

Upřesnění k požadovanému detailu projektové dokumentace v 37. výzvě

V návaznosti na časté nejasnosti v detailu PD předkládané se žádostí o dotaci v 37. výzvě u projektů, kde stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, dochází k upřesnění požadavků daných Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce, vydání 1.0, platnost od 1. 7. 2016.

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) musí být řádně vypracována a potvrzena osobou, která je oprávněná k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle §158 Stavebního zákona č. 183/2006Sb. v platném znění (dále jen „zákon“). K prokázání oprávněnosti dané osoby je dostačující předložení naskenované titulní strany desek PD, která je opatřena kulatým razítkem autorizované osoby a podpisem tak, aby bylo čitelné číslo osvědčení zpracovatele. Pokud se jedná o osobu oprávněnou dle §159 zákona, prokázání oprávněnosti je plněno obdobně jako u autorizovaných osob, PD je opatřeno razítkem s čitelným IČ nebo je předloženo čestné prohlášení oprávněné osoby, ze kterého vyplýne splnění podmínek zákona.

Rozsah a obsah PD pro stavby je stanoven zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Pro stavby nevyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavby, je nutno předložit PD zpracovanou v přiměřeném detailu, který poskytuje dostatečné údaje potřebné k ocenění soupisu prací / výkazu výměr a provedení stavebních prací (tzn. minimálně: technická zpráva, situace – umístění stavby, půdorysy pater – je-li upravováno, půdorys střechy - je-li úprava součástí projektu, pohledy, podélný a příčný řez budovou, jsou-li předmětem projektu profese, pak i úpravami dotčené půdorysy a technickou zprávu dané profese).

1. Pro stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavby, je nutno předložit PD zpracovanou v souladu s vyhláškou, která vždy bude obsahovat minimálně tyto body: Technickou zprávu v souladu s vyhláškou, přílohou č. 5, odst. D obsahující doporučení pro úpravu nastavení regulačních prvků, teplotních a dalších parametrů otopné soustavy, popř. stanovisko, že změny nastavení není nutno vzhledem k charakteru navrhovaných opatření a vlastnostem otopné soustavy provádět.
2. Výkresovou část stávajícího a nového stavu. Budou akceptovány pouze čitelné výkresy. Výkresová část musí být vyhotovena v souladu s vyhláškou, přílohou č. 5 a musí obsahovat alespoň:
 - a. situaci stavby,
 - b. půdorysy jednotlivých podlaží,
 - c. charakteristické řezy,
 - d. pohledy na všechny plochy fasády.

V případě větrání se ZZT

1. Technická zpráva v souladu s vyhláškou, přílohou č. 5, odst. D.
2. Výkresová část v souladu s vyhláškou, přílohou č. 5, odst. D.1.4 a musí obsahovat alespoň:

půdorysy jednotlivých podlaží se znázorněním umístění jednotky nuceného větrání, případného napojení na otopnou soustavu, schématu rozvodů přívodů a odvodů vzduchu a koncových prvků, vzduchového množství odváděného nebo přiváděného vzduchu v místnostech, tabulky místností, popisové legendy, nebo popis u jednotlivých prvků a popisového pole výkresu.

V případě výměny zdroje

1. Technická zpráva v souladu s vyhláškou, přílohou č. 5, odst. D s údaji o stávajících zdrojích tepla a popisem návrhu a dimenzování nových zdrojů tepla, úpravy regulace.

2. Výkresová část v souladu s vyhláškou, přílohou č. 5, odst. D a musí obsahovat minimálně tyto body:
 - a. zjednodušený půdorys se znázorněním umístění příslušného zdroje a napojení na stávající soustavu, popisovou legendou, nebo popisem u jednotlivých prvků a popisovým polem výkresu,
 - b. schéma zapojení zdroje do systému vytápění a ohřevu TV i se zakreslením regulačních a pojistných prvků, napojení na stávající rozvody studené, teplé a cirkulační vody, popisovou legendou, nebo popisem u jednotlivých prvků, uvedení teplotního spádu otopné soustavy, u kombinované výroby elektřiny a tepla také napojení a úpravu elektrických rozvodů a popisové pole výkresu.

V případě instalace solárního či fotovoltaického systému

1. Technická zpráva v souladu s vyhláškou, přílohou č. 5, odst. D, v případě návrhu fotovoltaického systému doplněná o popis zajištění splnění požadavků na požární bezpečnost v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
2. Výkresová část v souladu s vyhláškou, přílohou č. 5, odst. D a musí obsahovat minimálně tyto body:
 - a. půdorys střechy nebo jiné konstrukce, na které bude systém umístěn, se znázorněním umístění solárně termických panelů, s uvedením jejich sklonu a orientace vůči světovým stranám, schematickým znázorněním rozvodů, kótováním, popisovou legendou, nebo popisem u jednotlivých prvků a popisovým polem výkresu,
 - b. pro solární termické systémy schéma zapojení zdroje do systému vytápění (je-li realizováno) a ohřevu TV i se zakreslením regulačních a pojistných prvků, napojení na stávající rozvody studené, teplé a cirkulační vody, popisovou legendou nebo popisem u jednotlivých prvků a popisovým polem výkresu,
 - c. pro fotovoltaické systémy zjednodušené schéma a umístění rozvaděčů, hlavních ochranných a regulačních prvků, odpojovačů.