

Joop de Haan

Projectbureau Renewal Bijlmermeer
Director 2004-2015

Housing Estates: What's Next?
Thursday 12 of October 2017

 vernieuwing

B I J L M E R M E E R

BIJLMERMEER

High expectations, huge problems
far-reaching solutions

Het zal in de Bijlmer prettig wonen zijn STAD van de TOEKOMST

... met ruime, geluidloze flats, parken en vier winkelcentra

Van een onzer verslaggevers AMSTERDAM, vrijdag. EEN Stad van de Toekomst. Dat wordt de uitbreiding van Amsterdam in zuidoostelijke richting als de plannen verwezenlijkt kunnen worden, die door Publieke Werken van de hoofdstad zijn ontwikkeld en gisteren bekendgemaakt. In de Bijlmermeer zal het prettig wonen zijn, in zeer ruime en geriefelijke flats; waar het openbaar vervoer tot in de puntjes is geregeld; waar geen auto, tram of bromfietser meer de rust op de begane grond zullen verstoren omdat zij er niet worden toegelaten.

Blunders

EEN stad met een park, zo groot als het Vondelpark, en tussen de bebouwing nog vele plantsoenen. Kortom een stadsdeel, dat de aandacht zal trekken van stedenbouwkundigen over de gehele wereld. Burgemeester mr. G. van Hall zei hierover gisteren: „Planning



te rijden. Ieder woonblok zal zijn eigen parkeergarages hebben, waarvan er zo'n zeventig zijn gepland. De laatste paar honderd meter naar zijn woning zal de autobezitter moeten

trium voor het hele stadsdeel en twee kleinere voor de dagelijkse behoeften. Per vierkante meter winkelvloeroppervlak zal 2,5 meter parkeerruimte beschikbaar zijn.

Over enkele jaren zal Amsterdam in zuid-oostelijke richting enorm zijn uitgebreid. De Bijlmermeerpolder wordt een ruime, moderne stad met brede wegen, parken en ruime

treed. Hier komen de winkels, bedrijven, verenigingsgebouwen, kerken, een medische dienst en een postkantoor. Moderne scholen (5) aan de uiteinden hiervan, voor o.a. de

Eis - tien jaren na steekpartij van gestoorde

Van een onzer verslaggevers GRONINGEN, donderdag

De officier van Justitie in Groningen, mr. J. Muntendam, heeft vanmorgen tien jaar gevangenisstraf en terbeschikkingstelling van de regering geëist tegen de 40-jarige metaalbewerker Geert P. uit Veendam. P. deed in de nacht van 14 op 15 september van het vorige jaar een poging zijn buurliedje Willem Kolk (62) en diens tante Talina Kolk (81) met een scheermes van het leven te beroven.

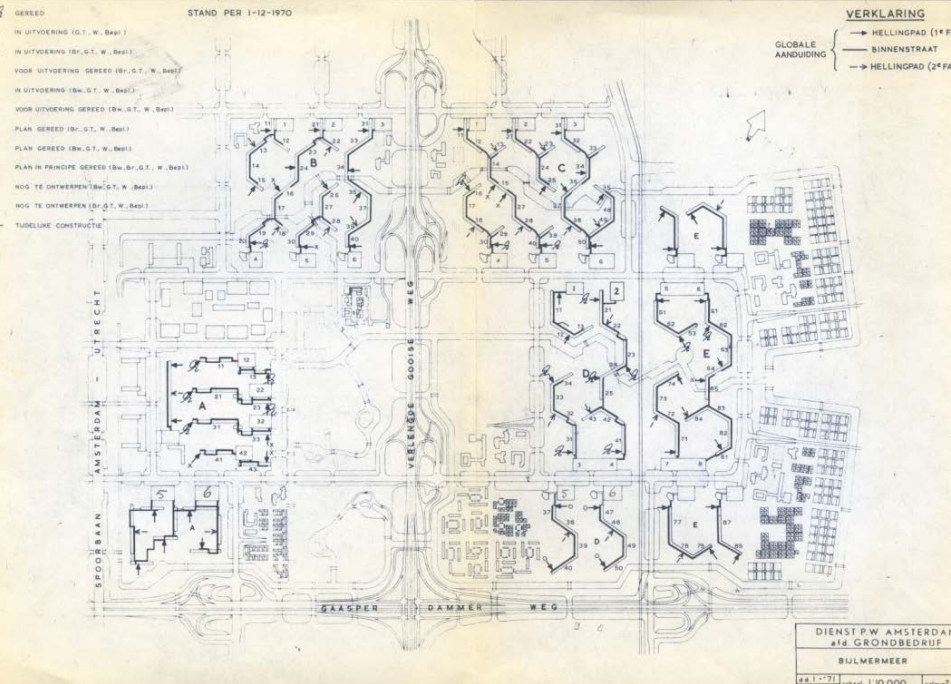
Hij drong die nacht naakt de woning van zijn burens binnen en overviel de oude mensen in hun slaap. De heer Kolk werd door de steken van het vlijmscherpe scheermes ernstig gewond; hij werd door de politie hadend in het bloed gevonden. De oude vrouw kwam er beter af, maar zij is sinds de aanslag bedlegerig.

Tijdens de zitting verklaarde professor dr. W. U. van Dijk, die de verdachte in de psychiatrische universiteitskliniek Groningen heeft behandeld, dat P. in een schemertoestand heeft gehandeld. Hij zou in die toestand zijn geraakt nadat hij des avonds een bloedige film op de televisie had gezien.

Prof. Van Dijk was van mening dat Geert P. in de avond en nacht van 14 en 15 september in het geheel niet toerekeningsvatbaar was. Hij gaf de rechtbank in overweging het vonnis te bepalen op verpleging in de universiteitskliniek en daarna een toezicht op te leggen.

De raadsman, mr. R. A. Vos,

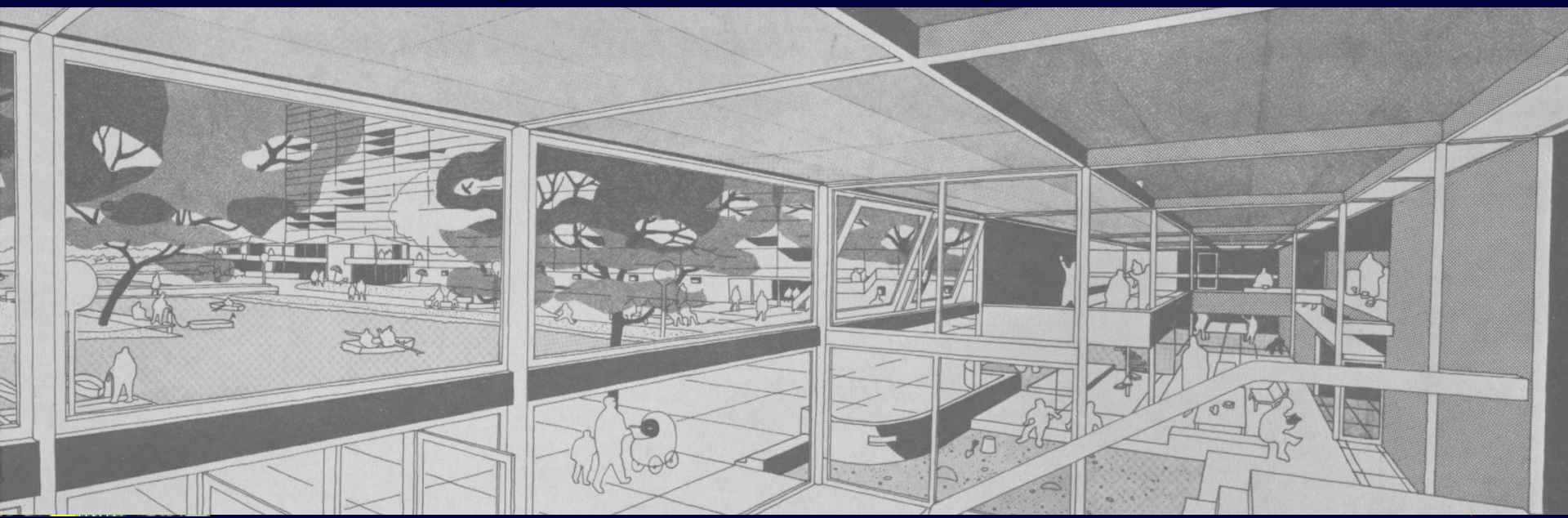
The Bijlmermeer, CITY of the FUTURE



Basic concept of the Bijlmermeer



The Bijlmermeer under construction



Interior walkways with community services



The fate of the Bijlmermeer: problems that emerged

- ✓ extremely monotonous housing stock
- ✓ very unpopular living areas
- ✓ high number of tenants moving out
- ✓ lack of interest and demotivation
- ✓ concentration of poverty
- ✓ empty housing: filth, danger and crime

Aims of the renewal

- ✓ varied and attractive housing stock
- ✓ socially varied/socially strong population
- ✓ safe and appreciated neighbourhood

Strategy: differentiation in living areas and social differentiation

Holding on to the socially upward mobile inhabitants

which means

- ✓ less moving on

which means

- ✓ less social starters moving in

which means

- ✓ focused support of vulnerable groups becomes practicable

Physical interventions

- ✓ infrastructure
 - converting 3 km motorways into city streets
- ✓ shopping centres
 - demolition and rebuilding
- ✓ functions
 - from absolute separation to more mixture of functions
- ✓ housing stock
 - 13.000 apartments: 55% demolition; 45% renovation
- ✓ Public space
 - redesign: from 80% to 40% public space

Demolition of highrise buildings



Demolishing Kraaiennest garage (1300 cap) and old shopping centre



No physical renewal without social-economic renewal

- ✓ physical renewal based on a social strategy
 - residential environment which binds people
 - preventing social segregation
- ✓ social-economic renewal guides the physical programme
 - Renewal and addition of business space, schools, welfare and sports accommodations
- ✓ individual social-economic follow-up
 - focused approach of inhabitants to debt clearance, education, empowerment

RESULTS

Karspeldreef



Social-economic renewal



Flat renovation



New housing projects



New housing projects



Results

- ✓ inhabitants are positive on the renewal
- ✓ more people have positive ties to the area
- ✓ drugsrelated crime on Amsterdam average level
- ✓ private ownership is increasing
- ✓ joblessness has reduced from 16% to 9%
- ✓ still too much young people are school drop outs
- ✓ area is cleaner than Amsterdam average level

The Bijlmermeer, before the renewal project



2015

Newly built (red), renovated (brown), to be build (purple)

