způsob hodnocení
Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu.	ANO - Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu. NE - Žadatel nemá zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu.
Minimálně 85% způsobilých výdajů projektu je zaměřeno na hlavní aktivitu projektu.	ANO - Minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu je zaměřeno na hlavní aktivitu projektu. NE - Minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu není zaměřeno na hlavní aktivitu projektu.
Harmonogram realizace projektu je reálný a proveditelný.	ANO - Navrhovaný harmonogram projektu je reálný a proveditelný. NE - Navrhovaný harmonogram projektu není reálný.
Cílové hodnoty indikátorů odpovídají cílům projektu.	ANO - Cílové hodnoty indikátorů odpovídají cílům projektu. NE - Cílové hodnoty indikátorů neodpovídají cílům projektu.
V hodnocení eCBA/finanční analýze projekt dosáhne minimálně hodnoty ukazatelů stanovené ve výzvě.	ANO - Projekt dosáhl min. hodnoty ukazatelů. NE - Projekt nedosáhl min. hodnoty ukazatelů. NERELEVANTNÍ – Nemusí se provádět.

Zateplení obvodových konstrukcí a výměna výplní otvorů	
Hodnotící kritérium	Způsob hodnocení
<p>Projekt zohledňuje nároky volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, kteří by mohli být průběhem prací ovlivněni. V případě zjištění hnízdících druhů ptáků budou práce prováděny mimo hnízdní sezonu (zvláštní zřetel bude kladen na zachování hnízdních příležitostí rorýse obecného a úkrytů netopýrů).</p>	<p>ANO - Žadatel provedl zjištění výskytu chráněných druhů organismů a zohlednil jejich nároky.</p> <p>NE - Žadatel neprovedl zjištění výskytu chráněných druhů organismů a nezohlednil jejich nároky.</p>
<p>Projekt dosáhne minimálně 20 % úspory celkové dodané energie po realizaci zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměně výplní otvorů na obálce budovy. Toto ustanovení se netýká památkově chráněných budov.</p>	<p>ANO - Energetické hodnocení prokazuje snížení celkové dodané energie o min. 20 %.</p> <p>NE - Energetické hodnocení neprokazuje snížení celkové dodané energie o min. 20 %.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí nebo se jedná o památkově chráněnou budovu.</p>
<p>Projekt dosáhne nákladově optimální úrovně energetické náročnosti budovy po realizaci zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměně výplní otvorů podle požadavku platné vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, §6, odst. 2, písm. a) nebo b) nebo dosáhne 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů na obálce budovy podle ČSN 73 0540-2:2011</p> <p>Toto ustanovení se netýká památkově chráněných budov.</p>	<p>ANO - Projekt dosahuje požadovaných parametrů pro nákladově optimální úroveň podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6 vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov nebo dosahuje 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů na obálce budovy podle ČSN 73 0540-2:2011.</p> <p>NE - Projekt nedosahuje požadovaných parametrů pro nákladově optimální úroveň podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6 vyhlášky č. 8/2013 Sb., o energetické náročnosti budov nebo nedosahuje 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů na obálce podle ČSN 73 0540-2:2011.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí, nebo se jedná o památkově chráněnou budovu.</p>

<p>Dosažení hodnot ukazatelů energetické náročnosti měněných prvků (požadované hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$) u památkově chráněných budov.</p>	<p>ANO - Je dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ podle ČSN 73 0540-2.</p> <p>NE – Není dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ podle ČSN 73 0540-2.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Projekt není zaměřen na zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí v památkově chráněných budovách nebo budovách nacházejících se v památkově chráněném území.</p>
<p>Instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla</p>	
<p>Hodnotící kritérium</p>	<p>Způsob hodnocení</p>
<p>Systém nuceného větrání se zpětným získáváním tepla dosahuje minimální účinnosti zpětného získávání tepla.</p>	<p>ANO - Systém dosahuje minimální účinnosti zpětného získávání tepla ve výši 65 %.</p> <p>NE – Systém nedosahuje minimální účinnosti zpětného získávání tepla ve výši 65 %.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na instalaci systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla.</p>
<p>Při instalaci systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla bez současné provedení zateplení obvodových konstrukcí podle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu dosahuje budova před realizací těchto opatření průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p>	<p>ANO - Budova splňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p> <p>NE - Budova nesplňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na samostatnou instalaci jednotky nuceného větrání se zpětným získáváním tepla nebo samostatnou instalaci zdroje tepla.</p>
<p>Aktivita: Instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla</p>	
<p>Hodnotící kritérium</p>	<p>Způsob hodnocení</p>

<p>Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívá jako palivo plyn nebo obnovitelné zdroje energie</p>	<p>ANO – Jednotka využívá jako palivo plyn nebo obnovitelné zdroje energie.</p> <p>NE – Jednotka nevyužívá jako palivo plyn nebo obnovitelné zdroje energie.</p> <p>NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p>
<p>Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů.</p>	<p>ANO – Jednotka splňuje parametry dané Nařízením Komise (EU) 2015/813.</p> <p>NE - Jednotka nesplňuje parametry dané Nařízením Komise (EU) 2015/813.</p> <p>NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p>
<p>Projekt dosahuje úspory celkové primární energie oproti samostatné výrobě elektřiny a tepla.</p>	<p>ANO - Projekt dosahuje min. 10% úsporu primární energie.</p> <p>NE – Projekt nedosahuje min. 10% úsporu primární energie.</p> <p>NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p>
<p>Energie vyrobená jednotkou pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla bude využita zejména pro potřeby bytového domu.</p>	<p>ANO - Vyrobená energie bude využita zejména pro potřeby bytového domu a nebude využívána ke komerčním účelům.</p> <p>NE – Vyrobená energie nebude využita zejména pro potřeby bytového domu.</p> <p>NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p>
<p>Při instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla bez současné provedení zateplení obvodových konstrukcí podle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, dosahuje budova před realizací těchto opatření průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p>	<p>ANO - Budova splňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p> <p>NE - Budova nesplňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo je součástí žádosti také zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí.</p>

Instalace nového zdroje tepla	
Hodnotící kritérium	Způsob hodnocení
V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít k min. úspoře 30 % emisí CO₂ oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva.	<p>ANO – Úspora emisí CO₂ je min. 30 % oproti původnímu stavu.</p> <p>NE – Úspora emisí CO₂ je nižší než 30 % oproti původnímu stavu.</p> <p>NERELEVANTNÍ – Nedochozí ke změně paliva.</p>
Spalovací zdroj není určen ke spalování fosilních paliv s výjimkou spalování zemního plynu.	<p>ANO – Nový spalovací zdroj není určen ke spalování fosilních paliv.</p> <p>NE – Nový spalovací zdroj je určen ke spalování fosilních paliv.</p> <p>NERELEVANTNÍ – Žádost není podána na spalovací zdroj.</p>
Instalovaný spalovací zdroj na biomasu splňuje požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva.	<p>ANO - Nový spalovací zdroj na pevná paliva splňuje požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189.</p> <p>NE – Nový spalovací zdroj na pevná paliva nesplňuje požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci spalovacího zdroje na pevná paliva o tepelném příkonu nižším než 500 kW.</p>
Instalovaný spalovací zdroj na biomasu splňuje mezní hodnoty emisí uvedené v tabulce 1.1, část II, Přílohy č. 2 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění ovzduší a jejím zjištění (zdroje o tepelném příkonu 0,3-1 MW).	<p>ANO - Nový spalovací zdroj na pevná paliva splňuje mezní hodnoty emisí podle vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění.</p> <p>NE – Nový spalovací zdroj na pevná paliva nesplňuje mezní hodnoty emisí podle vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na pořízení spalovacího zdroje na pevná paliva o tepelném výkonu vyšším než 0,3 MW.</p>

<p>Projekt není zaměřen na náhradu zdroje na kapalná paliva za nový zdroj na pevná paliva.</p>	<p>ANO - Náhradou za spalovací zdroj na kapalná paliva nebude pořízen nový zdroj na pevná paliva.</p> <p>NE – Náhradou za spalovací zdroj na kapalná paliva bude pořízen nový zdroj na pevná paliva.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na výměnu původního spalovacího zdroje na kapalná paliva.</p>						
<p>Nový zdroj je instalován výměnou za starý spalovací zdroj na tuhá nebo kapalná fosilní paliva.</p>	<p>ANO – původní zdroj byl určen ke spalování tuhých nebo kapalných fosilních paliv.</p> <p>NE – původní zdroj byl určen ke spalování plyných fosilních paliv</p>						
<p>Při instalaci nového zdroje tepla (kotle na biomasu, plynový kondenzační kotle, tepelné čerpadla) bez současně provedení zateplení obvodových konstrukcí podle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu dosahuje budova před realizací těchto opatření průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov</p>	<p>ANO - Budova splňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p> <p>NE - Budova nespĺňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na instalaci nebo výměnu zdroje tepla.</p>						
<p>Nový zdroj pro vytápění a/nebo přípravu teplé vody dosahuje minimální hodnoty účinnosti výroby energie.</p>	<p>ANO - Nový zdroj pro vytápění a/nebo přípravu teplé vody dosahuje min. 80% účinnosti výroby energie.</p> <p>NE - Nový zdroj pro vytápění a/nebo přípravu teplé vody nedosahuje min. 80% účinnosti výroby energie.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na výměnu zdroje tepla.</p>						
<p>Tepelné čerpadlo dosahuje minimální hodnoty topného faktoru</p>	<p>ANO - Nové tepelné čerpadlo dosahuje min. hodnoty topného faktoru:</p> <table border="1" data-bbox="807 1756 1366 2018"> <thead> <tr> <th data-bbox="807 1756 983 1921">Typ tepelného čerpadla</th> <th data-bbox="983 1756 1203 1921">teplotní charakteristika</th> <th data-bbox="1203 1756 1366 1921">min. hodnota topného faktoru</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="807 1921 983 2018">země-vzduch</td> <td data-bbox="983 1921 1203 2018">B0/W35</td> <td data-bbox="1203 1921 1366 2018">4,3</td> </tr> </tbody> </table>	Typ tepelného čerpadla	teplotní charakteristika	min. hodnota topného faktoru	země-vzduch	B0/W35	4,3
Typ tepelného čerpadla	teplotní charakteristika	min. hodnota topného faktoru					
země-vzduch	B0/W35	4,3					

	<table border="1"> <tr> <td>vzduch- voda</td> <td>A2/W35</td> <td>3,1</td> </tr> <tr> <td>voda-voda</td> <td>W10/W35</td> <td>5,1</td> </tr> </table> <p>NE - Nové tepelné čerpadlo nedosahuje min. hodnoty topného faktoru.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci tepelného čerpadla.</p>	vzduch- voda	A2/W35	3,1	voda-voda	W10/W35	5,1
vzduch- voda	A2/W35	3,1					
voda-voda	W10/W35	5,1					
Tepelné čerpadlo splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů.	<p>ANO – Tepelné čerpadlo splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013.</p> <p>NE - Tepelné čerpadlo nespĺňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013.</p> <p>NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na instalaci tepelného čerpadla.</p>						
Plynový kondenzační kotel splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů.	<p>ANO – Kotel splňuje parametry vyplývající z Nařízení Komise (EU) č. 813/2013.</p> <p>NE – Kotel nespĺňuje parametry vyplývající z Nařízení Komise (EU) č. 813/2013.</p> <p>NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na instalaci plynového kondenzačního kotle.</p>						
Projekt instalace nového zdroje tepla v bytovém domě, ve kterém před realizací opatření neexistovalo ústřední vytápění, je zaměřen na vybudování systému ústředního vytápění a ohřevu teplé užitkové vody. V rámci projektu budou k systému připojeny všechny bytové jednotky.	<p>ANO - Všechny bytové jednotky budou napojeny na systém ústředního vytápění.</p> <p>NE - Všechny bytové jednotky nebudou napojeny na systém ústředního vytápění.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci ústředního vytápění s novým zdrojem tepla.</p>						
Projekt není zaměřen na instalaci nového kotle o příkonu vyšším než 1 MW.	<p>ANO - Příkon kotle není vyšší než 1 MW.</p> <p>NE – Příkon kotle je vyšší než 1 MW.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost není podávána na instalaci nového kotle.</p>						
Instalace solárních termických kolektorů							
Hodnotící kritérium	Způsob hodnocení						

<p>Instalované solární termické kolektory dosahují minimální hodnoty celkového využitelného solárního zisku.</p>	<p>ANO - Solární termické kolektory dosahují min. hodnoty celkového využitelného solárního zisku 600 kWh * rok⁻¹ * bytová jednotka⁻¹.</p> <p>NE - Solární termické kolektory nedosahují min. hodnoty celkového využitelného solárního zisku 600 kWh * rok⁻¹ * bytová jednotka⁻¹.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost není podávána na instalaci solárních termických kolektorů.</p>
<p>Instalace fotovoltaického systému</p>	
<p>Hodnotící kritérium</p>	<p>Způsob hodnocení</p>
<p>Projekt instalace fotovoltaického systému je součástí komplexních opatření: zateplení obvodových konstrukcí a/nebo instalace tepelného čerpadla.</p>	<p>ANO - Instalace fotovoltaického systému je součástí žádosti o podporu na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo instalace tepelného čerpadla.</p> <p>NE - Instalace fotovoltaického systému není součástí žádosti o podporu na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo instalace tepelného čerpadla.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci fotovoltaického systému.</p>
<p>Energie získaná z fotovoltaického systému bude využita zejména pro potřeby bytového domu.</p>	<p>ANO - Získaná energie bude využita zejména pro potřeby bytového domu a nebude využívána ke komerčním účelům.</p> <p>NE - Získaná energie nebude využita zejména pro potřeby bytového domu.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci fotovoltaického systému.</p>

Kritérium „V hodnocení eCBA/finanční analýze projekt dosáhne minimálně hodnoty ukazatelů stanovené ve výzvě.“ je v případě projektů v této výzvě hodnoceno jako NERELEVANTNÍ.

Věcné hodnocení projektu

Věcné hodnocení není prováděno.

Ex-ante analýza rizik

Pro projekty, které prošly úspěšně hodnocením, provádí CRR analýzu rizik. Na základě jejího výsledku provede u vybraných projektů ex-ante kontrolu.

Probíhá podle následujících kritérií pro specifický cíl 2.5.

Kritéria ex-ante analýzy rizik pro specifický cíl 2.5
Riziko realizovatelnosti projektu po věcné a finanční stránce.
Riziko nezpůsobilosti výdajů.
Riziko podvodů a korupčního jednání.
Riziko ve veřejných zakázkách.
Riziko v udržitelnosti projektu.
Riziko v nedovolené veřejné podpoře.
Riziko nehospodárných a neefektivních aktivit a výdajů.

Ex-ante kontrola

Probíhá u projektů vybraných na základě výsledků ex-ante analýzy rizik v souladu s kap. 3.7 Obecných pravidel.

Výběr projektů

Výběr projektů a příprava a vydání Rozhodnutí/Stanovení výdajů

Probíhá v souladu s kap. až 3.8 Obecných pravidel u žádostí, které úspěšně prošly všemi fázemi hodnocení.

5 Monitorování projektů

Monitorování postupu projektů se uskutečňuje prostřednictvím:

- Zpráv o realizaci projektu (dále jen Zpráva nebo „ZoR projektu“),
- Zpráv o udržitelnosti projektu (dále jen Zpráva nebo „ZoU projektu“).

Předkládání zpráv probíhá v souladu s kap. 14 Obecných pravidel.

Spolu s Průběžnou/Závěrečnou ZoR projektu předkládá příjemce také ZŽoP (viz kap. 18.5 Obecných pravidel).

Závěrečná ZoR projektu

Nejpozději se Závěrečnou ZoR projektu příjemci doloží:

- fotodokumentace výstupů projektu,
- protokol o předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla,
- pokud je k datu ukončení realizace projektu vydán kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby (vztahovala-li se na provedená opatření povinnost provádět tato opatření v režimu stavebního povolení nebo ohlášení stavby) je příjemce povinen ho doložit spolu se závěrečnou ZoR projektu.

ZoU projektu

Nejpozději s první ZoU projektu nebo se ZoU projektu, následující po ukončení zkušebního provozu, příjemci doloží:

- kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby, pokud ho příjemce nepředložil se Závěrečnou ZoR projektu.

6 Financování

Podrobnosti jsou uvedeny v kap. 18 Obecných pravidel.

ŘO IROP stanovil pro tuto výzvu ex-post financování. Příjemce podává po ukončení etap zjednodušenou žádost o platbu (dále jen „ZŽoP“) a doklady prokazující úhradu vynaložených výdajů. Finanční prostředky příjemce obdrží po schválení žádosti o platbu na ŘO IROP.

Organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace hradí výdaje na realizaci projektu ze své kapitoly státního rozpočtu, ve které jsou finanční prostředky na národní spolufinancování a předfinancování prostředků ze zdrojů SF rozpočtovány. Podávaná ZŽoP je evidovaná na formulářích pro ex – post financování.

Způsoby financování OSS a PO OSS jsou popsány v kapitole 18.7 Obecných pravidel.

6.1. Zjednodušená žádost o platbu

ZŽoP příjemce podává spolu s Průběžnou/Závěrečnou ZoR projektu. Pravidla předkládání ZŽoP jsou uvedena v kapitole 18.5 Obecných pravidel.

Po doložení poslední ZŽoP zjistí CRR konečnou výši celkových způsobilých výdajů projektu na hlavní a vedlejší aktivity projektu. Pokud není splněn limit výdajů na vedlejší aktivity projektu (maximálně 15 % z celkových způsobilých výdajů projektu), je krácena částka dotace do výše limitu.

UPOZORNĚNÍ

Překročení limitu bez provedení krácení vede k porušení rozpočtové kázně a sankcím orgánu finanční správy. Doporučujeme, aby příjemce limity průběžně kontroloval.

Podrobná pravidla předkládání ZŽoP jsou uvedena v kapitole 18.5 Obecných pravidel.

6.2. Účelové znaky

Kraje, jejich příspěvkové a jimi zřizované organizace, obce, jejich příspěvkové organizace, svazky obcí, jimi zřizované organizace postupují v souladu s kap. 18.3 Obecných pravidel.

7 Udržitelnost

Udržitelnost je doba, po kterou příjemce musí zachovat výstupy projektu v souladu s čl. 71 Obecného nařízení. K udržení výstupů je příjemce zavázán v Podmínkách Rozhodnutí a Podmínkách Stanovení výdajů, ve kterém je stanovená doba udržitelnosti a povinnosti příjemce.

Doba udržitelnosti je stanovená na pět let od provedení poslední platby příjemci ze strany ŘO IROP, tzn. od data nastavení centrálního stavu „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“ v MS2014+. U příjemců typu OSS a PO OSS bude stav nastaven po schválení závěrečné ŽoP ve 2. stupni. O zahájení doby udržitelnosti je příjemce informován CRR.

UPOZORNĚNÍ

Povinnosti příjemce v době udržitelnosti jsou definovány v kap. 20 Obecných pravidel.

Příjemce je v této výzvě také povinnen:

- řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu,
- veškerý pořízený majetek používat pouze k účelu projektu, ke kterému se zavázal v žádosti o podporu,
- užívat budovy, na které byla poskytnuta podpora, jako bytové domy.

8 Seznam zkratk

CRR	Centrum pro regionální rozvoj České republiky
ČSN	České technické normy
DPH	Daň z přidané hodnoty
EFRR	Evropský fond pro regionální rozvoj
EU	Evropská unie
IROP	Integrovaný regionální operační program
MS2014+	Informační systém pro přípravu a podání žádosti o podporu
OP	Operační program
OSS	Organizační složka státu
PO OSS	Příspěvková organizace organizační složky státu
ŘO	Řídicí orgán
SVJ	Společenství vlastníků bytových jednotek
ZoR projektu	Zpráva o realizaci projektu
ZoU projektu	Zpráva o udržitelnosti projektu
ZŽoP	Zjednodušená žádost o platbu
ŽoZ	Žádost o změnu

9 Právní a metodický rámec

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES ze dne 21. října 2009, o stanovení rámce pro určení požadavků na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie
- Nařízení Komise (EU) 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva
- Nařízení Komise (EU) č. 813/2013 ze dne 2. srpna 2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů
- Vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
- Vyhláška č. 453/2012 Sb., o elektřině z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla a elektřině z druhotných zdrojů
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti a o změně směrnice 2009/125/ES a 2010/30/EU a o zrušení směrnic 2004/8/ES a 2006/32/ES
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

10 Seznam příloh Pravidel

1. Postup pro podání žádosti o podporu v MS2014+
2. Metodické listy indikátorů
3. Podklady pro hodnocení
4. Motivační účinek projektů v souladu s Nařízením č. 651/2014
5. Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (pro PO OSS) – vzor
6. Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (pro příjemce kromě OSS a jejich PO) – vzor
7. Podmínky Stanovení výdajů na financování akce OSS – vzor
8. Krácení peněžních prostředků při porušení Podmínek Dopisu MMR/Stanovení výdajů

Před schválením Rozhodnutí může dojít ke změně vzoru Podmínek uvedených v příloze.